

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”*Studiu de Fezabilitate – Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – Str. 6 Vânători*”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 15.502/27.02.2023,

Analizând Raportul Unității de Implementare Proiectului “Centre de colectare prin aport voluntar în Municipiul Arad”, înregistrat cu nr. 15.506/27.02.2023,

Văzând Avizul nr. 13/27.02.2023 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Având în vedere Studiul de Fezabilitate – Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – Str. 6 Vânători, elaborat de Birou Individual Arhitectură Arh. Mihai Moldovan, Arad.

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de următoarele acte normative:

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 495 din 21 septembrie 2022 privind aprobarea proiectului „Centre de colectare prin aport voluntar în municipiul Arad”, a cheltuielilor aferente acestuia și a Notei de fundamentare privind necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției, în vederea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 3. Managementul Deșeurilor, Subinvestiția II.a: Înfiiințarea de centre de colectare prin aport voluntar,

-Decizia de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării Planului de Redresare și Reziliență al României; - Ordonanța de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență,

-Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență,

-Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1541/2022 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat pentru compensarea costurilor de investiții necesare pentru dezvoltarea infrastructurii de management al deșeurilor municipale din România,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n), alin. (14), alin. (139) alin (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică ”*Studiu de Fezabilitate – Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – str. 6 Vânători*” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform Anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se realizează din fonduri nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) pentru cheltuielile eligibile, cheltuielile neeligibile fiind suportate din bugetul local.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

”Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – Str. 6 Vânători”

Faza: Studiu de Fezabilitate

Titular: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Varianta 1

A. Valoarea totală a investiției = 5.582.854,81 lei (cu TVA)
4.696.529,83 lei (fără TVA)

din care:

C+M = 3.274.038,84 lei (cu TVA)
2.751.293,14 lei (fără TVA)

B. Capacități fizice:

S totală desfășurată = 5.427 mp

Suprafața platformă betonată: 1.929 mp;

Suprafața pietonală: 93 mp;

Suprafețe zone verzi: 462,85 mp;

Containere tip ab-roll: 15 buc;

Container administrativ: 1 buc;

Container frigorific: 1 buc;

Montare sistem fotovoltaic cu o putere instalată de 5.5 kW.

C. Durata de realizare a investiției: 10 luni

D. Eșalonarea investiției: conform graficului de realizare a investiției

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investiție ”*Studiu de fezabilitate Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – Str. 6 Vânători*”

în susținerea căreia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Prin prezentul proiect se propune realizarea unei investiții constând în construirea unui centru de colectare separată a deșeurilor prin aport voluntar în municipiul Arad.

Terenul pe care se propune amenajarea centrului de colectare Terenul aflat în intravilanul municipiului Arad în vecinătatea Penitenciarului Arad, strada 6 Vânători, accesul putându-se realiza din str. Alexandru Ioan Cuza pentru viitorul punct de colectare. Terenul pus la dispoziție, este identificat prin CF nr. 363471 în suprafață de 5.427 mp.

Studiul de fezabilitate ”*Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – Strada 6 Vânători*” cuprinde documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru construirea unui punct de colectare separată în municipiul Arad în care să se permită locuitorilor să debaraseze, fără plată, deșeurile de echipamente electrice și electronice, deșeuri de baterii și acumulatori, deșeuri voluminoase inclusiv saltele și mobile, deșeuri menajere periculoase (medicamente, baterii, neoane, recipiente de vopsea, insecticide etc.), deșeuri din construcții provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora.

Ținând cont de faptul că ierarhia priorităților în abordarea gestiunii deșeurilor în România este cea care stă la baza legislației și politicii europene, recunoscută și pe plan internațional, și anume: prevenirea și minimizarea generării deșeurilor, valorificarea materială pentru reutilizarea și reciclarea, valorificarea energetică, tratarea deșeurilor în vederea scăderii cantităților și a potențialului periculos și în final depozitarea.

Prin acest proiect se dorește ca doar 10% din deșeurile menajere să ajungă la groapa de gunoi, până în 2030. Acest target poate fi realizat doar în urma dezvoltării soluțiilor propuse, și anume, în cazul Municipiului Arad – crearea de sisteme inteligente de colectare și înființarea de centre de colectare cu aport voluntar unde vor putea fi aduse inclusiv deșeurile de echipamente electrice.

Pentru aceste motive,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de fezabilitate privind obiectivul de investiție ”Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – Strada 6 Vânători”

APROBAT,
p. PRIMAR,
Bibarț Călin
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : referatul de aprobare înregistrat cu nr. 15.502/28.02.2023, al d-lui Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad

Obiectiv: propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investiție "*Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – Strada 6 Vânători*"

Situația actuală

Prin Planul National de Redresare și Reziliență s-a creat oportunitatea înființării de centre cu aport voluntar, astfel încât UAT -urile, asocițiile de dezvoltare intercomunitară (ADI- asocieri de UAT-uri) vor putea accesa, prin intermediul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, fonduri care accelerează extinderea și modernizarea sistemelor de gestionare a deșeurilor din România. Prin ghidul PNRR pe componenta C3- Managementul Deșeurilor, în cadrul activității I3-INVESTIȚIA II.Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune
SUBINVESTIȚIA II.A. - ÎNFIINȚAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR.

Pilonul, Componenta, Obiectivul General

Pilonul I. Tranziție Verde

Componenta C3: MANAGEMENTUL DEȘEURILOR face parte din Pilonul I. Tranziție verde.

Obiectivul acestei componente reprezintă accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară. Managementul deșeurilor vizează îmbunătățirea implementării colectării separate, controlului și monitorizării parametrilor de calitate a mediului. Investițiile din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în domeniul gestionării deșeurilor municipale contribuie cu 4,5% la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare și pregătire pentru reutilizare a deșeurilor municipale până în 2025, astfel cum este definită în Directiva-cadru privind deșeurile (Directiva 2008/98/CE modificată prin Directiva (UE) 2018/851).

Obiectiv specific: Dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

Prin acest proiect se dorește ca doar 10% din deșeurile menajere să ajungă la groapa de gunoi, până în 2030. Acest target poate fi realizat doar în urma dezvoltării soluțiilor propuse, și anume în cazul Municipiului Arad – crearea de sisteme inteligente de colectare și înființarea de centre de colectare cu aport voluntar unde vor putea fi aduse inclusiv deșeurile de echipamente electrice.

În ceea ce privește centrele de colectare prin aport voluntar (CAV), acestea vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate direct de la cetățean. Aceste deșuri vor fi deșuri reciclabile și biodeșuri care nu pot fi colectate în pubele individuale, precum și fluxurile speciale de deșuri -deșuri voluminoase, deșuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșuri periculoase, deșuri din construcții și demolări.

Proiectul respectă implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), astfel cum este prevăzut la art.17 în Regulamentul UE 2020/852.

Proiectul respectă legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare și accesibilitate.

Amplasamentul obiectivului:

Terenul pe care se propune amenajarea centrului de colectare se află în intravilanul municipiului Arad în vecinătatea Penitenciarului Arad, strada 6 Vânători, accesul putându-se realiza din str. Alexandru Ioan Cuza pentru viitorul punct de colectare. Terenul pus la dispoziție, este identificat prin CF nr. 363471 în suprafață de 5.427 mp.

Situația propusă

Scenariul I – constă în realizarea unui centru de colectare separată a deșeurilor, la standarde și care respectă în întregime proiectul tip pus la dispoziție de finanțator (Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor), pentru care se finanțează acest gen de investiții prin PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență);

Caracteristici:

- Suprafața totală alocată investiției este de 5.427 mp;
- Suprafața platforma betonată: 1.929 mp;
- Suprafața trotuare (zona administrativă): 93 mp;
- Suprafețe zone verzi: 462,85 mp;
- Categoria de importanță a construcției: „C” – construcție de importanță normală;
- Clasa de importanță: III;
- Containere tip ab-roll: 15 buc;
- Container administrativ: 1 buc;
- Container frigorific: 1 buc;
- Montare sistem fotovoltaic cu o putere instalată de 5.5 kW.

Scenariul II – constă în realizarea unui centru de colectare separată a deșeurilor, la standarde actuale, care respectă proiectul tip pus la dispoziție de finanțator (Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor), pentru care se finanțează acest gen de investiții prin PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență), dar se propune un alt tip de împrejurare și un container administrativ de dimensiuni mai mari.

Caracteristici:

- Suprafața totală alocată investiției este de 5.427 mp;
- Suprafața platforma betonată: 1.929 mp;
- Suprafața trotuare (zona administrativă): 93 mp;
- Suprafețe zone verzi: 462,85 mp;
- Categoria de importanță a construcției: „C” – construcție de importanță normală;
- Clasa de importanță: III;
- Containere tip ab-roll: 15 buc;
- Container administrativ: 1 buc;
- Container frigorific: 1 buc;
- Montare sistem fotovoltaic cu o putere instalată de 5.5 kW.

Varianta constructivă de realizare a investiției

Ambele variante de realizare a investiției sunt viabile și apropiate ca și costuri de realizare a investiției.

Descrierea variantelor de realizare a investiției:

SCENARIUL 1

Constă în realizarea unui centru de colectare separată a deșeurilor care respectă în întregime proiectul tip pus la dispoziție de finanțator.

Pe amplasamentul propus pentru realizarea centrului de colectare se vor realiza următoarele amenajări:

- Platformă carosabilă pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deșeuri și circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșeuri, respectiv a camioanelor (cap tractor) care aduc/ridică containerele de mai sus;
- Platformă betonată pentru amplasarea containerelor de tip baracă;
- Montare sistem fotovoltaic cu o putere instalată de 5.5 kW în zona containerelor administrativ și frigorific;
- Canalizare pentru colectarea apelor pluviale;
- Zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție;
- Copertină pe structură metalică ușoară (conform proiect de rezistență) pentru protecția containerelor deschise;
- Împrejmuirea amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel, cu poartă de acces culisantă – acționare manuală;
- În zona de acces principal se va monta un cântar carosabil pentru camioane (cap-tractor);
- Stâlpi de iluminat și camera de supraveghere

În cadrul proiectului se propun următoarele categorii de lucrări:

- Lucrări de infrastructură;
- Lucrări de suprastructură;
- Rețele exterioare apă - canal;
- Instalații electrice ;
- Asigurarea cu utilități necesare funcționării obiectivului ;
- Instalație de supraveghere video și internet.

Lucrări de infrastructură

Stratificația platformei carosabile cuprinde umplutura (balast, piatră spartă), geotextil, geocompozit, beton asfaltic.

Platforma betonată (pe care vor fi amplasate containerul-birou și cel frigorific) va conține stratul- suport din balast compactat și betonul de min. 15 cm.

Structura de susținere a copertinei va avea fundații izolate din beton armat, iar împrejmuirea fundații izolate cilindrice.

Sistemul de fundare (ales în cadrul proiectului tip) este cel de fundații izolate sub stâlpii structurii. Fundațiile sunt alcătuite din blocuri de fundare cu dimensiunea de 3.00 x 3.00m și cuzineți cu dimensiunea de 2.00 x 2.00m. Atât înălțimea blocurilor de fundare, cât și cea a cuzineților este de 50 cm. Adâncimea de fundare (inclusiv stratul de egalizare de 10 cm de sub blocul de fundare) este de -1.50 m față de cota ±0.00 a structurii față de cota platformei amenajate). Fundațiile sunt armate cu bare independente $\Phi 12/20/15$ dispuse ortogonal pe cele 2 direcții principale. Încadrarea structurii metalice în fundații se va realiza cu șuruburi de ancoraj M30, gr. 8.8, înglobate în fundații.

Suprastructura:

Se referă la copertina din structură metalică ușoară alcătuită din 9 stâlpi situați la interax de câte 5.0 m, prevăzuți la partea superioară cu grinzi în consolă de câte 4.50m de o parte și de alta.

Stâlpii au secțiunea transversală sub formă de cruce, fiind alcătuiți din câte 2 profile ortogonale IPE450 sudate între ele. Grinzile în consolă sunt alcătuite din profile IPE360. Pe direcție longitudinală s-au prevăzut grinzi de montaj și rigidizare alcătuite din profile IPE160. Pentru rigidizarea structurii la nivelul învelitorii s-au prevăzut contravânturi alcătuite din bare $\Phi 25$. Execuția structurii presupune realizarea uzinată a ansamblelor stâlpilor și grinzilor și montajul acestora pe șantier prin îmbinări cu șuruburi.

Învelitoarea se va realiza din tablă trapezoidală cu cute de 45-85mm, fixată pe paneele alcătuite din profile Z, profile IPE Sau U, dimensionate la încărcările climaterice de la nivelul învelitorii precum și la greutatea proprie a acesteia.

Celelate obiecte (containerele) vor fi amplasate direct pe platformele lor, ele fiind echipate și gata de utilizare (plug-in).

Rețele exterioare apă – canal

Obiectul proiectat va fi racordat la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a orașului printr-un bransament din țevă de polietilenă Dn32/Pn10. La limita de proprietate a terenului va fi

realizat un cămin apometru din beton monolit. Pe racord se va monta robinet de secționare, filtru de impurități, contor multijet Dn15.

În curte se va amplasa un container pentru pază și depozit. În container se vor amenaja două grupuri sanitare cu câte un closet și un lavoar. Pentru spălarea curții și stropirea spațiilor verzi se vor monta : un robinet antiîngheț pe peretele containerului.

Grupurile sanitare se vor racorda la un rezervor subteran vidanjabil cu capacitatea de 8 mc. Rețeaua de canalizare menajeră se va realiza cu tub PVC cu Dn=110mm.

Apa caldă menajeră va fi preparată cu un boiler electric cu capacitatea de 10l, putere electrică 2000W/220V. La fiecare grup sanitar va fi montat un uscător de mâini electric cu puterea electrică de 1500W/220V.

Apele meteorice de pe platforma betonată se vor colecta prin două rigole prefabricate din beton polimeric acoperite cu grile din fontă cu clasa de încărcare D 400 și evacuate printr-o rețea subterană din țevi PVC SN4 în șanțuri. Pe conducta de evacuare ape pluviale se va amplasa un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 30l/s.

Instalații de încălzire și climatizare

Containerul de pază și grupurile sanitare vor fi încălzite cu radiatoare electrice montate pe perete. La camera pază radiatorul va fi de 1500W, la grupurile sanitare două radiatoare de câte 500W. În camera de pază va fi montat un aparat de aer condiționat cu capacitatea de 9000BTU/h.

Instalația de energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza din postul de transformare (nou proiectat) prin intermediul unei linii electrice subterane cu cablu de tip CYAbY 5x10 mmp montat îngropat la h=-1000 mm de la cota terenului amenajat și protejat pe întreaga lungime în tub de protecție cu rezistență mecanică specifică zonelor în care este îngropat.

Date tehnice ale tabloului general:

- Putere instalată : 20,00 kW ;
- Puterea cerută : 17,00 kW
- Curent cerut : 46,20 A
- Grad de protecție : IP54;
- Nivel general de defect : 6kA;
- Tensiunea nominală : 400V/50Hz;
- Tensiunea de izolație : 1000V/ca; 1200V/cc.

Circuit de intrare TG: intrerupător automat 3P/63A

Circuit de plecări: Siguranțe automate și disjunctoare diferențiale dimensionate conform puterilor absorbite de receptori.

Distribuția energiei electrice

Distribuția electrică de la postul de transformare și până la tabloul general situat în birou, se va realiza cu cablu de tip CYABY 5x6 mmp montat îngropat în pământ la h=-1000 mm de la cota terenului amenajat.

Distribuția energiei electrice de la TG la consumatorii electrici se va realiza în sistem TN-S prin intermediul cablului de tip CYABY cu o secțiune corespunzătoare puterii receptorului alimentat, traseele de cabluri se vor proteja pe întreaga lungime în tuburi de protecție cu o rezistență mecanică de minim 320N montate aparent .

Instalația electrică se va racorda obligatoriu la priza de pământ proiectată, priză a cărei valoare măsurată nu poate să depășească 4 Ω.

Echipamentele vor fi protejate contra supratensiunilor de origine atmosferică sau de comutație prin montarea unui descărcător de supratensiune în tabloul general, în conformitate cu prevederile normativului I7/2011.

Instalația de forță

Traseele de cablu ce alimentează prizele monofazice se vor cabla cu cablu rezistent la foc de tip CYY-F 3x2,5 mmp și protejat pe toată lungimea lui în tub de protecție cu o rezistență mecanică de minim 750N și un diametru Ø20, traseele de cabluri destinate alimentării prizelor monofazice se vor executa aparent pe pereții clădirii.

Toate traseele de prize monofazice se vor proteja obligatoriu la plecarea din tablou la curent de scurtcircuit și curent rezidual diferențial cu disjunctoare diferențiale 2P/16A/30mA.

Alimentare containerului frigorific se face din tabloul general(TG) prin intermediul unui cablu CYABY 3x4mmp, montat îngropat în pamant la h=-1000mm, protejat în tub de protecție de minim 750N. La plecarea din tabloul general (TG) se va proteja la current de scurtcircuit și current rezidual diferențial cu disjuncteur diferențial 3P+N/25A/30mA.

Din TG se va alimenta partea de iluminat exterior prin cablu CYABY 3x2,5 mmp, respectiv CYABY 3x1,5mmp, în funcție de lungime reducându-se secțiunea cablului din cauza lungimii traseului și a căderii de tensiune. La plecarea din TG, traseul de cablu se va proteja prin siguranță automata 2P/16A, fiind montat un ceas programator 10A pe șină.

Din TG se vor alimenta : compactorul deseuri textile, compactoarele de hartie, compactorul deseuri plastic prin intermediul a cate un cablu CYABY 5x6 mmp, montat îngropaat în pământ la h= 1000mm, protejat pe toată lungimea lui prin tub de protecție cu rezistență mecanică de minim 750N.

La plecarea din TG fiecare compactor se va proteja prin siguranță automata 4P/25A.

Sistem fotovoltaic producere energie electrica

Se va monta un sistem fotovoltaic cu o putere instalata de min. 5.5 kW in zona containerelor administrativ si frigorific. Sistemul fotovoltaic va fi prevazut cu intregul kit de montare si instalare precum si toate echipamentele aferente pentru integrarea in rețeaua de alimentare cu energie electrica.

Instalatia de legare la pamant

Tabloul electric se va lega printr-o instalație de egalizare a potențialelor la prize de pământ. Această bară de egalizare a potențialelor este conectată la priza de pământ prin intermediul unei piese de separație. Rolul piesei de separație este de a separa instalația electrică de priza de pământ pentru a se putea realiza măsurarea acesteia, de asemenea deoarece containerele sunt metalice si acestea se vor lega la prize de pământ printr-o piesă de separate fiecare în parte.

Prizele de legare la pământ artificiale nu trebuie să depășească valoarea de 4Ω.

Instalatia de captare a loviturilor de trasnet

Instalația exterioară de protecție împotriva trăsnetului IEPT este realizată cu un dispozitiv PDA (paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare) tip 3S.60 sau similar, montate pe tijă cu înălțimea de 3 m, fiind montat pe o tijă metalică cu înălțimea de 10 m și se va conecta la priza de pământ ce are o rezistență mai mică de 10 Ω sau mai mica de 1 Ω in cazul in care priza de pamant este comuna pentru instalatia de utilizare si instalatia de paratrasnet.

Raza de acoperire a instalației de protecție este de 60,00 m.

Instalații de curenți slabi

La cererea beneficiarului întreaga construcție va fi supravegheată video, prin intermediul a 8 camere video exterioare, montate pe stâpii exteriori, astfel încât să protejeze întreaga construcție. Supravegherea video va fi centralizată în cabina pază.

Internetul se va asigura prin intermediul unei antene montate de furnizorul de internet în zona containerului administrativ. În birou se vor monta prize de date.

Scenariul 2 – constă în realizarea unui centru de colectare separata a deșeurilor, la standarde actuale, care respectă proiectul tip pus la dispoziție de finanțator, prin prisma numărului de containere cu care urmează a fi dotat Centrul, dar se propune un alt tip de împrejmuire și un container administrativ de dimensiuni mai mari.

Având în vedere funcțiunea investiției, în Scenariul 2, se propune înlocuirea gardului perimetral din plasă bordurată cu un gard opacdin prefabricate din beton.

Totodată, considerând că este nevoie de un număr mai mare de personal pentru activitățile zilnice de administrare și curățenie, se propune un modul dublu ca și suprafață, care să înglobeze spațiile de birouri și grupuri sanitare.

Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse

Dotările din cadrul Centrului de colectare separată a deșeurilor constau în:

- container de tip baracă pentru administrație – supraveghere, prevăzut cu un mic depozit de scule și două grupuri sanitare, unul pentru angajatul platformei, altul pentru cetățenii care aduc deșeuri;
- container de tip baracă, frigorific, pentru cadavre de animale mici de casă (pisici, câini, păsări);

- un container de tip baracă pentru colectarea de deșuri periculoase (vopsele, bidoane de vopsele sau diluanți, medicamente expirate, baterii)
- trei containere prevăzute cu presă pentru colecarea deșeurilor de hârtie/carton, plastic, respectiv textile;
- trei containere închise și acoperite de tip walk-in, pentru colecarea deșeurilor electrice/elctronice, a celor de uz casnic (electrice mari – frigidere, televizoare, etc.) și a celor de mobilier din lemn;
- două containere de tip SKIP deschise, pentru deseuri de sticlă – geam, respectiv sicle/borcane/recipiente;
- trei containere deschise, înalte, de tip ab-roll pentru anvelope, deșuri metalice, deșuri de curte/grădină (crengi, frunze, etc);
- trei containere deschise, joase, de tip ab-roll pentru deșuri din construcții, moloz;
- separator de hidrocarburi pentru toată platforma carosabilă;
- două scări mobile metalice (oțel zincat) pentru descărcarea deșeurilor în containerele deschise înalte.
- stâlpi de iluminat echipați cu corpuri de iluminat cu sursa LED și camere supraveghere (8 bucăți).

CONCLUZII

- Scenariul/Varianta 1 – constă în realizarea unui centru de colectare separată a deșeurilor, la standarde și care respectă în întregime proiectul tip pus la dispoziție de finanțator (Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor), pentru care se finanțează acest gen de investiții prin PNRR (Planul National de Redresare și Rezilientă);
- Scenariul/Varianta 2 – constă în realizarea unui centru de colectare separată a deșeurilor, la standarde actuale, care respectă proiectul tip pus la dispoziție de finanțator, prin prisma numărului de containere cu care urmează a fi dotat Centrul, dar se propune un alt tip de împrejmuire și un container administrativ de dimensiuni mai mari.
- Obiectivele de investiții propuse care alcătuiesc investiția studiată, nu vor afecta biodiversitatea, nici efectivul speciilor sau a habitatelor de interes comunitar, eventual prezente în arii protejate. Intervențiile propuse vor aduce modificări benefice structurii actuale.
- Perioada de realizare a lucrărilor se întinde pe 6 luni,

Scenariul recomandat este Scenariul 1, deoarece este scenariul care respectă în întregime proiectul tip pus la dispoziție de către finanțator.

PROPUNEM

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investiție ”*Studiu de fezabilitate Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – Str. 6 Vânători*”, conform Scenariului 1, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 1.

MANAGER PROIECT
Camelia Teretean

RESPONSABIL JURIDIC
Claudia Ardelean

RESPONSABIL TEHNIC
Daniel Pruteanu

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:
"SF Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – Strada 6 Vânători"

Titular: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Varianta 1

A. Valoarea totală a investiției = 5.582.854,81 lei (cu TVA)
4.696.529,83 lei (fără TVA)

din care:

C+M = 3.274.038,84 lei (cu TVA)
2.751.293,14 lei (fără TVA)

B. Capacități fizice:

S totală desfășurată = 5.427 mp

Suprafața platformă betonată: 1.929 mp;

Suprafața pietonală: 93 mp;

Suprafețe zone verzi: 462,85 mp;

Containere tip ab-roll: 15 buc;

Container administrativ: 1 buc;

Container frigorific: 1 buc;

Montare sistem fotovoltaic cu o putere instalată de 5.5 kW.

C. Durata de realizare a investiției: 10 luni

D. Sursa de finanțare: fonduri nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) pentru cheltuielile eligibile, cheltuielile neeligibile fiind suportate din bugetul local

E. Eșalonarea investiției: conform graficului de realizare a investiției



FISA DE RESPONSABILITATI

PROIECT:

CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR

AMPLASAMENT: jud. Arad, mun. Arad, str. 6 VANATORI

FAZA: SF

PROIECT NR.: 4 / 2023

CONTRACT NR.:95386 din 09.12.2022

COLECTIV DE ELABORARE:

SEF PROIECT: arh. Mihai Moldovan



STUDIU GEOTEHNIC: s.c.LUCRU BINE FAC s.r.l. – ing. Peri A

STUDIU TOPOGRAFIC: P.F.A. BERINDEI LUCIAN

Lucrarea este întocmită în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, secțiunea a 3-a Studiu de fezabilitate și secțiunea a 5-a Devizul general și devizul pe obiect.

Lucrarea respectă conținutul cadru al Studiului de fezabilitate prevăzută în HG 907/2016.

Subsemnatul Mihai Moldovan, declar ca imi asum datele si solutiile propuse in studiul de fezabilitate.

Intocmit
Arh. Mihai Moldovan





Lucrarea este intocmită în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, secțiunea a 3-a Studiu de fezabilitate și secțiunea a 5-a Devizul general și devizul pe obiect.

Lucrarea respectă conținutul cadru al Studiului de fezabilitate prevăzută în HG 907/2016.

Proiectul respectă prescripțiile din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, Legea mediului nr. 137/1996, Legea apelor nr. 107/1996, precum și alte normative și reglementări în vigoare.

Prin prezenta lucrare se impune utilizarea în execuție a materialelor agrementate tehnic și certificate. Toate materialele de construcții utilizate în cadrul lucrărilor vor fi însoțite de documente de atestare a conformității, certificate de conformitate/declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minime de performanță prevăzute de actele normative în vigoare.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

STUDIU DE FEZABILITATE CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Arad

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Arad

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Birou Individual de Arhitectura Moldovan Mihai



2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Prin prezentul proiect de investiții, se propune realizarea unei investiții constând în construirea unui centru de colectare deseuri prin aport voluntar în municipiul Arad.

Terenul pe care se propune amenajarea centrului de colectare este amplasat în intravilanul municipiului Arad, cu acces din str. 6 VANATORI

Situat la adresa str. 6 VANATORI F.N. și este identificat cu CF nr. 363471, nr. Top:363471 – suprafața – 5.427,00 mmp.

- Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 – MUNICIPIUL ARAD CIF: 3519925

Necesitatea realizării obiectivului de investiții a apărut ca urmare a faptului că, în municipiul Arad, nu există un punct de colectare separată a deșeurilor voluminoase, astfel populația „scapă” de aceste deseuri prin depozitarea în zona punctelor de colectare a gunoierului menajer amplasate în zona cartierelor rezidențiale, iar de aici sunt preluate cu greutate de către mașinile de colectare a gunoierului menajer, împreună cu acesta.

Prin realizarea obiectivului de investiții se propune realizarea unui centru unde se oferă populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeurile de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeurile de echipamente electrice și electronice, deșeurile de baterii și acumulatori și deșeurile voluminoase, inclusiv saltele și mobile.

Locul de implementare a proiectului este în județul Arad, Municipiul Arad.

Obiective ale Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor:

- Obiectiv 1: Îmbunătățirea calității mediului și protecția sănătății populației prin creșterea ratei de reciclare a deșeurilor și reducerea cantității de deseuri depozitate;
- Obiectiv 4: Creșterea eficienței utilizării resurselor, prin creșterea numărului de investiții în domeniul gestionării deșeurilor, creșterea procentuală de materiale reciclabile și creșterea procentuală a materialelor valorificate;



- Obiectivul 5: Gestionarea durabila a deseurilor prin cresterea cantitatii de deseuri valorificate.

Obiectivul specific al implementarii investitiei il constituie in principal protectia si conservarea mediului inconjurator si a sanatatii populatiei, crearea unei infrastructuri necesare desfasurarii in conditii optime a serviciului de salubritate, eliminarea aspectului nedorit de „platforme gospodaresti vesnic pline”, cresterea gradului de colectare separata a deseurilor reciclabile si valorificarea acestora.

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu este cazul – nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate, inasa exista un “proiect tip” care se doreste adaptat la forma si necesitatile terenului propus pentru investitie.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Cresterea calitatii vietii populatiei, tehnologia tot mai avansata si industria si-au pus amprenta in mod negativ asupra naturii cu efecte nefaste pentru om. Calitatea aerului si mediului inconjurator este influentata direct de gradul de colectare si reciclare a deseurilor produse.

*Prin Planul National de Redresare si Rezilienta s-a creat oportunitatea de infiintare de centre cu aport voluntar, astfel incat UAT-urile, asociatiile de dezvoltare intercomunitara (ADI-asocieri de UAT-uri) vor putea accesa, prin intermediul Ministerului Mediului, Apelor si Padurilor fonduri care accelereaza extinderea si modernizarea sistemelor de gestionare a deseurilor din Romania. Prin ghidul PNRR pe componenta C3- Managementul Deseurilor, in cadrul activitatii I3-INVESTIȚIA II.Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe / comune
SUBINVESTIȚIA II.A. - INFIINȚAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR.*

Pilonul, Componenta, Obiectivul General

Pilonul 1. Tranziție Verde

Componenta C3: MANAGEMENTUL DEȘEURILOR face parte din Pilonul 1. Tranziție verde.



Obiectivul acestei componente reprezintă accelerarea procesului de extindere modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile tranziției la economie circulară. Managementul deșeurilor vizează îmbunătățirea implementării colectării separate, controlului și monitorizării parametrilor de calitate a mediului. Investițiile din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în domeniul gestionării deșeurilor municipale contribuie cu 4,5% la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare și pregătire pentru reutilizare a deșeurilor municipale până în 2025, astfel cum este definită în Directiva-cadru privind deșeurile (Directiva 2008/98/CE modificată prin Directiva (UE) 2018/851).

Ghidul de finanțare va asigura faptul că alocarea aferentă investiției I.1.a va fi utilizată pentru realizarea de investiții pentru înființarea de centre de colectare prin aport voluntar, respectând Comunicarea Comisiei — Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Investiția I.1.a. înființarea de centre de colectare prin aport voluntar

Obiectiv general: Accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară.

Obiectiv specific: Dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice a tranziției la economia circulară.

Prin acest proiect se dorește ca doar 10% din deșeurile menajere să ajungă la groapa de gunoi, până în 2030. Acest target poate fi realizat doar în urma dezvoltării soluțiilor propuse, și anume în cazul Municipiului Arad crearea de sisteme inteligente de colectare și înființarea de centre de colectare cu aport voluntar unde vor putea fi aduse inclusiv deșeurile de echipamente electrice.

În ceea ce privește centrele de colectare prin aport voluntar (CAV), acestea vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate direct de la cetățean. Aceste deșeuri vor fi deșeuri reciclabile și biodeseuri care nu pot fi colectate în puștele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri - deșeuri voluminoase, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri din construcții și demolări.



Proiectul respecta implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), astfel cum este prevazut la art.17 in Regulamentul UE 2020/852.

Proiectul respectă legislația națională comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare și i accesibilitate.

Al 7-lea Programul de Acțiune pentru Mediu stabilește obiectivele prioritare în ceea ce privește politica UE în sectorul gestionării deșeurilor, respectiv:

- Reducerea cantităților de deșeuri generate
- Maximizarea reutilizării și reciclării
- Limitarea incinerării la materialele care nu sunt reciclabile
- Limitarea progresiva a depozitării la deșeuri care nu pot fi reciclate sau valorificate
- Asigurarea implementării depline a obiectivelor politicii privind deșeurile, în toate statele membre.

Strategia Nationala de Gestionare a Deseurilor contine cadrul legislativ national si stadiul implementarii, situatia existenta în domeniul gestionarii deseurilor, date generale privind gestionarea deseurilor, principii si obiective strategice.

Obiectivele strategice sunt impartite astfel: obiective strategice generale pentru gestionarea deseurilor, obiective strategice specifice anumitor fluxuri de deseuri nepericuloase, obiective strategice generale pentru gestionarea deseurilor periculoase si obiective strategice specifice anumitor fluxuri de deseuri periculoase.

Planul National de Gestionare a Deseurilor este alcatuit din 3 parti si anume:

- partea I- ce cuprinde o prezentare generala;
- partea a II-a dedicata deseurilor municipale ;
- partea a III-a dedicata deseurilor de productie, cu accent preponderent pe deseurile periculoase.

Daca elementele cheie ale Strategiei Nationale sunt principiile care stau la baza gestiunii deseurilor, precum si obiectivele strategice generale si cele specifice anumitor fluxuri de deseuri, Planul National atasaza obiectivelor (prevazute in Strategie) tinte cuantificabile, acolo unde este cazul, si, in plus, prezinta diverse alternative de atingere a obiectivelor si respectiv a tintelor aferente.

Ierarhia prioritatilor in abordarea gestiunii deseurilor in Romania este cea care sta la baza legislatiei si politicii europene, recunoscuta si pe plan international, si anume:



prevenirea si minimizarea generarii deseurilor, valorificarea materiala prin reutilizare si reciclare, valorificarea energetica, tratarea deseurilor in vederea scaderii cantitatilor si a potentialului periculos si abia in final depozitarea.

Printre obiectivele generale mentionam:

- dezvoltarea cadrului institutional si organizatoric,
- constientizarea factorilor implicati,
- intensificarea preocuparilor privind reducerea cantitatilor de deseuri generate,
- exploatarea tuturor posibilitatilor tehnice si economice privind recuperarea si reciclarea deseurilor in vederea reducerii cantitatii de deseuri eliminate.

Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 republicată privind calitatea lucrărilor în construcții;
- Legea nr. 163/2016 pentru modificarea si completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor in construcții;
- Legea apelor nbr.107/1996;
- Legea mediului nr.137/1995;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 500/2002 privind finanțele publice, actualizată;
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- NP 062/2002 — Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier si pietonal;
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului;



- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 307/2016 pentru apararea impotriva incendiilor;
- Hotararea nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu;
- Normativ **P118/1/2013** - privind securitatea la incendiu a constructiilor; " OUG nr. 5/2015 privind deseurile de echipamente electrice si electronice;
- Legea 2012/2015 privind modalitatea de gestionare a vehiculelor si a vehiculelor scoase din uz;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deseurilor de ambalaje;
- HG nr. 1132/2008 privind regimul bateriilor si acumulatorilor si al deseurilor de baterii si acumulatori, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- Legea nr. 211/2011, republicata, privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 300/2006 privind cerinte minime de securitate si sanatate pentru santiere temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare.

Legislația prezentată mai sus nu are caracter limitativ.

Lucrarea va respecta normativele și reglementările in vigoare și va impune folosirea in execuție a materialelor si echipamentelor agrementate și certificate.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Conform Planului Judetean de Gestionare a Deseurilor la nivelul judetului Arad, activitatea de generare a deseurilor municipale este cuprinsa in tabelele de mai jos.

Conform PNGD, proiecția compoziției deșeurilor municipale este fundamentată pe următoarele ipoteze: Deșeurile menajere și similare:

- procentul deșeurilor de plastic va prezenta o scădere până la 10% ca urmare a reducerii consumului de pungă de plastic și ambalaje de plastic, care treptat vor fi inlocuite cu ambalaje de sticlă și hârtie;



- procentul deșeurilor de sticlă va prezenta o scădere până la 4,5% ca urmare a introducerii sistemului depozit pentru ambalajele reutilizabile;
- procentul de biodeșeuri va prezenta o scădere de până la 55% ca urmare a implementării măsurilor de prevenire a generării deșeurilor alimentare;
- procentul de deșeuri de hârtie/carton va prezenta o creștere etapizată până la 13,5%;
- procentul de deșeuri de metal va prezenta o creștere etapizată până la 3,5%;
- procentul de deșeuri de lemn va prezenta o creștere etapizată până la 2,7%;
- procentul de deșeuri textile se va menține la o valoare constantă de 1%.

Deșeurile din servicii publice (parcuri și grădini, piețe și stradale) - în perioada de planificare compoziția rămâne constantă la valorile medii pentru perioada 2014-2019. Proiecția compoziției deșeurilor municipale este redată în tabelele de mai jos.

Tip deșeu	Pondere (%)						
	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023	Anul 2024	Anul 2025
Metale	2,0	2,4	2,6	2,8	3,0	3,2	3,5
Plastic	11,3	11,0	10,8	10,6	10,4	10,2	10,0
Sticlă	5,0	5,0	4,9	4,8	4,7	4,6	4,5
Lemn	2,5	2,5	2,6	2,6	2,7	2,7	2,7
Biodeșeuri	57,0	57,0	56,5	56,5	56,0	55,5	55,0
Textile	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Voluminoase	2,2	2,4	2,4	2,6	2,6	2,8	3,0
Alte deșeuri	6,8	6,3	6,6	6,3	6,6	6,7	6,8

Proiecția compoziției deșeurilor din grădini și parcuri pentru perioada 2020-2025 este redată în tabelul de mai jos, conform prevederilor PNGD.

Tip deșeu	Pondere (%)						
	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023	Anul 2024	Anul 2025
Hârtie și carton	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Metale	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Plastic	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sticlă	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Lemn	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Biodeșeuri	93,1	93,1	93,1	93,1	93,1	93,1	93,1
Textile	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Voluminoase	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Alte deșeuri	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9



Proiecția compoziției deșeurilor din piețe pentru perioada 2020-2025 este redată în tabelul de mai jos, conform prevederilor PNGD.

Tip deșeu	Pondere (%)						
	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023	Anul 2024	Anul 2025
Hârtie și carton	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9
Metale	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
Plastic	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9
Sticlă	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Lemn	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Biodeșeuri	74,0	74,0	74,0	74,0	74,0	74,0	74,0
Textile	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

PLAN JUDEȚEAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR ELABORAT LA NIVELUL JUDEȚULUI ARAD PAG. 136 DIN 139

Proiecția compoziției deșeurilor din construcții și desființări pentru perioada 2020-2025 este redată în tabelul de mai jos, conform prevederilor PNGD.

Deșeuri din construcții și desființări	Cantitate (tone/an)					
	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023	Anul 2024	Anul 2025
Mediul urban	57.130	56.769	56.416	56.085	55.679	55.304
Mediul rural	14.926	14.839	14.750	14.654	14.582	14.500
Total DCD	72.056	71.608	71.166	70.739	70.261	69.804

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Conform datelor statistice la nivelul municipiului Arad există o creștere continuă a cantitatilor de deșeuri rezultate în cadrul gospodăriilor, deșeuri ce pot fi împartite în: deșeuri menajere, deșeuri electrice și electronice, deșeuri voluminoase (mobiliere, saltele), deșeuri rezultate în urma activităților de construcții (resturi rezultate din demolări/desființări ale elementelor de construcții, diverse resturi de materiale de construcții), deșeuri periculoase (baterii, diverse substanțe chimice, pesticide, uleiuri și grădini, vopseluri, medicamente, etc.), animale moarte.

Deșeuri periculoase



La nivel național nu există date privind generarea deșeurilor municipale periculoase. Conform datelor EUROSTAT, media de generare a deșeurilor municipale periculoase în România a fost de 2 kg/locuitor/an în 2016. În cazul UE-28 media de generare a fost de 5 kg/locuitor/an în 2014 crescând la 7 kg/locuitor/an în 2016.

Colectarea separată a deșeurilor periculoase din deșeurile municipale nu este extinsă la nivelul municipiului Arad, cantitățile colectate fiind extrem de reduse. După colectare, acestea sunt stocate temporar și transportate spre eliminare la instalațiile de eliminare a deșeurilor periculoase.

Estimarea cantității generate la nivelul municipiului Arad s-a realizat pe baza indicatorului statistic de generare de 2 kg/persoană x an, rezultând o cantitate estimată la 346 to/an. Cantitățile de deșeuri periculoase pot fi estimate pe baza indicelui statistic de generare de 2 kg/persoană x an. Astfel, populației rezidente a municipiului Arad i-a fost aplicat indicele statistic de generare de 2 kg/persoană x an, rezultând cantitățile de deșeuri municipale periculoase.

Deseuri voluminoase

La nivel național, județean și al municipiului Arad, nu există date statistice din care să reieșă cantitățile de deseuri voluminoase rezultate, acestea fiind cuprinse fie în deseurile din construcții, fie în deseuri menajere.

Deseuri din construcții

La momentul de față, la nivel național nu există date privind generarea de deseuri din construcții. Conform datelor EUROSTAT, media de generare a deseurilor din construcții în România a fost de 66 kg/locuitor x an în 2012, scăzând până la 16 kg/locuitor x an în 2016. EUROSTAT nu oferă date despre cantitatea medie generată la nivel UE, însă cantitatea raportată a fi generată în România este de departe cea mai redusă, valorile raportate de celelalte state variind între 166 - 5.800 kg/locuitor x an.

Estimarea cantității de deseuri din construcții generate se va realiza pe baza indicatorilor de generare (preluați din studiul LIFE), acesta fiind de 250 kg/locuitor/an pentru mediul urban.

Deseuri electrice și electronice

Conform informațiilor existente, colectarea DEE se face anual prin campanii inițiate de autoritățile locale. În lipsa, însă, a unei situații centralizate la nivel de municipiu nu se poate efectua o analiză asupra cantității de DEE colectată.



Alte deseuri

In cadrul municipiului Arad se genereaza o serie de alte deseuri periculoase sau nu, care trebuiesc colectate si reciclate pe cat posibil sau depozitate.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Principalul obiectiv preconizat a fi atins in urma realizării investiției constau cresterea gradului de colectare selectiva a deseurilor rezultate pe raza. municipiului Arad, prin aport voluntar.

Prin acest proiect se doreste ca doar 10% din deseurile menajere sa ajunga la groapa de gunoi, pana in 2030. Acest target poate fi realizat doar in urma dezvoltarii solutiilor propuse, si anume in cazul Municipiului Arad crearea de sisteme inteligente de colectare si infiintarea de centre de colectare cu aport voluntar unde vor putea fi aduse inclusiv deseurile de echipamente electrice.

Principalele obiective preconizate a fi atinse constau in:

- > Asigurarea infrastructurii de colectare separata a fluxurilor speciale de deseuri din totalul deseurilor municipale rezultate;
- > Cresterea ratei de colectare separata a deseurilor electrice, electronice si electrocasnice;
- > Cresterea gradului de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate din constructii si desfiintari;
- > Asigurarea capacitatilor de eliminare pentru deseurile municipale care nu pot fi valorificate;
- > Reducerea cantitatilor de deseuri municipale depozitate la groapa de gunoi;
- > Cresterea gradului de valorificare prin reciclare a deseurilor municipale.

Prin implementarea proiectului se urmareste o colectare sustenabila a deseurilor de pe raza municipiului Arad, prin aport voluntar al populatiei, fapt ceea ce conduce la reducerea contaminarii mediului, o crestere a gradului de sănătate și civilizație al populației, sperând astfel într-o apropiere cât mai rapidă de standardele altor localități mai dezvoltate și de micșorare a discrepanțelor dintre regiunile țării sau dintre localitățile din țara noastră comparativ cu cele din alte țări ale Uniunii Europene.

3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico – economice pentru realizarea obiectivului de investitii



In cadrul acestei documentatii se analizeaza urmatoarele scenarii de realizare a investitiei:

In **SCENARIUL I** propune realizarea unui centru de colectare separata a deseurilor, la standarde actuale, centru care respecta in intregime proiectul tip pus la dispozitie de catre finantator (Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor), pentru care se finanteaza acest gen de investitii prin PNRR (Planul National de Redresare si Rezilienta);

In **SCENARIUL II** propune realizarea unui centru de colectare separata a deseurilor, la standarde actuale, centru care respecta in intregime proiectul tip pus la dispozitie de catre finantator (Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor), pentru care se finanteaza acest gen de investitii prin PNRR (Planul National de Redresare si Rezilienta), dar se propune un alt tip de imprejmuire si un container administrativ de dimensiuni mai mari.

In **SCENARIUL I** se propune realizarea urmatoarelor:

- Curatarea si eliberearea deseurilor de pe amplasament
- Platforma carosabila pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deseuri si circulatia autoturismelor cetatenilor care aduc deseuri, respective a camioanelor care aduc/ridica containerele de mai sus;
- Platforma betonata pentru amplasarea containerelor de tip barca;
- Zona verde cu gazon si plantatie perimetrala de protectie;
- Copertina pe structura metalica usoara pentru protectia containerelor deschise;
- Imprejmuirea amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stalpi rectangulari din otel, cu poarta de acces culisanta – actionare manuala;
- Retele de utilitati necesare desfasurarii activitatii punctului de colectare (canalizare menajera, pluviala, retea electrica)
- Sistem fotovoltaic cu putere instalata de 5,5 kW
- Stalpi de iluminat si camere de supraveghere
- Cantar carosabil pentru camioane
- Separator de hidrocarburi
- Dotarea cu containere de diferite tipuri pentru diferitele tipuri de deseuri
- Dotare cu container tip baraca pentru zona administrativa
- Dotare cu scari metalice pentru descarcarea deseurilor

In **SCENARIUL II** propune realizarea acelorasi puncte ca si in **SCENARIUL I**, dar se propune un alt tip de imprejmuire si un container administrativ de dimensiuni mai mari.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți,



drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul propus se afla în județul Arad, municipiul Arad, str.6 Vanatori – intravilan.

Situat la adresa str. 6 VANATORI F.N. și este identificat cu CF nr. 363471, nr. Top:363471 – suprafața – 5.427,00 mmp.

Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 – MUNICIPIUL ARAD CIF: 3519925

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se realizează din str. 6 VANATORI

Vecinatati:

- la nord – drum de exploatare
- la est – penitenciarul Arad
- la sud – proprietate privată CF: 363470
- la vest – proprietate privată CF: 363470

Viitoarele construcții și amenajări nu se vor alipi și nu se vor apropia de alte construcții învecinate.

Distanțele față de zona protejată:

- în partea N-E – 30 m

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Terenul studiat este de formă dreptunghiulară, latura scurtă din partea nordică este paralelă cu drumul de exploatare, latura estică se alipește de Penitenciarul Arad iar celelalte două laturi vestică și sudică se alipesc de proprietatea privată CF 363470.

d) surse de poluare existente în zonă;

Emisii de CO₂ din traficul autovehiculelor, particule de praf, industria din zonă.

e) date climatice și particularități de relief;



Zona de amplasare se încadrează în Campia de Vest, pe terasa superioară a râului Mureș. Terenul este în general plan și nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i periclitaze stabilitatea. Clima zonei poate fi considerată o climă continentală, temperatura având o ușoară nuanță mediteraneană, cu ierni blande și veri mai calde.

Conform codurilor de proiectare CR 1-1-3/2012 și CR 1-1-4/2012 punctele de amplasare se află în zona climatică având $s_{0,k}=1.5\text{kN/mp}$ (valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă la sol), respectiv $q_{ref}=0.5\text{kPa}$ (valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului).

Amplasamentul studiat se află în zona climaterică II (conform hărții climaterice prevăzute de STAS 6472/2 -83) și III (conform hărții climaterice prevăzute de STAS 10907/1 -97), cu o temperatură de calcul pentru vara de 28 grade Celsius/temperatură de calcul pentru iarna de -15 grade C.

Viteza de calcul a vânturilor este de 22 m/s, conform STAS 10101/20 – 90, estimându-se o expunere anuală de 3000 de ore la vânturi mai mari de 4m/s, iar încărcare dată de zăpadă de 0,9 / 0,12 / 0,15 conform STAS 10101/21-92 ; pentru zona studiată se prevede o cantitate medie de precipitații anuală de 400 -600 mm pe mp.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Zona de intervenție dispune de utilități tehnico-edilitare, care sunt în administrarea/prorietatea privată sau publică a municipiului sau a operatorilor economici.

Pe teren există o rețea electrică ce trebuie relocată.

Pentru investiția propusă este necesară racordarea la rețeaua de energie electrică.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu au fost identificate interferențe cu monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice nici pe amplasament și nici în zona imediat învecinată.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;



Nu este cazul

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

A fost realizat studiul geotehnic nr. 06/2023 de catre s.c. Lucru bine facut s.r.l.

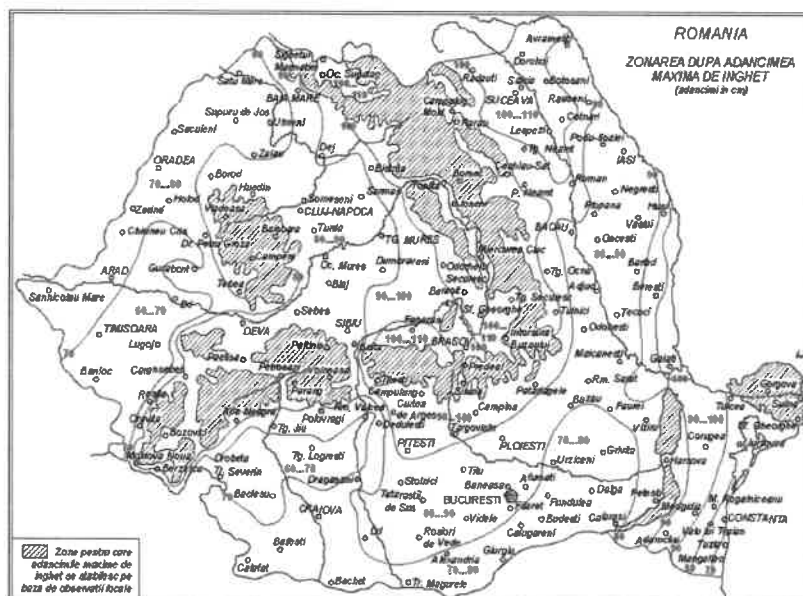
(i) date privind zona seismica;

Amplasamentul este situat în Arad, str. 6 Vanatori

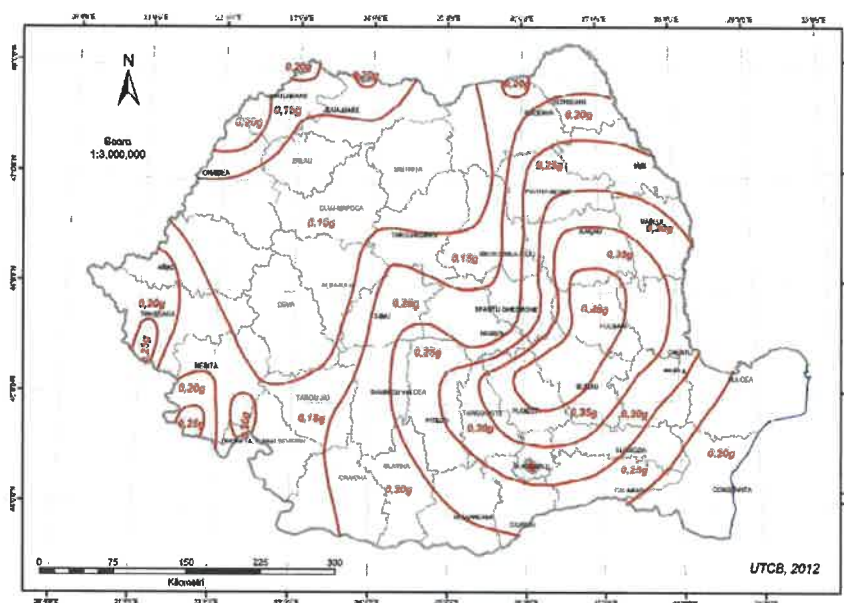
Amplasamentul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Adancimea de inghet:

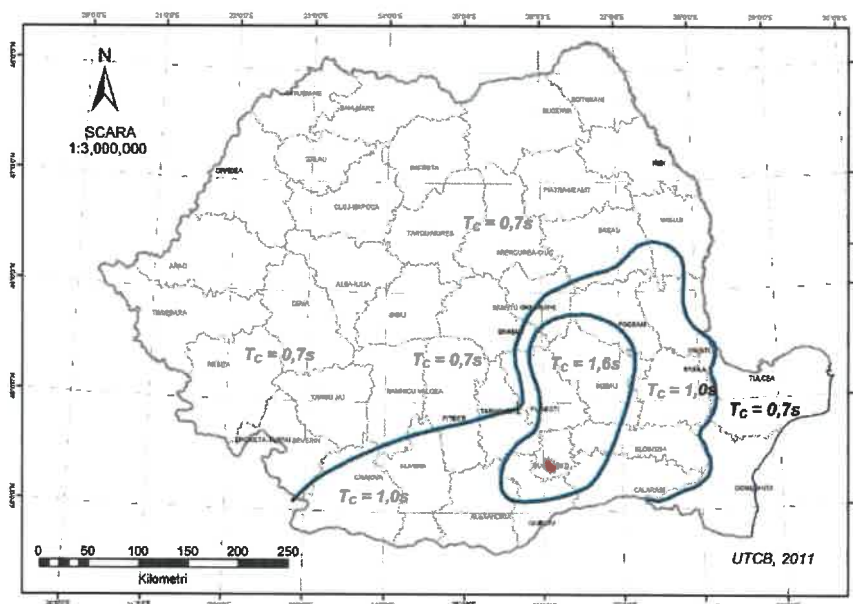
Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de 70 cm ... 80 cm, conform STAS 6054 – 77.



Seismicitatea zonei:



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control T_c a spectrului de răspuns

Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) este $a_g = 0,20$ g, iar perioada de colț este $T_c = 0,70$ sec, conform figurilor de mai sus.



(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice

Câmpia Aradului este situată între Munții Zarandului și albiile Ierului și Mureșului Mort, în continuarea Câmpiei Crișurilor la sud de linia localităților Pâncota, Caporal Alexa, Olari, Șimand și Sânmartin până în valea Mureșului între Păuliș și Pecica. Spre rama muntoasă are altitudini de aproape 120 m, iar în vest puțin peste 100 m. La poalele munților Zarandului se distinge o fâșie de câmpie piemontană care nu ajunge până la Mureș și care trece treptat într-o fâșie ceva mai joasă (puțin peste 100 m) cu caractere de câmpie de divagare vizibilă la Curtici. Ca urmare a extinderii conului de dejectie al Mureșului, Câmpia Aradului este formată din pietrișuri, nisipuri și argile.

(iii) date geologice generale

La est de Arad apar loessuri și depozite loessoide, iar în împrejurimile localității Curtici, nisipuri eoliene cu relief de dune fixate.

Depozitele cuaternare, cele care constituie terenurile de fundare, sunt reprezentate, în general, prin trei tipuri genetice de formațiuni:

- aluvionare - aluviuni vechi și noi ale râurilor care străbat regiunea și intră în constituția teraselor și luncilor acestora;
- gravitaționale - reprezentate prin alunecări de teren și deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona de "ramă" a depresiunii;
- cu geneză mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) – reprezentate prin argile cu concrețiuni fero-manganoase și depozite de piemont.

Reteaua hidrografică:

Mureșul este un râu, care curge în România și Ungaria, în lungime de 789 km și se varsă în Tisa. Mureșul izvorăște din Munții Hășmașu Mare, străbate Depresiunea Giurgeu și Defileul Deda - Toplița, traversează Transilvania separând Podișul Târnavelor de Câmpia Transilvaniei, străbate culoarul Alba-Iulia - Turda, în Carpații Occidentali separă Munții Apuseni de Munții Poiana Ruscă, străbate Dealurile de Vest, Câmpia de Vest trecând prin municipiul Arad spre Ungaria, unde se varsă în râul Tisa. Pentru 22,3 km râul marchează frontiera româno-ungară.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;



Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat 1 (un) foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5", până la adâncimea de -4,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

În ANEXA 1, pe planul de situație, sunt prezentate pozițiile în amplasament ale lucrărilor geotehnice efectuate pe teren.

Programul de investigații geotehnice a urmărit stabilirea următoarelor elemente semnificative din punct de vedere geotehnic ale amplasamentului:

- Identificarea succesiunii stratigrafice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament;
- Determinarea poziției nivelului hidrostatic al apelor subterane;
- Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament, prin analize și încercări de laborator;
- Concluzii și recomandări privind condițiile geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul cercetat.

Pentru atingerea acestor obiective a fost recoltată din foraj o probă de pământ tulburată. Asupra probei de pământ recoltate din forajul geotehnic efectuat s-au efectuat următoarele analize și determinări de laborator:

- Analiza granulometrică a pământurilor;
- Determinarea umidităților naturale (w) și a umidităților limită de plasticitate (w_L , w_P);
- Stabilirea consistenței pământurilor prin determinarea indicilor de consistență și de plasticitate (I_c , I_p);

Rezultatele tuturor determinărilor și analizelor efectuate în laborator sunt prezentate în Fișa de foraj F 1 și în buletinele de analiză prezentate în ANEXA 2.

Clasificarea tipurilor de pământ din amplasamentul investigat s-a efectuat conform normativului SR EN ISO 14688/1 și SR EN ISO 14688/2 intitulat CERCETĂRI ȘI



ÎNCERCĂRI GEOTEHNICE – IDENTIFICAREA ȘI CLASIFICAREA PĂMÂNTURILOR și a standardelor geotehnice în vigoare.

Valorile parametrilor fizico-mecanici prezentați în fișA forajului pe un fond verde, sunt valori preluate din STAS 3300/1-85, Anexa C.

Stratificația terenului de fundare din amplasament este următoarea:

FORAJUL F 1

- ±0,00 m...-0,40 m – Sol vegetal;
- 0,40 m...-1,60 m – Nisip prăfos, gălbui;
- 1,60 m...-4,00 m – Nisip fin, gălbui;
- 4,00 m...în jos – Stratul continuă.

Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri necoezive.

Pământurile necoezive din amplasament sunt formate din nisipuri prăfoase și fine, aflate în stare de îndesare medie.

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -0,90$ m de la suprafața actuală a terenului sistematizat.

Terenul de fundare format din **pământuri necoezive** se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform STAS 3300/1-85 – ANEXA C, tabelele 8 și 9:

- Greutate volumică $\gamma = 19,8 \text{ kN/m}^3$
- Indicele porilor $e = 0,62$
- Porozitatea $n = 38,0 \%$
- Umiditatea naturală $w = 15,0 \%$
- Modul de deformație edometric $M_{2-3} = 10000 \text{ kN/m}^2$
- Unghi de frecare interioară $\Phi = 23^\circ$

- (v) **încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;**



Totalul de 10 (zece) puncte acumulate Conform Normativului NP 074/2013 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, pentru stabilirea riscului geotehnic al lucrării încadrează terenul de fundare din amplasamentul cercetat în tipul de risc „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

- (vi) **caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic;**

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea forajului efectuat. Sunt posibile și acumulări de apă meteorică în zona superioară a terenului de fundare în perioadele cu ploi abundente sau de topire a zăpezilor. Acest nivel de apă din suprafața terenului prezintă caracter temporar.

Nivelul maxim absolut al apelor subterane poate fi stabilit numai în urma executării unor studii hidrogeologice complexe, realizate pe baza unor observații asupra fluctuațiilor nivelului apelor subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp (în funcție de anotimpuri, cantitatea de precipitații, etc).

Luând în considerare prescripțiile CP 012/1-2007, referitoare la clasa de expunere a construcțiilor în condițiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură se încadrează în clasa de expunere XC 2 (umed, rareori uscat), conform Tabelul 1 din CP 012/1-2007 intitulat COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI.

3.2.Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții

În **SCENARIUL I** propune realizarea unui centru de colectare separată a deșeurilor, la standarde actuale, centru care respectă în întregime proiectul tip pus la dispoziție de către finanțator (Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor), pentru care se finanțează acest gen de investiții prin PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență);

Caracteristici:

- Suprafața totală alocată investiției este de 5.427,00 mp;
- Suprafața platforma betonată: 1.929 mp;
- Suprafața trotuare (zona administrativă): 93 mp;



- Suprafete zone verzi: 462,85 mp;
- Categoria de importanta a constructiei: „C” constructie de importanta normala;
- Clasa de importanta: III;
- Containere tip ab-roll: 15 buc;
- Container administrativ: 1 buc;
- Container frigorific: 1 buc;
- Montare sistem fotovoltaic cu o putere instalata de 5.5 kW.

In **SCENARIUL II** propune realizarea unui centru de colectare separata a deseurilor, la standarde actuale, centru care respecta in intregime proiectul tip pus la dispozitie de catre finantator (Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor), pentru care se finanteaza acest gen de investitii prin PNRR (Planul National de Redresare si Rezilienta), dar se propune un alt tip de imprejmuire si un container administrativ de dimensiuni mai mari.

Caracteristici:

- Suprafata totala alocata investitiei este de 5.427,00 mp;
- Suprafata platforma betonata: 1.929 mp;
- Suprafata trotuare (zona administrativa): 93 mp;
- Suprafete zone verzi: 462,85 mp;
- Categoria de importanta a constructiei: „C” constructie de importanta normala;
- Clasa de importanta: III;
- Containere tip ab-roll: 15 buc;
- Container administrativ: 1 buc;
- Container frigorific: 1 buc;
- Montare sistem fotovoltaic cu o putere instalata de 5.5 kW.

Varianta constructiva de realizare a investitiei cu justificarea alegerii acesteia

SCENARIUL I

Consta in realizarea unui centru de colectare separata a deseurilor care respecta in intregime proiectul tip pus la dispozitie de finantator.



Pe amplasamentul propus pentru realizarea centrului de colectare se vor realiza urmatoarele amenajari:

- Platformă carosabilă pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deșeuri și circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșeuri, respectiv a camioanelor (cap tractor) care aduc/ridică containerele de mai sus;
- Platformă betonată pentru amplasarea containerelor de tip baracă;
- Montare sistem fotovoltaic cu o putere instalată de 5.5 kW în zona containerelor administrativ și frigorific;
- Canalizare pentru colectarea apelor pluviale;
- Zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție;
- Copertină pe structură metalică ușoară (conform proiect de rezistență) pentru protecția containerelor deschise;
- Imprejmuire a amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel, cu poartă de acces culisantă — acționare manuală;
- În zona de acces principal se va monta un cântar carosabil pentru camioane (cap tractor);

În cadrul proiectului se propun următoarele categorii de lucrări:

- Lucrări de infrastructură;
- Lucrări de suprastructură;
- Rețele exterioare apă - canal;
- Instalații electrice;
- Asigurarea cu utilități necesare funcționării obiectivului;
- Instalația supraveghere video și internet.

Având în vedere forma și dimensiunile terenului, proiectul tip a fost adaptat astfel încât să se încadreze în limitele fizice ale amplasamentului.

Proiectul tip a fost amplasat pe direcția N-S, latura estică alipindu-se de limita de proprietate.

Au fost aduse următoarele modificări:

- În partea N-E, a fost întors accesul împreună cu zona de cântar, către N pentru a se putea realiza conexiunea cu drumul de exploatare

Lucrări de infrastructură

Stratificația platformei carosabile cuprinde umplutura (balast, piatră spartă), geotextil, geocompozit, beton asfaltic.



Platforma betonată (pe care vor fi amplasate containerul-birou și cel frigorific) va conține stratul- suport din balast compactat și betonul de min. 15 cm.

Structura de susținere a copertinei va avea fundații izolate din BA, iar împrejmuirea fundații izolate cilindrice.

Sistemul de fundare (ales in cadrul proiectului tip) este cel de fundații izolate sub stâlpilor structurii. Fundațiile sunt alcătuite din blocuri de fundare cu dimensiunea de 3.00x3.00m și cuzineți cu dimensiunea de 2.00x2.00m. Atât înălțimea blocurilor de fundare, cât și cea a cuzineților este de 50cm. Adâncimea de fundare (inclusiv stratul de egalizare de 10cm de sub blocul de fundare) este de -1.50m față de cota +0.00 a structurii (față de cota platformei amanajate). Fundațiile sunt armate cu bare independente 012/20/15 dispuse ortogonal pe cele 2 direcții principale. incastrarea structurii metalice in fundații se va realiza cu șuruburi de ancoraj M30, gr. 8.8, înglobate în fundații.

Suprastructura

Se referă la copertina din structură metalică ușoară alcătuită din 9 stâlpi situați la interax de câte 5.0m, prevăzuți la partea superioară cu grinzi în consolă de câte 4.50m de o parte și de alta.

Stâlpii au secțiunea transversală sub formă de cruce, fiind alcătuiți din câte 2 profile ortogonale IPE450 sudate între ele. Grinzile în consolă sunt alcătuite din profile IPE360. Pe direcție longitudinală s-au prevăzut grinzi de montaj și rigidizare alcătuite din profile IPE160. Pentru rigidizarea structurii la nivelul învelitorii s-au prevăzut contravântuiri alcătuite din bare 025. Execuția structurii presupune realizarea uzinată a ansamblelor stâlpilor și grinzilor și montajul acestora pe șantier prin imbinări cu șuruburi.

Învelitoarea se va realiza din tablă trapezoidală cu cute de 45-85mm, fixată pe paneele alcătuite din profile Z, profile IPE sau U, dimensionate la încărcările climaterice de la nivelul invelitorii precum și la greutatea proprie a acesteia.

Celelalte obiecte (containerele) vor fi amplasate direct pe platformele lor, ele fiind echipate și gata de utilizare (plug-in)



Retele exterioare apa canal

Obiectul proiectat va fi racordat la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității printr-un bransament din țevă de polietilenă Dn32/1³n10. La limita de proprietate a terenului va fi realizat un cămin apomentru din beton monolit. Pe racord se va monta robinet de secționare, filtru de impurități, contor multijet Dn15.

În curte se va amplasa un container pentru pază și depozit. În container se vor amenaja două grupuri sanitare cu câte un closet și un lavoar. Pentru spălarea curții și stropirea spațiilor verzi se va monta un robinet antiingheț pe peretele containerului.

Grupurile sanitare se vor racorda la un rezervor subteran vidanjabil cu capacitatea de 8 mc. Rețeaua de canalizare menajera se va realiza cu tub PVC cu Dn=110mm.

Apa caldă menajeră va fi preparată cu un boiler electric cu capacitatea de 101, putere electrică 2000W/220V. La fiecare grup sanitar va fi montat un uscător de maini electric cu puterea electrică de 1500W/220V.

Apele meteorice de pe platforma betonată se vor colecta prin două rigole prefabricate din beton polimeric acoperite cu grile din fontă cu clasa de încărcare D400, și evacuate printr-o rețea subterană din țevi PVC SN4 în șanțuri. Pe conducta de evacuare ape pluviale se va amplasa un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 30 l/s.

Instalații de încălzire și climatizare

Containerul de pază și grupurile sanitare vor fi încălzite cu radiatoare electrice montate pe perete. La camera de pază radiatorul va fi de 1500W, la grupurile sanitare două radiatoare de câte 500W.

În camera de pază va fi montat un aparat de aer condiționat cu capacitatea de 9000BTU/h.

Instalația de energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza din postul de transformare (nou proiectat) prin intermediul unei linii electrice subterane cu cablu de tip CYAbY 5x10 mm montat îngropat la h=-1000 mm de la cota terenului amenajat și protejat pe întreaga lungime în tub de protecție cu rezistență mecanică specifică zonelor în care este îngropat.

Date tehnice ale TG (conform proiect tip):



- Putere instalata : 20.00 kW;
- Puterea ceruta : 17.00 kW;
- Curent cerut : 46.20 A;
- Grad de protecție IP54;
- Nivel general de defect 6kA;
- Tensiunea nominala 400V/50Hz;
- Tensiunea de izolație 1000V/ca; 1200 V/cc.

Circuit de intrare TG: intrerupător automat 3P/63A

Circuit de plecări: Siguranțe automate și disjunctoare diferențiale dimensionate conform puterilor absorbite de receptori.

Distributia energiei electrice

Distribuția electrică de la postul de transformare și până la TG situat în birou, se v-a realiza cu cablu de tip CYABY 5x6 mmp montat îngropat în pământ la h=-1000 mm de la cota terenului amenajat.

Distribuția energiei electrice de la TG la consumatorii electrici se v-a realiza în sistem TN-S prin intermediul cablului de tip CYABY cu o secțiune corespunzătoare puterii receptorului alimentat, traseele de cabluri se vor proteja pe întreaga lungime în tuburi de protecție cu o rezistență mecanică de minim 320N montate aparent.

Instalația electrică se va racorda obligatoriu la priza de pământ proiectată, priză a cărei valoare măsurată nu poate să depășească 4Ω.

Echipamentele vor fi protejate contra supratensiunilor de origine atmosferică sau de comutație prin montarea uni descărcător de supratensiune în tabloul general, în conformitate cu prevederile normativului 17/2011.

Instalația de forță

Traseele de cablu ce alimentează prizele monofazice se vor cabla cu cablu rezistent la foc de tip CYY-F 3x2,5 mmp și protejat pe toată lungimea lui în tub de protecție cu o rezistență mecanică de minim 750N și un diametru Ø20, traseele de cabluri destinate alimentării prizelor monofazice se vor executa aparent pe pereții clădirii.

Toate traseele de prize monofazice se vor proteja obligatoriu la plecarea din tablou la curent de scurtcircuit și curent rezidual diferențial cu disjunctoare diferențiale 2P/16A130mA.

Alimentarea containerului frigorific se face din tabloul general (TG) prin intermediul unui cablu CYABY 3x4mmp, montat îngropat în pamant la h=-1000mm, protejat in



tub de protecție de minim 750N. La plecarea din tabloul general (TG) se va proteja la curent de scurtcircuit și curent rezidual diferențial cu disjunctoare diferențial 3P+N/25A/30mA.

Din TG se va alimenta partea de iluminat exterior prin cablu CYABY 3x2,5 mmp, respectiv CYABY 3x1,5mmp, în funcție de lungime reducându-se secțiunea cablului din cauza lungimii traseului și a căderii de tensiune. La plecarea din TG, traseul de cablu se va proteja prin siguranță automată 2P/16A, fiind montat un ceas programator 10A pe șină.

Din TG se vor alimenta: compactorul deseuri textile, compactoarele de hartie, compactorul deseuri plastic prin intermediul a câte un cablu CYABY 5x4 mmp, montat îngropat în pământ la h= 1000 mm, protejat pe toată lungimea lui prin tub de protecție cu rezistență mecanică de minim 750N.

La plecarea din TG fiecare compactor se va proteja prin siguranță automată 4P125A.

Sistem fotovoltaic producere energie electrica

Se va monta un sistem fotovoltaic cu o putere instalata de min. 5.5 kW in zona containerelor administrativ si frigorific. Sistemul fotovoltaic va fi prevazut cu intregul kit de montare si instalare precum si toate echipamentele aferente pentru integrarea in rețeaua de alimentare cu energie electrica.

Instalatia de legare la pamant

Tabloul electric se va lega printr-o instalație de egalizare a potențialelor la prize de pământ. Această bară de egalizare a potențialelor este conectată la priza de pământ prin intermediul unei piese de separație. Rolul piesei de separație este de a separa instalația electrică de priza de pământ pentru a se putea realiza măsurarea acesteia, de asemenea deoarece containerele sunt metalice și acestea se vor lega la prize de pământ printr-o piesă de separate fiecare în parte.

Instalatia de captare a loviturilor de trasnet

Instalația exterioară de protecție împotriva trăsnetului IEPT este realizată cu un dispozitiv PDA (paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare) tip 3S.60 sau similar, montate pe tijă cu înălțimea de 3 m, fiind montat pe o tijă metalică cu înălțimea de 10 m și se va conecta la priza de pământ ce are o rezistență mai mică de 10 n sau mai



mica de 1 in cazul in care priza de pamant este comuna pentru instalatia de utilizare si instalatia de paratrasnet.

Raza de acoperire a instalației de protecție este de 60,00 m.

Instalatii de curenti slabi

La cererea beneficiarului intreaga construcție v-a fi supravegheata video, prin intermediul a 8 camere video exterioare montate pe stâpii exteriori astfel încât să protejeze întreaga construcție. Supravegherea video va fi centralizata in cabina paza.

Internetul se va asigura prin intermediul unei antene montate de furnizorul de internet in zona containerului administrativ. In birou se vor monta prize de date.

SCENARIUL II

Consta in realizarea unui centru de colectare separata a deseurilor, care respecta proiectul tip pus la dispozitie de finantator prin prisma numarului de containere cu care urmeaza a fi dotat Centrul, dar se propune un alt tip de imprejmuire si un container administrativ de dimensiuni mai mari.

Avand in vedere functiunea investitiei, in Scenariul II se propune inlocuirea gardului perimetral din plasa bordurata cu un gard opac din prefabricate de beton.

Totodata considerand ca este nevoie de un numar mai mare de personal pentru activitatile zilnice de administrare si curatenie se propune un modul dublu ca si suprafata care sa inglobeze spatiile de birouri si grupurile sanitare.

Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse

Echipamentele din cadrul Centrului de colectare separata a deseurilor constau in:

- Container de tip baracă pentru administrație — supraveghere, prevăzut cu un mic depozit de scule și două grupuri sanitare, unul pentru angajatul platformei, altul pentru cetățenii care aduc deșeuri;
- Container de tip baracă, frigorific, pentru cadavre de animale mici de casă (pisici, câini, păsări);
- Un container de tip baracă pentru colectarea de deșeuri periculoase (vopsele, bidoane de vopsele sau diluanți, medicamente expirate, baterii)



- Trei containere prevăzute cu presă pentru colectarea deșeurilor de hârtie/carton, plastic, respectiv textile;
- Trei containere închise și acoperite de tip walk-in, pentru colectarea deșeurilor electrice/elctronice, a celor de uz casnic (electrice mari — frigider, televizoare, etc.) și a celor de mobilier din lemn;
- Două containere de tip SKIP deschise, pentru deseuri de sticlă — geam, respectiv sticle/borcane/recipiente;
- Trei containere deschise, înalte, de tip ab-roll pentru anvelope, deșeuri metalice, deșeuri de curte/grădină (crengi, frunze, etc);
- Trei containere deschise, joase, de tip ab-roll pentru deșeuri din construcții, moloz;
- Separator de hidrocarburi pentru toată platforma carosabilă;
- Două scări mobile metalice (oțel zincat) pentru descărcarea deșeurilor în containerele deschise
- Stâlpi de iluminat echipați cu corpuri de iluminat cu sursa LED și camere supraveghere (8 bucăți).

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Devizul general și devizele pe obiect, pentru obiectul de investiții „*Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar*” a fost întocmit conf. H.G. 907/29.11.2016, precum și structurii din proiectul tip pentru acest obiectiv.

Devize pe obiect.

Devizul pe obiect delimitează valoarea categoriilor de lucrări din cadrul obiectivului de investiție. Devizul pe obiect este sintetic și valorile lui s-au obținut prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul. Valoarea categoriilor de lucrări s-a stabilit estimativ, pe baza cantităților de lucrări și a prețului acestora în Lei, inclusiv TVA. La valoarea totală s-a aplicat TVA 19%, obținându-se astfel TOTAL DEVIZ PE OBIECT.



Costurile totale estimate in devizele pe obiect, sunt exprimate în devizul general în lei noi (RON), valori fără TVA și cu TVA. S-a considerat o rată de schimb curs euro, conform InforEuro, 1 euro= 4.9195 lei, din data de 31.05.2021, conform ghidului solicitantului.

La TOTAL și TOTAL CHELTUIELI din devizul general este precizată partea de cheltuieli care reprezintă construcții-montaj (C+M).

Devizul general întocmit la faza de proiect, se actualizează după încheierea contractelor de achiziție de lucrări, pe baza cheltuielilor legal efectuate până la acea dată, și a valorilor rezultate în urma aplicării procedurilor de achiziție de lucrări și servicii, rezultând valoarea finală de finanțare a obiectivului de investiție.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Nr.crt.	VALOARE fara TVA	Valoare cu TVA
SCENARIUL 1	4.696.529,83	5.582.854,81
SCENARIUL 2	4.783.237,79	5.686.232,21

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiul geotehnic nr. 06/2023 – atasat documentatiei
- studiu topografic – atasat documentatiei

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Capitole de lucrari	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Elaborare SF+ Doc pt. avize si acorduri și Liste cu cantități de lucrări	X	X										
Recepție SF+ Doc pt. avize si acorduri și Liste cu cantități de lucrări		X										
Achiziție servicii de elaborare a documentației tehnice DTAC+DTE, PT			X									



+DDE, documentații pentru avize, verificare proiect și asistență tehnică din partea proiectantului												
Elaborarea documentației tehnice DTAC+DTEO, PT +DDE, documentații pentru avize și verificare proiect			X	X								
Recepția documentației tehnice PAC+POE, PT +DDE				X								
Achiziția lucrărilor de execuție					X							
Achiziție servicii de dirigenție de șantier					X							
Execuția lucrărilor						X	X	X	X	X	X	
Recepția lucrărilor												X
Dirigenție de șantier						X	X	X	X	X	X	
Asistența tehnică						X	X	X	X	X	X	

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

Realizarea investiției în mediul urban

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Documentația tehnică a fost întocmită cu scopul de a identifica și de a furniza toate datele cu privire la soluțiile constructive ale obiectivului investițional și anume amenajarea unui centru de colectare separată a deșeurilor cu aport voluntar.

Premisele de la care s-a plecat:



1. Asigurarea unui punct de colectare separata a deeurilor municipale (deseuri voluminoase; deseuri electrice, electronice si electrocasnice, deseuri periculoase, deseuri rezultate din lucrari de construire/demolare, etc), fapt prevazut in Planul Judetean de gestionare a deeurilor;
2. Inexistenta unui spatiu in care persoanele fizice sa poata debarasa voluntar, fara costuri suplimentare deeurile rezultate in gospodarii si care nu se incadreaza in categoria deeurilor menajere;
3. Existenta posibilitatii finantarii acestui gen de proiect prin PNRR (Planul National de Redresare si Rezilienta), caz in care exista un proiect tip pus la dispozitie de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor;
4. Evitarea poluarii mediului prin aruncarea diferitelor tipuri de deseuri de catre populatie care nu sunt dedicate acestui fapt;
5. Crearea unui grad de incredere crescut al populatiei cu privire la o strategie coerenta si sustenabila din partea autoritatilor locale referitor la colectarea deeurilor la nivelul municipiului Arad.

Obiectivul general al proiectului

Principalul obiectiv preconizat a fi atins in urma realizării investiției constau cresterea gradului de colectare selectiva a deeurilor rezultate pe raza municipiului Arad, prin aport voluntar. Obiective specifice ale proiectului:

- Asigurarea infrastructurii de colectare separata a fluxurilor speciale de deseuri din totalul deeurilor municipale rezultate;
- Cresterea ratei de colectare separata a deeurilor electrice, electronice si electrocasnice;
- Cresterea gradului de reutilizare si reciclare a deeurilor rezultate din constructii si desfiintari;
- Asigurarea capacitatilor de eliminare pentru deeurile municipale care nu pot fi valorificate;
- Reducerea cantitatilor de deseuri municipale depozitate la groapa de gunoi;
- Cresterea gradului de valorificare prin reciclare a deeurilor municipale.

Grupul tinta vizat este format din membrii comunitatii din municipiul Arad.

In vederea realizarii obiectivelor mentionate anterior, au fost analizate mai multe scenarii alternative, care sa asigure indeplinirea cerintelor din tema de proiectare.

Procesul investitional necesita in primul rand o decizie de alocare a resurselor, studiul de fezabilitate si analiza cost beneficiu, incercand sa raspunda acestui deziderat.



Identificarea scenariului recomandat a ținut cont de avantajele de ordin tehnic, economicofinanciar și de mediu. Astfel, s-a ținut cont de găsirea unor soluții durabile din punct de vedere socio-economic și ecologic; de asemenea s-a ținut cont de constrangerile existente datorate în special existenței unui proiect tip pentru aceste tipuri de amenajări.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Riscul natural este o funcție a probabilității apariției unei pagube și a consecințelor probabile, ca urmare a unui eveniment. Riscul este în funcție de hazard și vulnerabilitatea elementelor de risc, în condițiile expunerii lor.

Hazardul este un eveniment amenințător și reprezintă probabilitatea de apariție într-o anumită perioadă a unui potențial factor dăunător pentru om, proprietăți și mediu.

Vulnerabilitatea reprezintă măsura în care un sistem poate fi afectat în urma impactului cu un hazard și cuprinde totalitatea condițiilor fizice, sociale, economice și de mediu care măresc susceptibilitatea sistemului respectiv.

Vulnerabilitatea poate fi voluntară sau involuntară. Ea depinde de infrastructura și de condițiile socio-economice dintr-un spațiu. Reducerea expunerii la hazard conduce implicit la scăderea vulnerabilității.

Conform prevederilor HGR 642/2005, riscurile care se iau în considerare pentru clasificarea unităților administrativ-teritoriale și instituțiilor publice din punct de vedere al protecției civile sunt:

Riscuri naturale:

- cutremure;
- alunecări și prăbusiri de teren;
- inundatii;
- condiții meteorologice periculoase:
- avalanse;
- incendii de pădure.

Riscuri tehnologice:

- accidente chimice;



- accidente nucleare;
- incendii în masă;
- accidente grave pe căi de transport;
- eșecul utilitatilor publice

Riscuri biologice:

- epidemii
- epizootii

Riscul poate fi exprimat matematic ca fiind produsul dintre hazard, elementele de risc și vulnerabilitate ($R=H \times E \times V$).

Conform definițiilor de mai sus, investiția propusă nu este vulnerabilă la factori de risc naturali de genul: cutremure, alunecări și prăbușiri de teren, inundații, fenomene meteorologice periculoase, avalanșe, incendii de pădure, epidemii și epizootii/zoonoze, deoarece zona în care se află amplasat obiectivul de investiții nu este periclitată de acești factori.

Hazardul climatic

Schimbările climatice ce se observă în sec. XXI *nu* prezintă un factor de risc pentru investiție deoarece degradările ce survin acestor schimbări climatice sunt cu caracter normal, iar accentuarea schimbărilor nu determină accentuări în degradările obiectivului analizat. Degradările vor fi normale din prisma utilizării / uzurii întâlnite în procesul de exploatare a obiectivului.

Hazardul antropic

Schimbările climatice ce se observă în sec. XXI *nu* prezintă un factor de risc pentru investiție deoarece degradările ce survin acestor schimbări climatice sunt cu caracter normal, iar accentuarea schimbărilor nu determină accentuări în degradările obiectivului analizat. Degradările vor fi normale din prisma utilizării / uzurii întâlnite în procesul de exploatare a obiectivului.

Hazardul antropic este reprezentat de diversele acțiuni cu caracter individual sau social, general sau izolat, care pot afecta integritatea obiectivului de investiții, atât de ordin arhitectural, cât și de ordin structural sau al utilitatilor: modificări neautorizate, accidente, explozii, acte de vandalism, război civil etc. Este dificilă estimarea corectă a



riscului asociat hazardului antropic. Prin urmărirea corectă în timp a obiectivului, hazardul antropic poate fi diminuat considerabil.

Practica la nivel global a demonstrat că evenimentele generatoare de situații de urgență nu pot fi evitate, însă, uneori, acestea pot fi gestionate, iar efectele lor pot fi reduse printr-un proces sistematic ce implică stabilirea de măsuri și acțiuni menite să contribuie la diminuarea riscului asociat acestor fenomene.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Apa rece — va fi necesară pentru alimentarea celor două grupuri sanitare, fiecare prevăzute cu un closet și un lavoar, precum și un robinet pentru spălarea ocazională a platformei.

Apa caldă — necesară pentru două lavoare și va fi preparată cu ajutorul unui boiler electric cu capacitatea de 10l.

Canalizare menajeră — deoarece în zona nu există rețea de canalizare menajeră publică, obiectivul de investiții va fi prevăzut cu un rezervor subteran vidanjabil cu capacitatea de 8 mc.

Canalizare pluvială — nu există rețea de canalizare pluvială în zona. Apele meteorice care spală platforma betonată vor fi preluate prin două rigole și evacuate pe zona verde după ce a fost tratată printr-un separator de hidrocarburi.

Energie electrică:

- Putere instalată: 20.00 kW;
- Puterea cerută: 17.00 kW;
- Curent cerut: 46.20 A;
- Grad de protecție IP54;
- Nivel general de defect 6kA;
- Tensiunea nominală 400V/50Hz.



Solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare

Apa rece

Obiectul proiectat va fi racordat la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității printr-un branșament din țevă de polietilenă Dn32/Pn10. La limita de proprietate a terenului va fi realizat un cămin apomenru din beton monolit. Pe racord se va monta robinet de secționare, filtru de impurități, contor multijet Dn15.

Apa calda - va fi preparata local prin intermediul unui boiler cu capacitatea de 10 l.

Canazarea menjera -

Rețeaua exterioară de racordare la canalizare menajeră va cuprinde un tronson de tub PVC de Dn 110 și un cămin de racordare.

Canalizarea pluviala

Apele meteorice de pe platforma betonată se vor colecta prin două rigole prefabricate din beton polimeric acoperite cu grile din fontă cu clasa de încărcare D400, și evacuate printr-o rețea subterană din țevi PVC SN4 în șanțuri. Pe conducta de evacuare ape pluviale se va amplasa un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 30l/s.

Energie electrica

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza în postul de transformare (nou proiectat) prin intermediul unei linii electrice subterane cu cablu de tip CYAbY 5x16 mmp montat îngropat la h=-1000 mm de la cota terenului amenajat și protejat pe întreaga lungime în tub de protecție cu rezistență mecanică specifică zonelor în care este îngropat.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Solutia propusa va avea o influenta directa, pozitiva, asupra populatiei prin cresterea de locuri de munca in perioada de realizare a investitiei.

Lucrarile nu vor avea influenta negativa asupra patrimoniului istoric, cultural si arheologic.



b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Pentru realizarea lucrărilor de construcții necesare realizării parcarii estimăm ca sunt necesari 20 muncitori și un inginer constructor care să realizeze aceste lucrări timp de 6 luni.

Pentru perioada de operare a echipamentelor se estimează ca sunt necesari 2 operatori care să execute lucrările de supraveghere și întreținere după un program de predefinit și/ sau lucrări de intervenții în caz de defecțiuni.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Evaluarea impactului asupra mediului a fost elaborată în conformitate cu legislația în vigoare, având la bază legile și reglementările legale în vigoare din România privind protecția mediului. Anticipăm că implementarea și dezvoltarea proiectului va avea consecințe pozitive pentru Municipiul Arad.

Perioadele caracteristice activității întregului proiect sunt:

- A. Etapa de construcție
- B. Etapa de funcționare

Substanțe cu caracter chimic sau periculos

Dintre toate materiile prime și materialele utilizate pe perioada de construcție, singurele substanțe sau preparate chimice (periculoase sau nu)

- benzina utilizată de mijloacele de transport și generator;
- motorina utilizată de mijloacele de transport, de utilajele de construcții.

În perioada de funcționare, substanțele cu caracter chimic și/sau periculos vor fi depozitate în containere închise, speciale pentru acest scop, astfel încât să nu fie afectați factorii de mediu.

❖ ZGOMOT ȘI VIBRAȚII



În desfășurarea proiectului vor exista două perioade distincte din punct de vedere al caracteristicilor emisiilor de zgomot și vibrații (perioada de realizare a lucrărilor de construcție și perioada de așvitate normală de funcționare).

Ca efecte generale (calitative) ale acestor potențiale emisii de zgomot și vibrații în arealul învecinat (depinzând firește însă și de intensitatea emisiilor se pot reliefa cu precădere cele eventual resimțite asupra:

- personalului de execuție;
- altor obiective din vecinătate;
- a faunei din zonă - zona este caracterizată însă de existența unui echilibru deja creat din acest punct de vedere datorită existenței în prezent a construcțiilor pe o locație alăturată

În întreaga literatură de specialitate, pragul de zgomot considerat ca fiind admis de om fără a simți efecte negative este de 80 dB. După trecerea acestui prag, în funcție de gradul de depășire (intensitate), dar și de frecvența și durata acestor depășiri, efectele ce pot să apară pornesc de la un nivel de indispoziție simplă, putând ajunge până la pierderi de auz.

În ceea ce privește fauna (acele specii cu sensibilitati) efectul general este acela de retragere la o distanță la care aceasta nu se mai simte deranjată. Pentru surse de zgomot și vibrații cu acțiune îndelungată, se poate discuta ulterior și de o revenire a multor specii pe vechile teritorii, având loc un proces de adaptare. Acest lucru depinde foarte mult însă de necesitățile ecologice ale speciilor respective și de condițiile oferite de un areal mai larg. În fapt, discuția se poartă pe marginea accesului la resurse pentru aceste specii adaptarea la noile condiții de viață e strâns legată de necesitatea de a accesa resursele de hrană, apă, teritorii de înmulțire etc. Dacă populațiile respective își vor putea satisface aceste nevoi păstrând o distanță mai mare față de zona de intervenție, obișnuit vor prefera această retragere chiar și la nivele de zgomot/vibrații care în fapt nu sunt de natură a induce perturbări fiziologice.

Cum însă în zona vizată de lucrările propuse nu se găsesc habitate rare care să adăpostească specii de faună sensibile la zgomote, nu considerăm că ar fi cazul unui eventual impact semnificativ asupra faunei.

Păsările par a fi sensibile la zgomote, acestea interferând în mod direct cu comunicarea interspecifică prin intermediul sunetelor și în acest mod afectând indirect comportamentul de teritorialitate și rata împerecherii.

Pentru majoritatea speciilor de păsări, un nivel de zgomot de 70-100 dB este considerat mediu și fără vreun impact semnificativ (Kuitunen et al. 2003. Reijnen and Foppen 1994, Warber 1992).

Referitor la efectele vibrațiilor, acestea sunt importante cu precădere pentru reptile, având acest caz o importanță foarte mare din punct de vedere al percepției senzoriale.



Surse

a) Pe timpul perioadei de construire

În scopul efectuării propriu-zise a tuturor lucrărilor de construcții, se vor utiliza în mod firesc o serie de utilaje specifice care, în mare parte, sunt generatoare de zgomot și/sau vibrații. În gama obișnuită de utilaje cu care se operează în asemenea lucrări se regăsesc:

- buldoexcavatoare;
- autocamioane;
- autobetoniere și pompe împins beton;
- pikamere (ciocane pneumatice);
- motoferăstraie;
- unelte electrice de mână (mașini de găurit, polizoare unghiulare) etc.

Cu toate că această fază este caracterizată printr-o intensitate mai ridicată a zgomotelor, perioada de desfășurare fiind scurtă, efectele posibil a fi induse la nivelul faunei se vor înscrie în gama unor perturbări temporare, fără efecte permanente, condițiile de mediu din acest punct de vedere revenind la starea inițială (acolo unde este cazul) de îndată ce lucrările vor înceta.

b) Pe timpul perioadei de activitate

Sursele de zgomote ce vor funcționa pe amplasament coincid în fapt ca și diversitate cu cele din situația actuală. Perioada va fi caracterizată prin eventuale zgomote de intensitate medie pentru o perioadă scurtă, în special în perioada de ridicare a containerelor de pe amplasament.

Din acest motiv se poate considera deja creat un echilibru din punct de vedere al presiunii zgomotelor vis-a-vis de prezența faunei.

Cuantificare

Pentru calculul emisiilor de zgomot rezultate de la utilajele de construcție și mijloacele de transport folosite la realizarea imobilului, conform prevederilor Ord. nr. 1830/2007 pentru aprobarea Ghidului privind realizarea, analizarea și evaluarea hărților strategice de zgomot, se poate utiliza următoarea relație:

$$L_p = L_w - 10 \times \log(r^2) - 8$$

în care:

L_p — nivelul de zgomot;

L_w — puterea acustică;

r — distanța față de sursa de zgomot (se utilizează în cazul propagării zgomotului de la o sursă punctiformă pe un teren plat).



Conform prevederilor HG nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, valoarea limită de expunere la zgomot este de 87 dB.

Pentru a nu fi depășite valorile limită la expunere a angajaților la zgomot se recomandă:

- alegerea unor echipamente de muncă adecvate ținând seama de natura activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil, inclusiv posibilitatea de a pune la dispoziția lucrătorilor echipamente care respectă cerințele legale al căror obiectiv sau efect este de a limita expunerea la zgomot;
- informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă echipamentelor de muncă în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot;
- programe adecvate de întreținere a echipamentelor de munca, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;
- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii, stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru.

Referitor la vibrații, acestea sunt generate de echipamentele de mare tonaj. Prin SR 12025/2- 94 „Acustica în construcții: Efectele vibrațiilor asupra clădirilor sau părților de clădiri” sunt stabilite limitele admisibile pentru locuințe și clădiri socioculturale, precum și pentru ocupanții acestora, care pot fi afectate de vibrații produse de utilaje sau de vibrații propagate ca urmare a traficului de pe străzile din apropiere. Se recomandă reducerea vitezelor de deplasare în zonele sensibile pentru ca parametrii vibrațiilor să fie sub limitele impuse de standardele vigoare pentru zonele locuibile.

Limitele maxim admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în arealul unui obiectiv sunt prevăzute în STAS 10009/88 (Acustica urbană - Limite admisibile ale nivelului de zgomot). Acest standard se referă la limitele admisibile de zgomot în zonele urbane și pe categorii tehnice de străzi.

Nivelul de zgomot la cel mai apropiat receptor, conform STAS 10009-88 este de 50 dB în apropierea locuințelor, nivelul echivalent continuu (L_{eq}), măsurat la 3 m de peretele exterior al locuinței și la 1,5 m înălțime de sol, nu trebuie să depășească 50 dB (A) și curba de zgomot de 45. În timpul nopții (orele 22,00-06,00) nivelul acustic echivalent continuu trebuie să fie redus cu 10 dB (A) față de valorile din timpul zilei.

Măsuri suplimentare recomandate pentru reducerea zgomotelor și vibrațiilor

- pentru activitățile desfășurate la distanță mică (de către personalul angrenat în lucrările de construire) se impune dotarea cu echipamente de protecție corespunzătoare (căști antifonate etc.);
- pentru reducerea zgomotului cauzat de traficul prilejuit se recomandă rularea cu viteze adecvate (motoarele să fie menținute pe cât posibil mai puțin



turate), precum și stabilirea unui grafic de transport care să asigure o cât mai bună eșalonare a acestor tranzitări; evitarea transporturilor în suprasarcină;

- pentru lucrările de construire propriu-zise este recomandabilă reducerea pe cât posibil a întregii durate de realizare a lucrărilor, astfel încât să nu fie induse dezechilibre semnificative în punctele de intervenție.

Surse de radiație electromagnetică, radiație ionizantă, poluarea biologică generată de activitatea propusă:

Radiațiile electromagnetice generate de utilajele folosite nu sunt semnificative, motiv pentru care mediul înconjurător și zonele locuite nu vor fi afectate de către acestea.

Activități de dezafectare

Se vor colecta și transporta deșeurile de construcții (betoane, moloz, mortare, alte materiale de construcție), rezultate după finalizarea lucrărilor, în locații stabilite de autoritatea publică locală, în scopul protecției calității mediului geologic.

Titularul activității va întocmi un Plan de refacere a mediului care va cuprinde cel puțin următoarele informații:

- modul de lichidare a stocurilor de materiale de întreținere;
- realizarea analizelor de apă freatică, apa de suprafață, sol;
- modul de consemnare a tuturor acțiunilor desfășurate la încetarea activității într-un registru special.

Toate activitățile cuprinse în planul de închidere vor avea drept scop reconstrucția ecologică a amplasamentelor afectate datorită lucrărilor propuse.

Se vor menționa resursele necesare pentru punerea în practică a planului de închidere, indiferent de situația financiară a titularului autorizației.

❖ DEȘEURI

Pe perioada realizării lucrărilor va fi generată o cantitate apreciabilă de deșeuri constând din:

- diverse categorii de deseuri existente în prezent pe amplasament;
- deșeuri menajere;
- pământ și materiale excavate, piatră și spărturi de piatră, beton, lemn;
- resturi ale materialelor de construcție;
- uleiuri minerale și substanțe uleioase, amestecuri sau emulsii de uleiuri și hidrocarburi, ecotoxice — uleiuri uzate



Măsuri de reducere a generării de deșeuri inerte și nepericuloase în perioada de construcție

Pentru prevenirea și reducerea cantităților de deșeuri inerte și nepericuloase în perioada de construire vor fi luate o serie de măsuri, precum:

- utilizarea de utilaje și mijloace de transport performante care să conducă la un consum minim de carburanți;
- utilizarea de tehnologii care să conducă la un consum cât mai mic de materii prime și de energie.

Măsuri de reducere a generării de deșeuri toxice și periculoase în perioada de construire

Pentru prevenirea și reducerea cantităților de deșeuri toxice și periculoase în perioada de construire vor fi luate o serie de măsuri stabilite în cadrul proiectului tehnic.

Măsură de reducere a generării de deșeuri inerte și nepericuloase în perioada de operare

În perioada de operare se impun câteva măsuri pentru prevenirea și reducerea cantității de deșeuri inerte și nepericuloase:

- depozitarea deșeurilor pe tipuri și categorii, în containerele destinate fiecărui tip de deșeu;
- educarea și conștientizarea persoanelor cu privire la menținerea curățeniei;
- instituirea de personal administrativ care să monitorizeze starea de curățenie și care să aplice sancțiuni în caz de nerespectare a regulilor impuse;

În perioada de funcționare a obiectivului se întâlnesc reziduuri de tot felul, tocmai prin funcționarea normală a obiectivului de investiții care are rol de centru de colectare separată a deșeurilor.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

În etapa de construcție și funcționare a obiectivului de investiție se înregistrează utilizarea următoarelor categorii de substanțe și preparate chimice sub incidența O.U. nr. 200/2000 și a Legii nr. 451/2001:

- Substanțe și preparate chimice inflamabile - substanțe și preparate chimice cu punct de aprindere scăzut - combustibili;
- Substanțe și preparate chimice periculoase pentru mediu - substanțele și preparatele care folosite în mediu ar putea prezenta sau chiar prezintă un risc



imediat ori întârziat pentru unul sau mai multe componente ale mediului (uleiuri minerale, unsoari industriale, vopsele, produse petroliere, bitum);

– Substanțe preparate nocive - substanțele și preparatele care prin inhalare, ingestie sau penetrare cutanată pot cauza moartea sau pot produce afecțiuni cronice ori acute ale sănătății;

– Soluții de polielecroliti care se încadrează în clasa substanțelor/preparatelor periculoase pentru mediu - substanțele și preparatele care, folosite în mediu, ar putea prezenta sau prezintă un risc imediat sau întârziat pentru unul sau mai multe componente ale mediului;

La aprovizionarea substanțelor chimice se vor verifica următoarele cerințe pentru ambalaje:

– Ambalaje care să împiedice orice pierdere de conținut prin manipulare, transport și depozitare;

– Materialele din care sunt fabricate ambalajele și dispozitivele de etanșare să fie rezistente atacul conținutului sau să nu formeze compuși periculoși cu acesta, ambalajele și sistemele de etanșare să fie solide și rezistente pentru a evita orice pierdere de conținut și pentru a îndeplini criteriile de siguranță în condițiile unei manipulări normale;

– Ambalajul trebuie să fie închis inițial cu un sigiliu a cărui violare să fie vizibilă în momentul deschiderii ambalajului.

Eticheta ambalajelor va include următoarele

– numele substanței clar specificat sau o denumire recunoscută internațional;

– simbolurile referitoare la pericol și, dacă este cazul, indicații despre pericolele rezultate din folosirea substanței/preparatului, fraze-tip specifice utilizării substanțelor periculoase, referitoare la riscurile care pot apărea la utilizarea substanței/preparatului periculoase (fraze R), fraze tip indicând recomandări referitoare la prudența cu care trebuie utilizată substanța/preparatul periculos (fraze S);

– denumirea comercială sau destinația preparatului;

– denumirea chimică a componentelor clasificate ca substanțe periculoase.

Eticheta va fi redactată în limba română, dar se va putea utiliza limbajul internațional recunoscut pentru componente.

Depozitarea substanțelor/preparatelor periculoase se va face în incinte închise, asigurate, cu acces limitat doar la personalul cu atribuții de serviciu în acest sens. Este interzisă depozitarea substanțelor/preparatelor periculoase sau inflamabile, în încăperi sau spații care nu sunt destinate în acest scop.

După golire, recipientii vor fi colectați și depozitați în condiții de securitate, până la evacuarea lor și nu vor fi spălați sau curățați pe amplasament.

Se va ține o evidență strictă a substanțelor/preparatelor periculoase pe amplasament.



❖ A PA

Alimentarea cu apă

În ceea ce privește alimentarea cu apă în scop menajer pentru personalul care va deservi activitățile de șantier, în funcție de zona destinată acestei activități, constructorul va lua măsuri de asigurare a alimentării cu apă. Organizarea de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice.

Investigații privind calitatea apei de alimentare

În cazul în care alimentarea cu apă a șantierului se va face printr-un bransament de la rețeaua publică de alimentare cu apă, atunci aceasta va corespunde normelor în vigoare.

Managementul apelor uzate

Sursele de generare a apelor uzate în timpul construirii obiectivelor de investiții

Principalele surse de generare a apelor uzate în perioada de construire a obiectivului de investiții sunt următoarele:

- Apele pluviale care spală platforma organizării de șantier și drumurile de acces determină ape uzate;
- Spațiile igienico-sanitare generează ape uzate menajere;
- Paluările accidentale conduc la ape uzate.

Prognoza impactului

a. Prognozarea impactului asupra apelor în perioada de construcție

Impactul produs asupra apelor în perioada de construcție se poate caracteriza astfel:

- se estimează ca lucrările de construcție care sunt generatoare de particule solide și noxe ce se pot depune în apele de suprafață, nu sunt în cantități care să conducă la modificarea parametrilor fizico-chimici și biologici ai apelor, și deci a stării de calitate a apelor
- de asemenea, datorită accidentelor în care sunt implicate utilajele care transportă materiale, combustibili, uleiuri, rezultă afectarea mediului acvatic
- organizările de șantier prin efectele utilizării bazelor de producție și utilizării spațiilor de cazare care generează creșterea concentrațiilor maxim admisibile ale parametrilor fizico-chimici și biologici ai apelor

b. Prognozarea impactului asupra apelor în perioada de operare

Impactul produs asupra apelor în perioada de operare se poate caracteriza astfel:



- apele pluviale care spală poluanții de pe platforma incintei și drumului, dacă nu sunt tratate suficient.

Măsuri de diminuare a impactului

a. Măsuri de protecție a apelor în perioada de construcție

În prezentul studiu de evaluare a impactului asupra mediului, pentru prevenirea și controlul poluării apelor în perioada de construcție, se recomandă următoarele măsuri:

- Lucrările proiectate nu se vor executa în perioadele cu ape mari;

b. Măsură de protecție a apelor în perioada de operare

În cadrul etapei de funcționare, pentru protecția apelor sunt necesare următoarele măsuri:

- Realizarea de lucrări pentru reținerea poluanților în perioada de exploatare (decantoare și separatoare de produse petroliere) pentru epurarea apelor meteorice care spală platforma betonată, înainte de a fi deversate într-un receptor natural sau pe terenurile înconjurătoare;
- Întreținerea și menținerea în stare de funcționare a sistemului de drenaj pentru preluarea apelor menajere și pluviale.

❖ AERUL

Date generale

Calitatea atmosferei este considerată activitatea cea mai importantă în cadrul rețelei de monitorizare a factorilor de mediu, atmosfera cel mai imprevizibil vector de propagare a poluanților, efectele facându-se resimțite la distanțe mari, atât de către om cât și de către celelalte componente ale mediului.

Poluarea aerului este una dintre cele mai grave probleme, întrucât poate avea efecte atât pe termen scurt, dar mai ales pe termen mediu și lung.

Emisii în atmosfera - Surse și poluanți generați în perioada de construcție

Principalele surse de poluare a aerului în perioada de execuție sunt reprezentate prin:

- Lucrările de construcție care implică operații precum: lucrări de spargere betoane, lucrări de excavare, lucrări de umplere, manevrarea materialelor de construcție, toate acestea reprezentând surse de emisii de praf în atmosferă;
- Utilajele și echipamentele prin funcționarea lor în zona fronturilor de lucru. Poluarea specifică activității utilajelor și echipamentelor se apreciază pe consumul de carburanți care generează poluanți precum: NO_x, CO, COVNM, particule în suspensie și sedimentabile;



– Traficul rutier desfășurat atât în și dinspre organizarea de șantier. Poluarea specifică traficului rutier se apreciază după consumul de carburanți care generează poluanți, precum: NO_x, CO, COVNM, particule în suspensie și sedimentabile.

Impactul asupra aerului în perioada de construcție

Impactul asupra aerului în perioada de construcție se manifestă în mod deosebit în cadrul frontului de lucru, organizărilor de șantier și în zonele în care se desfășoară traficul aferent.

Surse de poluare a solului în perioada de construcție

În perioada de construcție, sursele de poluare a solului sunt reprezentate prin:

- O primă sursă de poluare a solului este reprezentată de circulația utilajelor grele și mijloacelor de transport dinspre și în bazele de producție, organizările de șantier. Rezultă poluanți atât de la arderea combustibililor (NO_x, SO₂, CO, pulberi), cât și de la funcționarea utilajelor în fronturile de lucru (NO_x, SO₂, CO, Pb, pulberi), poluanți care prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, se pot depune pe suprafața solului și conduce la modificări structurale ale profilului de sol.
- Defecțiuni tehnice ale utilajelor, alimentare cu carburanți, reparații utilaje, accidente pot genera scurgeri de combustibili și ulei care se pot depune în sol, conducând de asemenea la modificări structurale ale solului.
- Deșeurile rezultate atât în procesele tehnologice, cât și cele menajere prin depunerea pe suprafața solului pot conduce la contaminarea acestuia.
- Apele pluviale care spală platforma organizării de șantier și drumurile de acces, apele menajere sau tehnologice uzate dacă nu sunt colectate și epurate corespunzător se pot infiltra în sol, conducând la încărcarea cu poluanți a acestuia.

Surse de poluare a solului și subsolului în perioada de operare

În perioada de operare sursele de poluare a solului sunt date de caracterul obiectivului de investiții și anume Centru pentru colectare separată a deșeurilor. Astfel surse de poluare pot fi considerate orice produs din amplasament ce ajunge în contact cu solul.

Impactul produs asupra solului și subsolului

a. Impactul produs asupra solului și subsolului în perioada de construcție

Vor fi prevăzute amenajări atât cu un caracter temporar, afectând solul doar local. După terminarea executării construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții terenul urmează a fi refăcut și lucrările de săpătură vor avea un impact moderat asupra factorului de mediu — sol și subsol, prin terasamentele executate (săpături și depuneri).



Ca surse potențiale de poluare a solului pe durata execuției amintim:

- Traficul auto în afara platformei străzilor;
- Depozitarea materialelor de construcție, carburanți, vopsele etc.;
- Depozitarea deșeurilor.

Pe durata execuției lucrărilor, pentru a preveni poluarea solului și subsolului (inclusiv a apelor subterane), se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție, iar ca măsură de protecție suplimentară se recomandă impermeabilizarea suprafețelor destinate depozitării materialelor de construcție, a recipientilor pentru carburanți, a deșeurilor a accesului și staționării utilajelor (folie de polietilenă, platforme betonate).

b. Impactul produs asupra solului și subsolului în perioada de operare

Impactul produs asupra solului și subsolului în perioada de operare se datorează amenajărilor permanente de pe amplasament — platforma betonată pe care urmează a se amplasa containerele pentru depozitarea temporară a deșeurilor.

În vederea evitării contaminării solului și subsolului în perioada de funcționare, se va realiza impermeabilizarea platformei betonate, astfel încât substanțele potențial periculoase să nu patrundă în sol și în apele subterane.

Se interzice depunerea deșeurilor direct pe platforma betonată. Acestea vor fi depozitate strict în containere dedicate fiecărui tip de deșeu, existente pe amplasament.

Măsuri de protecție a solului și subsolului

a. Măsuri de protecție a solului și subsolului în perioada de construcție

În vederea protejării împotriva poluării solului și subsolului se impune în perioada de construcție respectarea mai multor măsuri, și anume:

- Evitarea ocupării terenurilor de calitate superioară pentru organizările de șantier, baze de producție, bazelor de utilaje, depozite temporare sau definitive de terasamente și materiale de construcție;
- Platformele organizărilor de șantier și a bazelor de producție vor fi betonate și vor fi prevăzute cu sistem de colectare, canalizare și epurare a apelor pluviale, menajere și tehnologice uzate;
- Se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- Stocarea combustibililor, uleiurilor se va realiza în rezervoare etanșe; pentru evitarea accidentelor, accesul autovehiculelor la combustibili se va face pe baza unui flux stabilit anterior;



- Depozitare provizorie a pământului excavat se va realiza pe suprafețe cat mai reduse.

Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor și evacuarea în funcție de natura lor pentru depozitare sau valorificare către serviciile de salubritate, pe bază de contract.

b. Măsuri de protecție a solului și subsolului în perioada de operare

În vederea protejării împotriva poluării solului se impune în perioada de operare respectarea următoarelor măsuri:

- Interdicția de a colecta deseuri direct pe suprafața platformei betonate sau în afara acesteia;
- Se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultați în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare ale acestora;
- Deșeurile rezultate din exploatarea imobilului și de la spațiile de servicii vor fi colectate selectiv și evacuate în funcție de natura lor pentru depozitare sau valorificare către serviciile de salubritate, pe bază de contract.

Surse de poluare a florei și faunei și emisii de poluanți în perioada de construcție

Sursele de poluare a florei și faunei în perioada de construcție sunt următoarele:

- traficul de șantier prin transportul de materii prime (beton, prefabricate), prin generarea de poluanți specifici mijloacelor de transport (NO_x, SO, SO₂, CO, pulberi) și zgomot;
- utilajele și mijloacele de construcție prin activitatea desfășurată în cadrul fronturilor de lucru produc poluanți (NO_x, SO, SO₂, CO, metale grele, pulberi și zgomot)

Surse de poluare a florei și faunei și emisii de poluare în perioada de operare:

- Deseurile depozitate necorespunzător, inclusiv în perioada de încărcare, descărcare și transport a acestora;
- Particulele fine de praf ce se ridică în faza de încărcare a containerelor;
- Diverse tipuri de deseuri periculoase ramase pe amplasament pentru perioade mai lungi de timp.

Impactul prognozat asupra peisajului

Factorii care modelează peisajul sunt: geologia, relieful, clima, hidrografia, biodiversitatea și omul.



Se consideră că proiectul nu va avea impact negativ asupra peisajului, mai ales datorita faptului ca prezent amplasamentul este ocupat de pereti de beton deteriorati si alte deseuri depozitate necontrolat.

Impactul produs asupra sănătății umane

Pe perioada execuției cât și în operare există posibilitatea ca rezidenții aflați în imediata vecinătate a obiectivului să fie afectați datorită:

- creșterii nivelului de zgomot și vibrații;
- modificarea temporară a peisajului.

În perioada de operare (manipulare deseuri) pe amplasamentul centrului de colectare, se recomandă folosirea mastilor de praf.

Monitorizarea

Monitorizarea execuției lucrărilor din punct de vedere al protecției mediului trebuie să cuprindă avizarea tehnologiilor și amplasamentelor pentru organizările de șantier, stații de întreținere utilaje, stații de alimentare cu carburanți.

a. Monitorizarea în faza de execuție

Se vor realiza periodic măsurători, privind încadrarea activității organizărilor de șantier în limitele de poluare admise privind concentrațiile de substanțe poluante în aer, apă, sol, niveluri de zgomot, gestiunea deșeurilor. În urma monitorizării vor fi luate măsurile necesare pentru protecția factorilor de mediu.

b. Monitorizarea în faza de exploatare

Se vor realiza periodic măsurători, privind încadrarea activităților din centrul de colectare în limitele de poluare admise privind concentrațiile de substanțe poluante în aer, apă, sol, niveluri de zgomot, gestiunea deșeurilor. În urma monitorizării vor fi luate măsurile necesare pentru protecția factorilor de mediu.

CONCLUZII FINALE

Desfășurarea activității conform prevederilor legale, precum și a respectării concluziilor evaluării impactului asupra mediului și a recomandărilor nu va avea efecte negative asupra mediului, dimpotrivă acesta va genera o serie de efecte pozitive.

În concluzie, realizarea măsurilor propuse prin plan va conduce la îmbunătățirea generală a zonei de implementare a proiectului și inclusiv a întregului municipiu Arad.



Pe parcursul desfășurării activităților, se va acorda o atenție deosebită activităților din cadrul centrului de colectare pentru a se evita poluarea aerului, solului, subsolului și apelor.

Amplasamentul studiat nu se găsește în zone protejate, zone cu regim special de protecție, astfel încât să fie respectate și prevederile H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Impactul prognozat

Factorii care modelează peisajul sunt: geologia, relieful, clima, hidrografia, biodiversitatea și omul.

În urma lucrărilor de execuție nu vor rezulta fenomene de degradare a peisajului și perturbarea ordinii naturale existente.

Măsuri de diminuare a impactului

Pentru diminuarea impactului asupra peisajului, în prezenta lucrare, recomandăm respectarea următoarelor măsuri:

- plantarea perimetrală, în interiorul parcelei, a vegetației;
- interzicerea depunerii deșeurilor direct pe suprafața platformei betonate;
- urmărirea de către personalul angajat al centrului a modului de colectare separată pe tipuri și categorii a deșeurilor, astfel încât să nu existe neconcordanțe între tipul containerului și tipul deșeurilor depozitate.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Municipiul Arad este un oraș de rang II situat în regiunea de vest a României. Populația cu domiciliul declarat de 179.000 locuitori, înregistrați la 1 ianuarie 2016 de către INS. Municipiul Arad se clasează pe poziția a doua la nivel regional din acest punct de vedere. Este considerat unul dintre cele mai prospere și dinamice orașe ale României, înregistrând în anul 2014 cea mai mare creștere economică la nivel național), respectiv 5,4 %, fiind încadrat în categoria celor 13 poli de dezvoltare ai României. Alături de polul de creștere Timișoara, Municipiul Arad formează o aglomerație urbană cu rolul de motor de dezvoltare al întregii Regiuni de Dezvoltare Vest.



Datorita cresterii generale a calitatii vietii in Arad, a crescut si gradul de productie a diverselor tipuri de deseuri, altele in afara de cele menajere, provenite din diferite activitati gospodaresti: lucrari de constructii/demolare, inlocuire de mobilier, inlocuirea diverselor aparate si echipamente de uz caznic (frigidere, aragazuri, etc.), echipamente electrice si electronice, etc. Astfel, toate aceste deseuri rezultate in gospodariile locuitorilor necesita a fi preluate in vederea reciclarii sau depozitarii in spatii special amenajate, astfel incat sa se evite pe cat posibil poluarea mediului.

In acest sens, atat prin Planul National de Gestionare a Deseurilor, cat si prin Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor (al judetului Arad) sunt prevazute obiective si tinte pentru gestionarea deseurilor.

In urma cuantificării obiectivelor și țintelor de gestionare a deșeurilor rezultă cantitățile de deșuri care trebuie tratate în vederea asigurării atingerii acestora. Pentru asigurarea acestora, este necesară stabilirea unor rate minime de capturare, pentru fiecare categorie în parte. Rata de capturare reprezintă ponderea cantității de deșuri colectate separat, exclusiv impurități, din cantitatea totală generată.

a) Deșeurile reciclabile. Ratele minime de capturare sunt cele prevăzute în Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, și anume:

- 40% pentru anul 2019 (16.528,85 tone);
- 50% pentru anul 2020 (18.154,01 tone);
- 60% pentru anul 2021 (21.780,26 tone);
- 70% începând cu anul 2022 (25.329,08 tone).

b) Biodeșuri rata minimă de capturare este cea prevăzută în PNGD
– 45% începând cu anul 2020 (28.212 tone).

Ratele minime de capturare se ajustează anual corespunzător astfel încât să se asigure colectarea separată a unor cantități suficiente de deșuri în vederea atingerii țintelor.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Scopul analizei financiare este de a utiliza previziunile fluxului de numerar al proiectului pentru a calcula ratele randamentului adecvate, în special rata financiară internă a investiției FRR/C și valoarea netă financiară actuală corespunzătoare FNPV

Analiza financiară are la baza două tabele care rezumă fluxurile de numerar:

1. unul pentru veniturile investiției
2. altul pentru calcularea veniturilor capitalurilor proprii care în fluxurile de ieșire sunt capitalul propriu al investitorului



1EURO= 4,9200

1. Valoarea totala a investitiei. Inclusiv TVA				
	Total	TOTAL		An 1
		LEI	EURO	EURO
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	65510	13315	14713
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	227535	46247	46247
3	Proiectare si asistenta tehnica	225900	45915	45915
4	Investitia de baza	3551264	721802	721802
5	Alte cheltuieli	620320	126081	126081
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	6000	1220	1220
7	Comisioane, taxe si cote legale	0	0	0
	Costul total al investitiei (A)	4696530	954579	955977
	TVA	886325	180147	
	TOTAL	5.582.855	1.134.727	

Analiza s-a efectuat pentru varianta de investiție recomandată prin studiul de fezabilitate.

Orizontul de timp estimat este de 15 de ani deoarece numarul maxim de ani pentru care se face previziunea determina durata de viata a proiectului si este legat de sectorul in care se realizeaza investitia. Orizontul de timp nu ar trebui sa fie atat de lung incat sa depaseasca durata de viata utila a proiectului. Aceasta problema s-a rezolvat prin utilizarea grilei standard, diferentiata in functie de sector si bazata pe anumite practici internationale acceptate, in care sunt prevazute orizonturi de timp de referinta, care pot fi aplicate la tipul de investitie care este examinat

Perioada de referinta pe sector

Sector	Perioada de referinta (ani)
Energie	15-25
Apa si mediu	30
Cai ferate	30
Porturi si aeroporturi	30
Drumuri	25-30
Industrie	10
Alte servicii	15



In aceste conditii, orizontul de timp luat in considerare pentru acest proiect este de 15 ani, deoarece se considera ca fiind un serviciu oferit chiar daca este in domeniul mediului

Pentru estimarea cheltuielilor, pe durata orizontului de timp, s-a apreciat o rata anuală a inflației in lei de 5 %.

Cheltuielile cu personalul: se estimeaza ca este suficienta angajarea a 3 persoane cu 3.000 lei/luna.

Cheltuielile cu materialele au fost estimate in raport cu valoarea lucrarilor de amenajare și a dotării.

Pentru cheltuielile cu utilitatile s-a tinut cont de datele studiului de fezabilitate.

Pentru costurile cu reparatiile echipamentelor care sunt acele costuri care apar ca urmare a uzurii echipamentelor precum si datorita intemperierilor se considera ca o data la cinci ani se alocă 15% din valoarea investitiei de baza.

Anul	1	2	3	4	5	6	7	8
Total venituri	0	172500	181125	190181	199690	742365	220159	231166
Costuri cu utilitatile		52500	55125	57881	60775	63814	67005	70355
Materiale pentru intretinere		12000	12600	13230	13892	14586	15315	16081
Costuri personal intretinere		108000	113400	119070	125024	131275	137838	144730
Inlocuire mf cu durata scurta, Reparatii capitale		0	0	0	0	532690	0	0
Total costuri de exploatare	0	172500	181125	190181	199690	742365	220159	231166
Anul	9	10	11	12	13	14	15	
Total venituri	242725	254861	915093	280984	295034	309785	325274	
Costuri cu utilitatile	73873	77566	81445	85517	89793	94282	98997	
Materiale pentru intretinere	16885	17729	18616	19547	20524	21550	22628	
Costuri personal intretinere	151967	159565	167543	175921	184717	193952	203650	
Inlocuire mf cu durata scurta, Reparatii capitale	0	0	647489	0	0	0	0	
Total costuri de exploatare	242725	254861	915093	280984	295034	309785	325274	

Indicatori de performanta financiara

Principali indicatori utilizati pentru analiza fezabilitatii financiare a proiectului investitional au fost:

- Sustenabilitatea financiara
- Fluxul cumulat
- Rata interna de rentabilitate
- Valoarea actualizata neta



Sustenabilitatea financiara- Deoarece se presupune că toate costurile de exploatare, inclusiv cele cu reparatiile necesare se vor sustine de catre solicitant, sustenabilitatea financiara a proiectului va fi asigurata pe toata durata sa de viata

	1	2	3	4	5	6	7
Finantare	5582855	0					
Costuri de exploatare suportate din bugetul local		172500	144050	151253	158817	180970	174719
Total intrari	5582855	172500	144050	151253	158817	180970	174719
Total investitii	4696530	172500	144050	151253	158817	180970	174719
TVA	886325	0					
Total iesiri	5582855	172500	144050	151253	158817	180970	174719
Total flux de numerar	0	0	0	0	0	0	0
Flux de numerar total cumulat	0	0	0	0	0	0	0

	8	9	10	11	12	13	14	15
Finantare								
Costuri de exploatare suportate din bugetul local	183456	192630	217663	211947	222545	233672	262832	257223
Total intrari	183456	192630	217663	211947	222545	233672	262832	257223
Total investitii	183456	192630	217663	211947	222545	233672	262832	257223
TVA								
Total iesiri	183456	192630	217663	211947	222545	233672	262832	257223
Total flux de numerar	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de numerar total cumulat	0	0	0	0	0	0	0	0

Rata interna de rentabilitate financiara.

Rata interna de rentabilitate financiara este acea rata de actualizare la care valoarea fluxului net de numerar actualizat este zero, respectiv incasarile actualizate sunt egale de platile actualizate.

Aceasta rata exprima capacitatea medie de valorificare a resurselor utilizate pe durata luata in considerare ca fiind perioada de viata a investitiei.

$$RIRF = e$$

daca:

$$VANF = -\frac{I_0}{(1+e)^0} - \sum_{t=1}^{20} \frac{FN_t}{(1+e)^t} + \frac{V_{rez}}{(1+e)^{20}} = 0,$$



Pentru calculul operativ al RIRF se apeleaza la metoda interpolarii, formula de

$$\text{calcul fiind urmatoarea: } RIRF = e_{\min} + (e_{\max} - e_{\min}) \times \frac{FN_{e_{\min}}}{FN_{e_{\min}} + |FN_{e_{\max}}|}$$

e_{\min} – rata mica de actualizare care face fluxul de numerar actualizat pozitiv, dar apropiat de zero;

e_{\max} – rata mare de actualizare care face fluxul de numerar actualizat negativ dar aproape de zero;

$FN_{e_{\min}}$; $FN_{e_{\max}}$ – fluxul de numerar actualizat cu rata mica, respectiv rata mare de actualizare.

Veniturile si cheltuielile pentru analiza financiara, includ:

- a) baza este investitia initiala, data de valoarea totala a bugetului investitional;
- b) valoarea reziduala este valoarea finala (actualizata) a investitiei la sfarsitul perioadei de prognoza
- c) fluxul de numerar:
 - **anual**, reprezinta diferenta intre intrarile (incasari) si iesirile anuale de numerar;
 - **initial**, este reprezentat de investitia initiala facuta, considerata ca o iesire de numerar ce are loc la nivelul anului 1;
 - **final**, este reprezentat de valoarea finala (sau reziduala – dupa perioada de previzionare) a investitiei, valoarea actualizata a acestuia marind suma fluxurilor de numerar actualizate;
- d) rata de actualizare realizeaza aducerea fluxurilor de numerar (initial, final si anuale) viitoare la valorile momentului de baza al investitiei, anul 0;
- e) fluxul de numerar actualizat reprezinta corectarea fluxului de numerar prin coeficientul de actualizare, respectiv aducerea valorilor la momentul de baza al investitiei.

VANF (FNPV) este calculată prin metoda fluxurilor de numerar actualizate, cu aplicarea unui factor de actualizare determinat pe baza ratei de actualizare și a numărului de ani din perioada de referință, după formula generală de actualizare a fluxurilor de numerar in directa aplicare a principiului valorii in timp a banilor;

$$VAN = \sum [(Bt - Ct) / (1 + r)^t],$$



Unde

Bt = beneficiile financiare din anul t,

Ct = costurile financiare din anul t,

r = rata de actualizare financiară,

t = numărul de ani (in intervalul perioadei de referință stabilite pentru proiecte din domeniul analizat).

Determinarea ratei interne de rentabilitate financiară a investiției este realizată pe baza datelor din tabelul prezentat mai jos:

Valoarea actualizată netă financiară (VANF)

Valoarea actualizată netă financiară (VANF) se determină ca diferență între fluxurile de numerar viitoare actualizate și capitalul investit.

Indicatorul, prin conținutul său, caracterizează avantajul economic al unui proiect de investiții dat, prin compararea fluxului de numerar total actualizat degajat de acesta pe durata de viață economică cu efortul investițional total, generat de acest proiect, actualizat.

Relația de calcul a VANF este:

$$VANF = -\frac{I_0}{(1+e)^0} - \sum_{t=1}^{20} \frac{FN_t}{(1+e)^t} + \frac{V_{rez}}{(1+e)^{20}}$$

unde: VANF – valoarea actualizată netă financiară;

I – efortul investițional;

FN – fluxul net de numerar degajat de investiție pe parcursul perioadei de exploatare previzionată de 15 ani, care include toate încasarile și toate platile operaționale;

e – rata de actualizare; în cazul investiției analizate, rata de actualizare selectată pentru calculul VANF este de 5 %.

t – numărul de ani ai perioadei de exploatare previzionate, luată în considerare pentru calculul VANF la valori de la 1 la 15 ani;



V_{rez} – valoarea reziduala, reprezentand valoarea investiției la sfarsitul perioadei de estimare (anul 15); a fost considerata ca fiind egala cu valoarea neamortizata a investitiei la sfârșitul anului 15.

Raportul beneficii /costuri

Raportul cost-beneficiu se determina ca raport intre costurile economice și veniturile economice generate de implementarea proiectului investițional propus, după relatia:

$$\text{Raportul B / C} = \frac{\sum_{k=1}^{20} V_k}{\sum_{k=1}^{20} C_k}$$

Unde:

C_k – costul economic aferent anului k

V_k – venitul economic aferent anului k

Scopul proiectului investițional este de a genera beneficii sociale la nivelul comunitatii, fapt pentru care aceste beneficii nu pot fi incluse în calculul indicatorilor economico – financiari.

Determinarea ratei interne de rentabilitate financiara a investitiei , a valorii financiare nete si a si a raportului cost beneficiu este realizata pe baza datelor din tabelul de mai jos

		1	2	3	4	5	6	7	
1	Valoarea reziduala a investitiei	0	0	0	0	0	0	0	
2	Venituri alocari din bugetul local		172.500	181.125	190.181	199.690	742.365	220.159	
	Total venituri	0	172.500	181.125	190.181	199.690	742.365	220.159	
3	Total costuri de operare	0	172.500	181.125	190.181	199.690	742.365	220.159	
4	Total costuri de investitii	5.582.855	0	0	0	0	0	0	
	Total cheltuieli	5.582.855	172.500	181.125	190.181	199.690	742.365	220.159	
5	Fluxul net de numerar)	-5.582.855	0	0	0	0	0	0	
		8	9	10	11	12	13	14	15



1	Valoarea reziduala a investitiei	0	0	0	0	0	0	0	2.791.428
2	Venituri alocari din bugetul local	231.166	242.725	254.861	915.093	280.984	295.034	309.785	325.274
	Total venituri	231.166	242.725	254.861	915.093	280.984	295.034	309.785	3.097.058
3	Total costuri de operare	231.166	242.725	254.861	915.093	280.984	295.034	309.785	325.274
4	Total costuri de investitii	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total cheltuieli	231.166	242.725	254.861	915.093	280.984	295.034	309.785	325.274
5	Fluxul net de numerar)	0	0	0	0	0	0	0	2.791.428
Rata de actualizare		5%							
Financial internal rate of return (FRR/C)		-4,83%							
Valoarea financiara neta actualizata a investitiei (FNPV/C)		-3.974.280,41							
Total costuri actualizate		8.283.555,66							
Total intrari actualizate		101.095,95							
Raport beneficii/costuri		0,37							

Valoarea FRR/C (Financial internal rate of return) rezultata din calcule este de **- 4,83 %**, reflectand o situatie necorespunzatoare din prisma fezabilitatii financiare de aceea necesita finantare.

Nivelul de rentabilitate este inferior ratei de actualizare ca rata minima de rentabilitate ceruta, Obtinerea unei rate interne de rentabilitate financiare inferioare ratei de actualizare conduce la obtinerea unei valori actualizate nete negative, respectiv valoarea financiara neta actualizata a investitiei (FNPV/C) este de negativa, fiind -3.974.280,41 ceea ce arata ca proiectul nu este fezabil din pct de vedere financiar si este necesara finantarea lui.

Valoarea raportului B/C este subunitar fiind de 0.37, valoare ce evidentiaza faptul ca este necesara finatarea proiectului.

4.7. Analiza economică³), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Pentru transformarea costurilor financiare in costuri contabile, s-au luat in calcul factorii de corectie, care elimina pe de o parte TVA ul din costurile care cuprind acest element si alte taxe care distorsioneaza costurile. Astfel distorsionarea Tva-ului presupune un indice de 0.8 indice utilizat pentru costul investitiei. Deoarece materialele mai sufera de influenta altor taxe coeficientul este 0.8. Ca urmare a aplicării factorilor de corectie, costurile contabile ale proiectului au putut fi estimate.



Cea de a doua etapa a analizei economice presupune estimarea costurilor si a beneficiilor economice si sociale ale proiectului. In calculul efortului operational am considerat o rata de crestere anuala a cheltuielilor cu 5%.

Beneficiile economice, se transpun in beneficii economico-sociale la nivelul populatiei din zona, estimate in urma implementarii proiectului este economia facuta din plata cetatenilor catre centrele de depozitare a deseurilor. In Municipiul Arad se estimeaza a fi 60.919 de gospodarii, se estimeaza ca acestea depoziteaza 0.4 tone de deseuri pe an,

In calculul analizei se ia economia facuta de 14.000 gospodarii(cat se estimeaza a fi in zona) x 0.4 tone/an x 471ei =263.200 lei/an.

Valoarea economica se prezinta in tabelul urmatoare dupa cum urmeaza:

	Factor corecti	1	2	3	4	5	6	7	
1	Costuri cu utilitatile	0,8	0	42000	44100	46305	48620	51051	53604
2	Materiale pentru Intretinere	0,8	0	9600	10080	10584	11113	11669	12252
3	Costuri personal intretinere	0,8	0	86400	90720	95256	100019	105020	110271
4	Inlocuire mf cu durata scurta, Reparatii	0,8	0	0	0	0	0	426152	0
5	Total cheltuieli de exploatare		0	138000	144900	152145	159752	593892	176127
6	Costul investitiei fara TVA	0,8	3804189						
7	Total costuri cu investitia		3804189	0					
8	Total costuri contabile		3804189	138000	144900	152145	159752	593892	176127
9	Venituri nerambursabile		5582855	138000	144900	152145	159752	593892	176127
10	TVA		886325	0	0	0	0	0	0
11	economie cost populatie			287640	302022	317123	332979	349628	367110
12	Amortizare		0	186095	186095	186095	186095	186095	186095
13	Total beneficii			611735	633017	655363	678827	1129615	729332
14	Rezultatul net economic		-3804189	473735	488117	503218	519074	535723	553205

	Factor corecti	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Costuri cu utilitatile	0,8	56284	59098	62053	65156	68414	71834	75426	79197
2	Materiale pentru Intretinere	0,8	12865	13508	14184	14893	15637	16419	17240	18102
3	Costuri personal intretinere	0,8	115784	121573	127652	134035	140736	147773	155162	162920
4	Inlocuire mf cu durata scurta, Reparatii	0,8	0	0	0	517991	0	0	0	0
5	Total cheltuieli de exploatare		184933	194180	203889	732074	224787	236027	247828	260220
6	Costul investitiei fara TVA	0,8								
7	Total costuri cu investitia									
8	Total costuri contabile		184933	194180	203889	732074	224787	236027	247828	260220
9	Venituri nerambursabile		184933	194180	203889	732074	224787	236027	247828	260220
10	TVA		0	0	0	0	0	0	0	0
11	economie cost populatie		385465	404738	424975	446224	468535	491962	516560	542388
12	Amortizare		186095	186095	186095	186095	186095	186095	186095	186095



13	Total beneficii			756494	785013	814959	1357919	879418	914084	950484	988703
14	Rezultatul net economic			571560	590834	611071	632319	654630	678057	702655	728483

15	Rata de actualizare	5,0%
16	Rata Interna de rentabilitate economica ERR	11,40%
17	Valoarea economica neta actualizata a investitiei (ENPV)	1.783.905,4
18	Total costuri actualizate NVP	5.992.492,4
19	Total beneficii actualizate NVP	8.165.217,7
20	Raportul costuri/beneficiu	1,36

ERR – Rata de rentabilitate economica este mai mare de 5 %, deci proiectul este viabil din punct de vedere economico-social.

NVP- Valoarea economica neta actualizata a investiei este pozitiva aratand ca proiectul este fezabil din punct de vedere economic.

C/B – raportul cost/beneficiu este supraunitar aratand ca proiectul trebuie finantat deoarece are beneficii mai mari decat costurile.

4.8. Analiza de senzitivitate³⁾

Nu este cazul. Proiectul analizat nu reprezintă o investiție publică majoră conform definiției în cadrul Regulamentului UE nr.1303/2013

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza de risc realizată scoate în evidență principalele riscuri la care este supus proiectul, precum și măsurile de prevenire și soluționare a situațiilor nedorite, în cazul în care acestea survin.

În continuare sunt prezentați o serie de **factori de risc calitativi**, care sunt descriși și pentru care sunt prevăzute o serie de măsuri de diminuare a riscului asociat acestora.

Pentru **evaluarea probabilității de apariție**¹ a situațiilor de risc este utilizată următoare clasificare:

- Foarte puțin probabil – probabilitate de 0-10%
- Puțin probabil – probabilitate de 10-33%

¹ „Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects” – decembrie 2014 – D.G. Politici Regionale și Urbane, Comisia Europeană



- Posibil – probabilitate de 33-66%
- Probabil – probabilitate de 66-90%
- Foarte probabil – probabilitate de 90-100%

Pentru **evaluarea severității/impactului potențial**² al situațiilor de risc probabile este utilizată următoarea clasificare:

- I – fără un efect relevant asupra proiectului chiar în condițiile în care nu se iau măsuri de diminuare/eliminare;
- II – impact potențial redus, existând posibilitatea aplicării unor măsuri eficiente de diminuare/eliminare;
- III – impact potențial moderat, în principal de natură financiară, existând posibilitatea aplicării unor măsuri eficiente de eliminare a efectelor nedorite;
- IV – impact potențial critic, poate conduce la neindeplinirea parțială a obiectivelor proiectului, situație în care efectele nedorite nu pot fi eliminate complet;
- V – impact potențial catastrofal, putând conduce chiar la eșecul proiectului prin neîndeplinirea obiectivelor propuse.

Riscuri	Probabilitate risc	Severitate	Măsuri de prevenire/eliminare
<u>Riscul de depășire a costurilor prevăzute</u> Duratele prevăzute pentru derularea diverselor etape ale proiectului pot conduce la situația în care estimarea bugetului proiectului să nu corespundă cu necesarul financiar din faza de implementare a proiectului.	Posibil	III	Bugetul estimativ realizat a ținut cont de aceste riscuri, utilizându-se prețuri actuale și standardele de cost relevante pentru structura investiției, care probabil că nu vor suferi schimbări semnificative în intervalul de timp până la demararea implementării proiectului.



Riscuri	Probabilitate risc	Severitate	Măsuri de prevenire/eliminare
			În plus, datorită faptului ca achizițiile în cadrul proiectului se vor derula în condiții de competiție publică conform prevederilor legale în vigoare, concurența rezultată va contribui din plin la asigurarea executării bugetului proiectului în condiții optime din punct de vedere financiar.
<u>Riscul de intarziere</u> Există riscul ca perioada prevăzută pentru finalizarea proiectului să nu poată fi respectată din motive obiective	Puțin probabil	IV	Considerarea în realizarea graficului de implementare a unor durate acoperitoare pentru activitățile prevăzute.
<u>Riscul tehnologic</u> Este reprezentat de posibilitatea ca soluția constructivă aleasă să devină inadecvată datorită uzurii morale până la finalizarea implementării proiectului.	Puțin probabil	III	Selectarea atentă și pe baza unor criterii tehnice riguroase a materialelor necesare infrastructurii propuse spre realizare în cadrul proiectului, ceea ce va asigura actualitatea tehnologiei realizate. Proiectarea infrastructurii propuse spre realizare în cadrul proiectului a fost realizată ținându-se cont de nevoile specifice solicitantului finanțării, precum și de constrângerile tehnice externe existente.



Riscuri	Probabilitate risc	Severitate	Măsuri de prevenire/eliminare
<u>Riscul de management</u> Posibilitatea ca managementul proiectului să nu poată fi asigurat în mod eficient, ceea ce va conduce la întârzieri în derularea proiectului și poate chiar conduce la nerespectarea termenului de execuție prevăzut.	Puțin probabil	II	Colectivul departamentului de management proiecte din partea beneficiarului dispune de experiența necesară asigurării unui management de proiect adecvat.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Identificarea opțiunilor urmărește găsirea diferitelor alternative de atingere a obiectivelor specifice, precum și a rezultatelor după finalizarea proiectului. În partea tehnică a studiului de fezabilitate au fost prezentate și identificate soluțiile disponibile, datorate în primul rând constrângerilor limitative impuse prin proiectul tip existent.

În cadrul acestei documentații se analizează următoarele scenarii de realizare a investiției:

În **SCENARIUL I** propune realizarea unui centru de colectare separată a deșeurilor, la standarde actuale, centru care respectă în întregime proiectul tip pus la dispoziție de către finanțator (Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor), pentru care se finanțează acest gen de investiții prin PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență);

În **SCENARIUL II** propune realizarea unui centru de colectare separată a deșeurilor, la standarde actuale, centru care respectă în întregime proiectul tip pus la dispoziție de către finanțator (Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor), pentru care se finanțează acest gen de investiții prin PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență), dar se propune un alt tip de împrejmuire și un container administrativ de dimensiuni mai mari.



In SCENARIUL I se propune realizarea urmatoarelor:

- Curatarea si eliberearea deseurilor de pe amplasament
- Platforma carosabila pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deseuri si circulatia autoturismelor cetatenilor care aduc deseuri, respective a camioanelor care aduc/ridica containerele de mai sus;
- Platforma betonata pentru amplasarea containerelor de tip barca;
- Zona verde cu gazon si plantatie perimetrala de protectie;
- Copertina pe structura metalica usoara pentru protectia containerelor deschise;
- Imprejmuirea amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stalpi rectangulari din otel, cu poarta de acces culisanta – actionare manuala;
- Retele de utilitati necesare desfasurarii activitatii punctului de colectare (canalizare menajera, pluviala, retea electrica)
- Sistem fotovoltaic cu putere instalata de 5,5 kW
- Stalpi de iluminat si camere de supraveghere
- Cantar carosabil pentru camioane
- Separator de hidrocarburi
- Dotarea cu containere de diferite tipuri pentru diferitele tipuri de deseuri
- Dotare cu container tip baraca pentru zona administrativa
- Dotare cu scari metalice pentru descarcarea deseurilor

In SCENARIUL II propune realizarea acelorasi puncte ca si in SCENARIUL I, dar se propune un alt tip de imprejmuire si un container administrativ de dimensiuni mai mari.

Analiza din punct de vedere financiar:

Scenariul I presupune adaptarea proiectului tip pus la dispozitie de finantator la terenul existent. Acest scenariu are un cost investitional ridicat, dar raspunde cel mai bine cerintelor finantatorului.

Scenariul II respecta intr-o mare masura proiectul tip pus la dispozitie de finantator, dar se propune un alt tip de imprejmuire si un container administrativ de dimensiuni mai mari. Acest scenariu are un cost investitional ridicat similar Scenariului I.

Atat Scenariul I, cat si Scenariul II de realizare a obiectivului asigura sustenabilitatea in aceeasi masura, dar riscul sa nu se obtina finantarea in cadrul Scenariului II este mai ridicat decat in Scenariul I.



5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Puncte tari	Puncte slabe
Scenariul I	
Atingerea obiectivului stabilit prin tema de proiectare, prin respectarea proiectului tip pus la dispozitie de finantator.	Costuri ridicate de realizare a investitiei
Realizarea unui centru de colectare separata a deseurilor conform Planului Judetean de Gestionare a Deseurilor	
Implementarea proiectului da posibilitatea locuitorilor municipiului Arad sa debaraseze voluntar cantitatile de deseuri, altele decat cele menajere, intr-un spatiu organizat si controlat	
Se atinge obiectivul de colectare separata a unei cantitati mari de deseuri, astfel incat acestea sa poata fi usor reciclate	
Scenariul II	
Realizarea unui centru de colectare separata a deseurilor conform Planului Judetean de Gestionare a Deseurilor	Costuri ridicate de realizare a investitiei
Implementarea proiectului da posibilitatea locuitorilor municipiului Arad sa debaraseze voluntar cantitatile de deseuri, altele decat cele menajere, intr-un spatiu organizat si controlat	Posibilitatea sa nu fie acceptat la fmantare prin PNRR datorita modificarii unor aspecte fata de proiectul tip.
Se atinge obiectivul de colectare separata a unei cantitati mari de deseuri, astfel incat acestea sa poata fi usor reciclate	
Oportunitati	Amenintari
Scenariul I	
Cresterea nivelului de colectare selectiva a diferitelor tipuri de deseuri: voluminoase, rezultate din constructii,	Nu sunt



deseuri chimice si periculoase, deseuri de echipamente electrice, electronice si electrocasnice, etc.; Atingerea obiectivelor si tintelor stabilite prin Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor pentru judetul Arad; Asigurarea unui grad ridicat de colectare separata a deseurilor; Da posibilitatea locuitorilor municipiului Arad sa debaraseze voluntar si fara costuri deseurile (altele decat cele menajere) rezultate in gospodarie;	
Scenariul II	
Similar Scenariul I	Nu sunt

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea si amenajarea terenului;

Terenul pe care urmează a se realiza investiția aparține Municipiului Arad Si se află in administrarea Primăriei Municipiului Arad, conform datelor puse la dispozitie de beneficiar. Astfel, rezultă faptul că nu sunt necesare cheltuieli pentru obținerea terenului.

Toate lucrările vor fi executate sub stricta supraveghere a diriginților de șantier, iar după terminarea lucrărilor de construcție se vor executa lucrări pentru reabilitarea suprafețelor ocupate temporar și aducerea acestora la o stare naturală sau la o stare la care să poată fi utilizate conform planurilor de dezvoltare zonale, cum ar fi:

- demontarea construcțiilor și structurilor specifice organizărilor de șantier;
- colectarea, valorificarea și transportul de pe amplasament al deșeurilor rezultate din activitatea de constructie;
- refacerea stratului vegetal imediat la finalizarea lucrărilor;
- refacerea terenurilor degradate, ocupate temporar și redarea lor în circuit;
- decontaminarea zonelor care au fost poluate accidental cu hidrocarburi sau alte substanțe periculoase.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului de investitii sunt asigurate din rețelele publice pentru rețeaua de apa potabila si energie electrica, iar in ceea ce priveste canalizarea menajera, aceasta va fi asigurata prin montarea unui rezervor vidanjabil cu capacitatea de 8 mc.



Apele pluviale ce spala incinta vor fi directionate in afara parcelei dupa ce in prealabil s-a realizat tratarea acestora printr-un separator de hidrocarburi.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Etape de realizare a investitiei

Principalele etape de realizare a investitiei sunt:

- Obținerea avizelor cerute prin Certificatul de Urbanism;
- Asigurarea finantarii lucrarilor de realizare a obiectivului;
- Intocmirea PT, DDE si PAC;
- Obținerea Autorizatiei de Construire
- Contractarea si planificarea executiei
- Organizarea de santier
- Executia propriu-zisa a obiectivului conform Autorizatiei de Construire si a Proiectului Tehnic
- Finalizarea lucrarilor
- Autorizarea functionarii

d) probe tehnologice și teste.

Probele tehnologice si testele aferente materialelor, echipamentelor si dotarilor ce se vor monta in cadrul centrului de colectare cad in sarcina executantului si a producatorilor. Acestea vor fi puse la dispozitia beneficiarului la finalizare lucrarii si vor face parte din cartea constructiei.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Nr.crt.	VALOARE fara TVA	Valaore cu TVA
SCENARIUL 1	4.696.529,83	5.582.854,81
SCENARIUL 2	4.783.237,79	5.686.232,21

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități



fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Total suprafata amenajare 2519,50 mp, valoare totală 4.696.529,83 lei rezultă un preț de 1.864.,07 lei/mp.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

TOTAL GENERAL INVESTITIE – 4.696.529,83 lei

TOTAL INVESTITIE + TVA – 5.582.854,81 lei

C+M – 2.751.293,14 lei

C+M + TVA – 3.274.038,84 lei

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de implementare este de 10 luni.

Durata serviciului de proiectare este de 3 luni.

Durata organizarii procedurilor de achizitie este de 1 luna.

Durata de executie a obiectivului de investitie este de 6 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Cerința A - Rezistența mecanică și stabilitate

Rezistența mecanică și stabilitatea sunt asigurate prin lucrările realizate în cadrul proiectului.

Cerinta B - Securitate la incendiu

Imobilul beneficiază de toate măsurile de prevenire și stingere a incendiilor prevăzute de lege. Materialele utilizate prezintă rezistență mare la foc.



Cerinta C - Igiena, sanatate si mediu inconjurator

Se respecta prevederile din Legea 137/1995 privind protectia mediului, Legea 107/1996 a apelor cu modificarile si completarile ulterioare, OUG 243/2000 privind protectia atmosferei; HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul, precum si intreaga legislatie de protectia mediului.

Cerinta D - Siguranta si accesibilitate in exploatare

Se asigura conform "Normativului privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare" indicativ NP 068-02 aprobat de M.L.P.T.L. cu ordinul nr. 1576 din 15.10.2002.

Prezenta reglementare se refera la cerinta de "Siguranta si accesibilitate in exploatare" corespunzatoare cladirilor civile, respectiv stabileste masurile ce trebuie avute in vedere la proiectarea unei cladiri astfel incat sa se asigure:

- a. Siguranta circulatiei
- b. Siguranta cu privire la instalatii și echipamentele aferente
- c. Siguranta cu privire la lucrari de intretinere
- d. Securitatea la intruziune si efracție
- e. Masuri pentru handicapatii motrici
- f. Siguranta contra leziunilor

Cerinta E - Protecție împotriva zgomotului

Protecția la zgomot este stipulată ca cerință esențială in Directiva Consiliului Europei nr.89/106/CEE și Documentele Interpretative.

Instalatiile trebuie realizata astfel încât zgomotul perceput de utilizatori sau persoanele aflate în apropiere să fie menținut la un nivel care să nu afecteze sănătatea acestora și să le permită să își desfășoare activitatea în condiții satisfăcătoare.

Cerinta F - Economie de energie și izolare termică

S-au luat masuri pentru utilizarea rationala a energiei:

- proiectare ecologica;
- automatizarea functionarii echipamentelor.



Cerința G - Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

În cadrul proiectului este prevăzut a se monta un grup de panouri fotovoltaice cu o putere de 5.5 kW.

Documentația tehnică a fost întocmită cu respectarea prevederilor normelor tehnice în vigoare, din care menționăm:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 10/1995 republicată privind calitatea lucrărilor în construcții;
- Legea 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor în construcții;
- Legea apelor nr.107/1996;
- Legea mediului nr.137/1995, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 500/2002 privind finanțele publice, actualizată;
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică a acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursa de finanțare conform datelor puse la dispoziție de beneficiar, sunt fonduri nerambursabile prin Planul National de Redresare și Reziliență (PNRR) pentru cheltuielile eligibile, cheltuielile neeligibile fiind suportate din bugetul local.



6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1 Certificat de urbanism nr. 2135 din 29.12.2022 emis de catre PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD – atasat documentatiei

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Extras CF. nr. 363471; Nr. top: 363471 – atasat documentatiei

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Punctul de vedere al Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului – atasat documentatiei

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Avizele conform C.U.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

Implementarea are in vedere actiuni de planificare, executie, monitorizarea activitatii in baza graficului de executie si de buget, instrumente de monitorizare si control inclusiv stabilirea clara a termenelor de desfasurare a activitatii, gestionare tehnico-financiara a proiectului, asumarea prealabila a responsabililor pentru fiecare activitate.

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

MUNICIPIUL ARAD



7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de implementare este de 10 luni.

Durata serviciului de proiectare este de 3 luni.

Durata organizarii procedurilor de achizitie este de 1 luna.

Durata de executie a obiectivului de investitie este de 6 luni.

Nr.crt.	Capitole de lucrari	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10
1	Obtinerea terenului										
2	Studii teren										
3	Cheltuieli asigurare utilitati										
4	Proiectare	x	x	x							
5	Organizarea procedurilor de achizitie				x						
6	Asistenta tehnica					x	x	x	x	x	x
7	Organizare de santier					x	x	x	x	x	x
8	Lucrari de constructii					x	x	x	x	x	x
9	Utilaje cu montaj								x	x	x
10	Achizitie dotari									x	x



11	Comisioane, taxe cote legale					X					
12	Cheltuieli cu diverse si neprevazute					X	X	X	X	X	X

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Pentru intretinerea si exploatarea dupa punerea in functiune, investitia va intra in domeniul public al Municipiului Arad, care va desemna persoane autorizate care sa se ocupe de buna functionare si de mentenanta echipamentelor.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Pentru asigurarea competentei manageriale si institutionale, se va urmari desemnarea unei persoane cu abilitati strategice, cu viziune in dezvoltarea si luarea deciziilor pentru utilizarea eficienta a investitiei, cu abilitati organizatorice si cu eficienta personala.

8. Concluzii și recomandări

Investitorul, in etapa imediat urmatoare, va organiza licitatia, prin care va selecta antreprenorul general. In conditiile unei exploatari normale, investitia nu prezinta riscuri pentru utilizatori si nici pentru proprietatile invecinate.

Arad

19.01.2023

Intocmit,

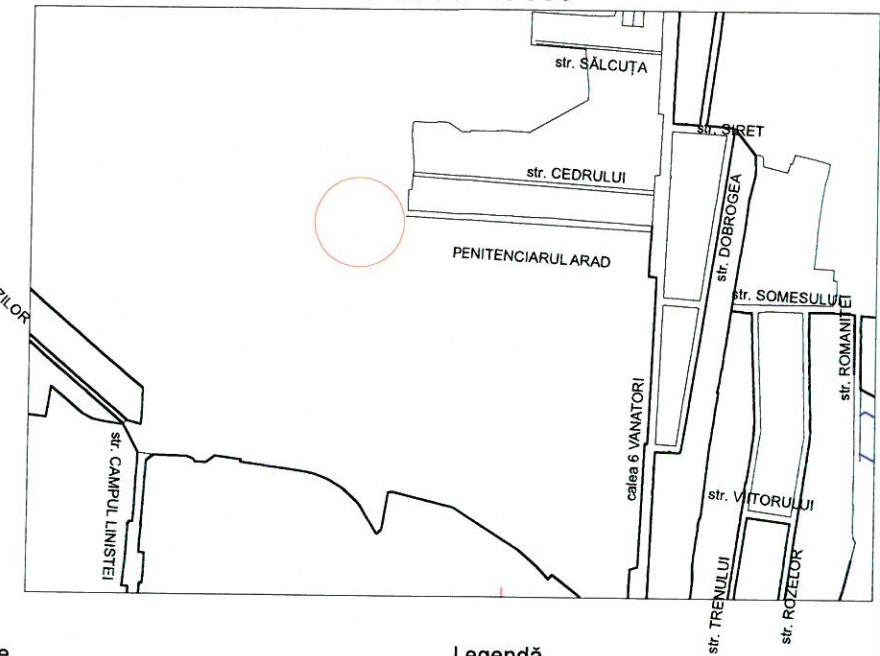
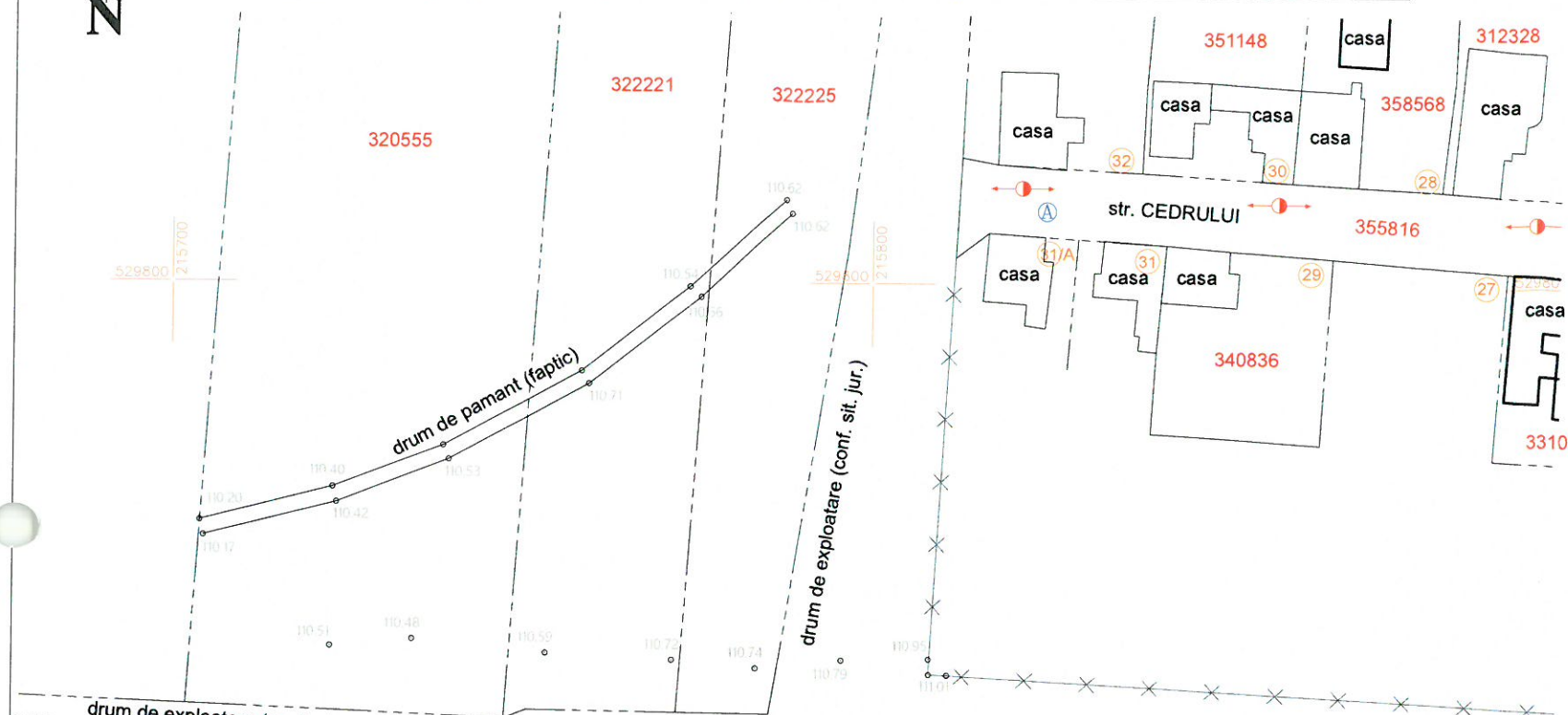
Arh. Mihai Moldovan



Număr cadastral	Suprafața măsurată(mp)	Adresa imobilului	
363471	5427	loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară numărul	363471	UAT	ARAD

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

PLAN DE INCADRARE IN ZON
SCARA 1: 10000



Inventar de coordonate

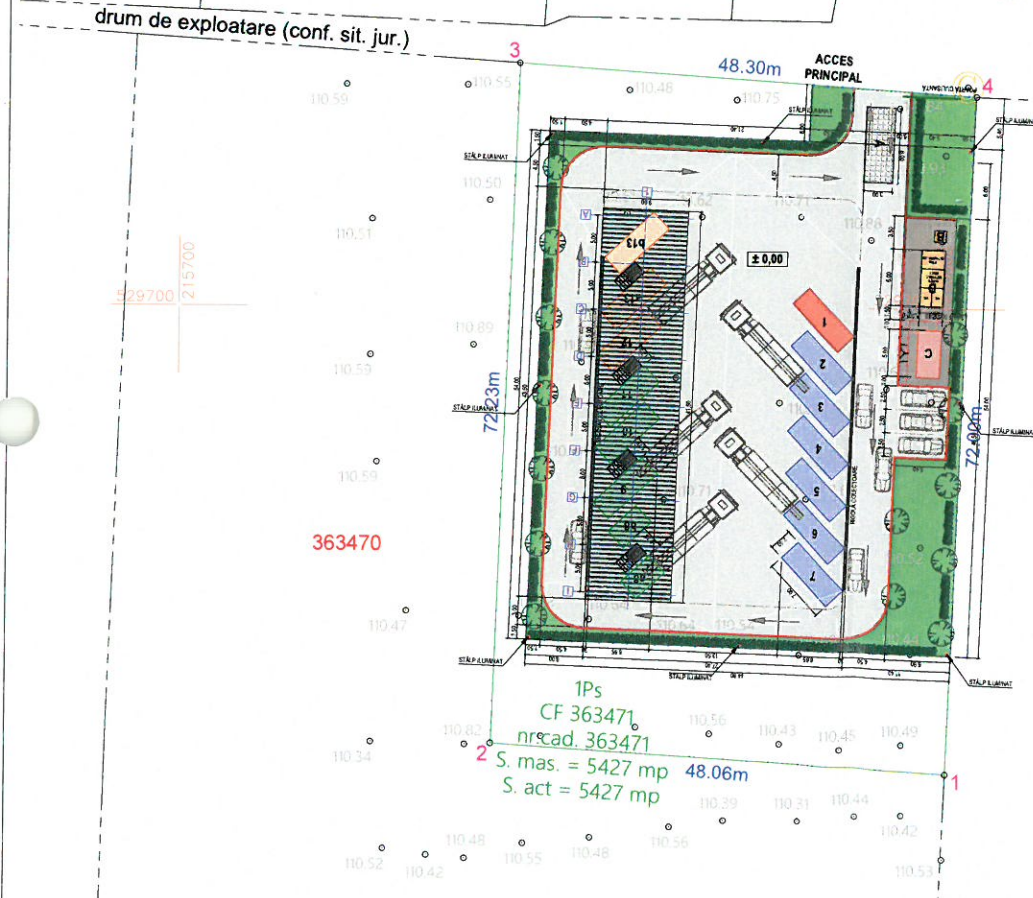
Parcel (nr.cad.363471)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529638.168	215801.571	60.081
2	529642.090	215741.618	90.281
3	529732.318	215744.724	60.380
4	529728.104	215804.957	90.000

A (nr.cad.363471)=5426.50mp P=300.743m

Legendă

- limită zonă studiată
- limită proprietate / imobile OCPI
- construcții
- drum
- drum
- nr. cadastral
- cotă
- rețea gaze naturale
- rețea apă
- rețea energie electrice



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ps	5427	teren neîmprejmuit
TOTAL		5427	

Suprafața total măsurată a imobilului = 5427 mp
Suprafața din act = 5427 mp

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare / Raport de expertiza tehnica (Titlu / Nr.)
Beneficiar:	MUNICIPIUL ARAD			
Proiectant general:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN		C.I.F. 2 1400 SPL. GH. MAGHERU BL. 303/1 sc tel: 07 7190	
Proiectant de specialitate:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN C.I.F. RO 26901400		SPECIFICATIE	
		Sef proiect:	Arh. Mihai MOLDOVAN	NUME
		Proiectat:	Arh. Mihai MOLDOVAN	SE
		Desenat:	Arh. Mihai MOLDOVAN	TURA
Titlu proiect: CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR Str. 6 Vanatori - Jud. Arad Mun. Arad, CF. nr. 363471				
Titlu desen: PLAN DE AMPLASAMENT				
Scara	1:1000	Proiect nr.:	Faza :	Specialitatea :
Format:	A3	04/2023	S.F.	ARHITECTURĂ
Data :	2023 IAN			Index
				Planșa nr.: A 00

LEGENDĂ

- Limită amenajare (2.519,50 mp)
- Platformă betonată 1.929,0 mp
- Trotuar dale beton 93 mp
- Cântar 8/3 m (Sarcină max. 50 tone)
- Separator de hidrocarburi
- Container frigorific cadavre animale mici cu împrejmuire
- Birou supraveghere, megalzie scule, grup sanitar
- Rigolă colectoare
- Conductă subterană
- Zonă verde / plantație de protecție 462,85 mp

- Containere închise cu acces pietonal din exterior**
- Container colectare deșeuri periculoase
 - Container colectare deșeuri textile
 - Container colectare deșeuri electrice și electronice mici
 - Container colectare obiecte de uz casnic mari
 - Container colectare hârtie / carton
 - Container colectare plastic
 - Container colectare lemn / mobilier

- Containere descoperite**
- Container colectare sticlă (geam 6a / sticle, borcane 6b)
 - Container colectare anvelope
 - Container colectare metal
 - Container colectare deșeuri grădini
 - Container colectare deșeuri construcții diverse
 - Container colectare deșeuri construcții mo/hz

- Copertină pe structură metalică ușoară 3 mp
- Scară metalică mobilă
- Panouri fotovoltaice

Bordură L = 193 m

MUNICIPIUL ARAD

Proiectant general: **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN**

Proiectant de specialitate: **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN**

Titlu proiect: **CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR**

Str. 6 Vanatori - Jud. Arad Mun. Arad, CF. nr. 363471

Beneficiar: **MUNICIPIUL ARAD**

Verificator / Expert: **MIHAI MOLDOVAN**

Referat de: **...ficare / Raport de expertiza tehnica (Titlu / Nr.)**

Beneficiari: **MIHAI MOLDOVAN**

Proiect nr.: **04 / 2023**

Faza: **S.F.**

Specialitatea: **ARHITECTURĂ**

Index: **A**

Planșa nr.: **01**

Scara: **1:200**

Format: **A2**

Data: **2023**

Verificator / Expert: **MIHAI MOLDOVAN**

Referat de: **...ficare / Raport de expertiza tehnica (Titlu / Nr.)**

Beneficiari: **MIHAI MOLDOVAN**

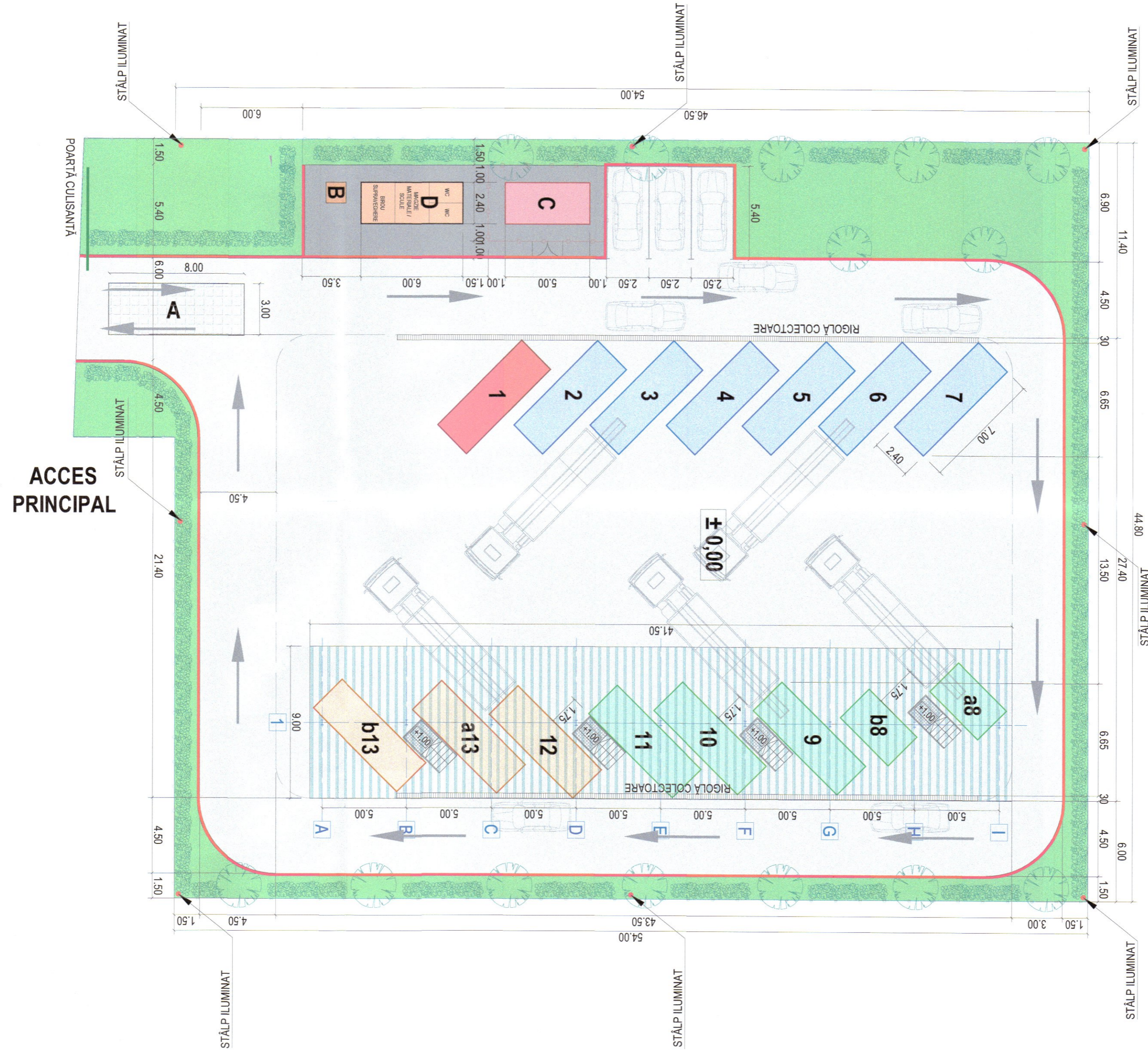
Proiect nr.: **04 / 2023**

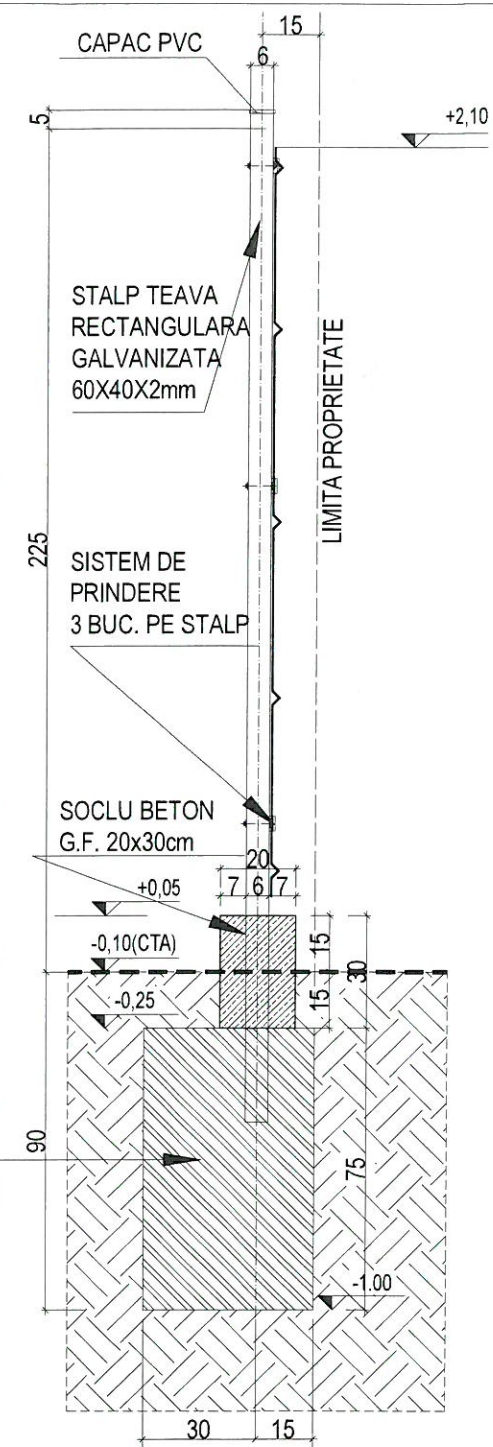
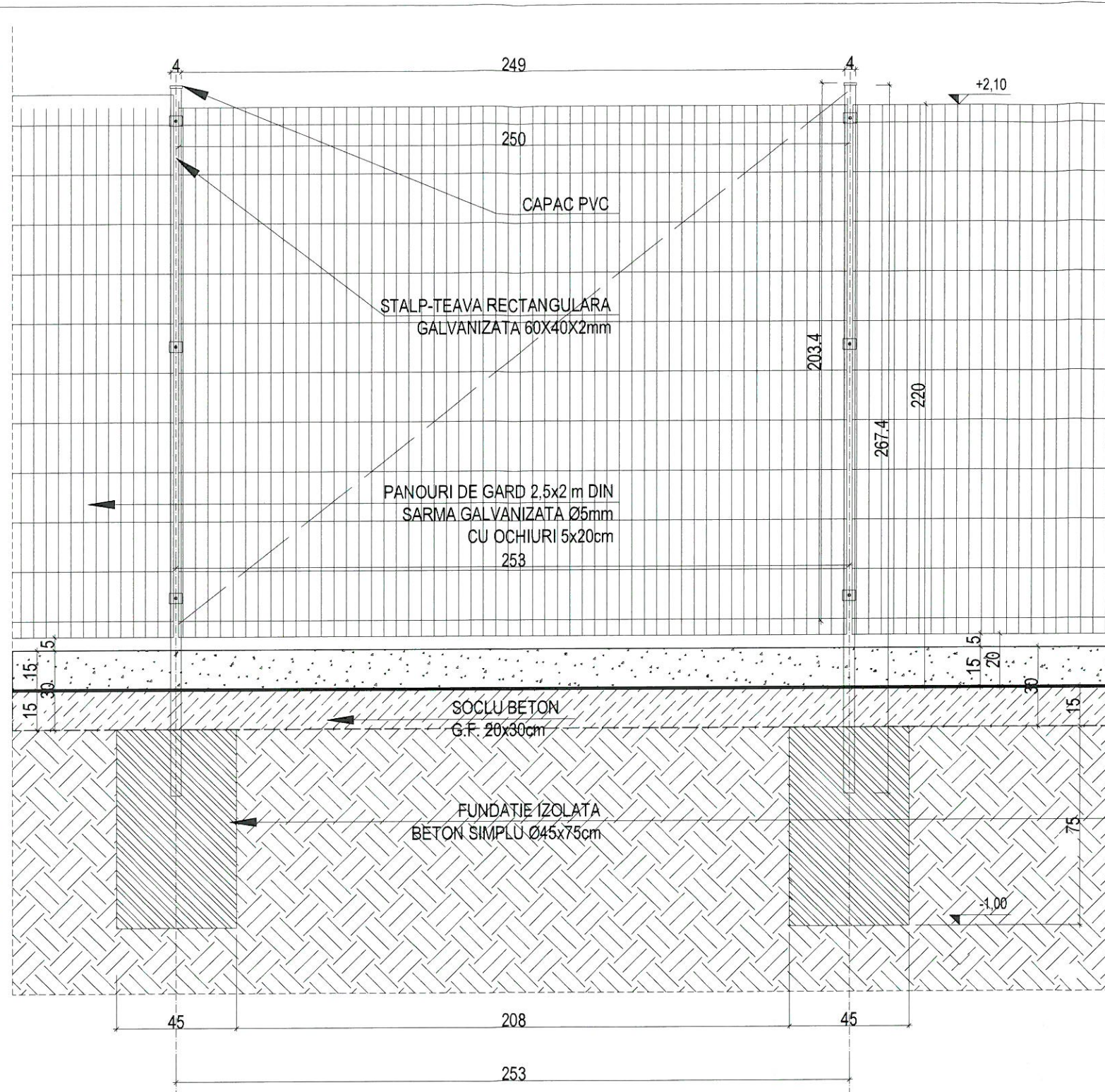
Faza: **S.F.**

Specialitatea: **ARHITECTURĂ**

Index: **A**

Planșa nr.: **01**





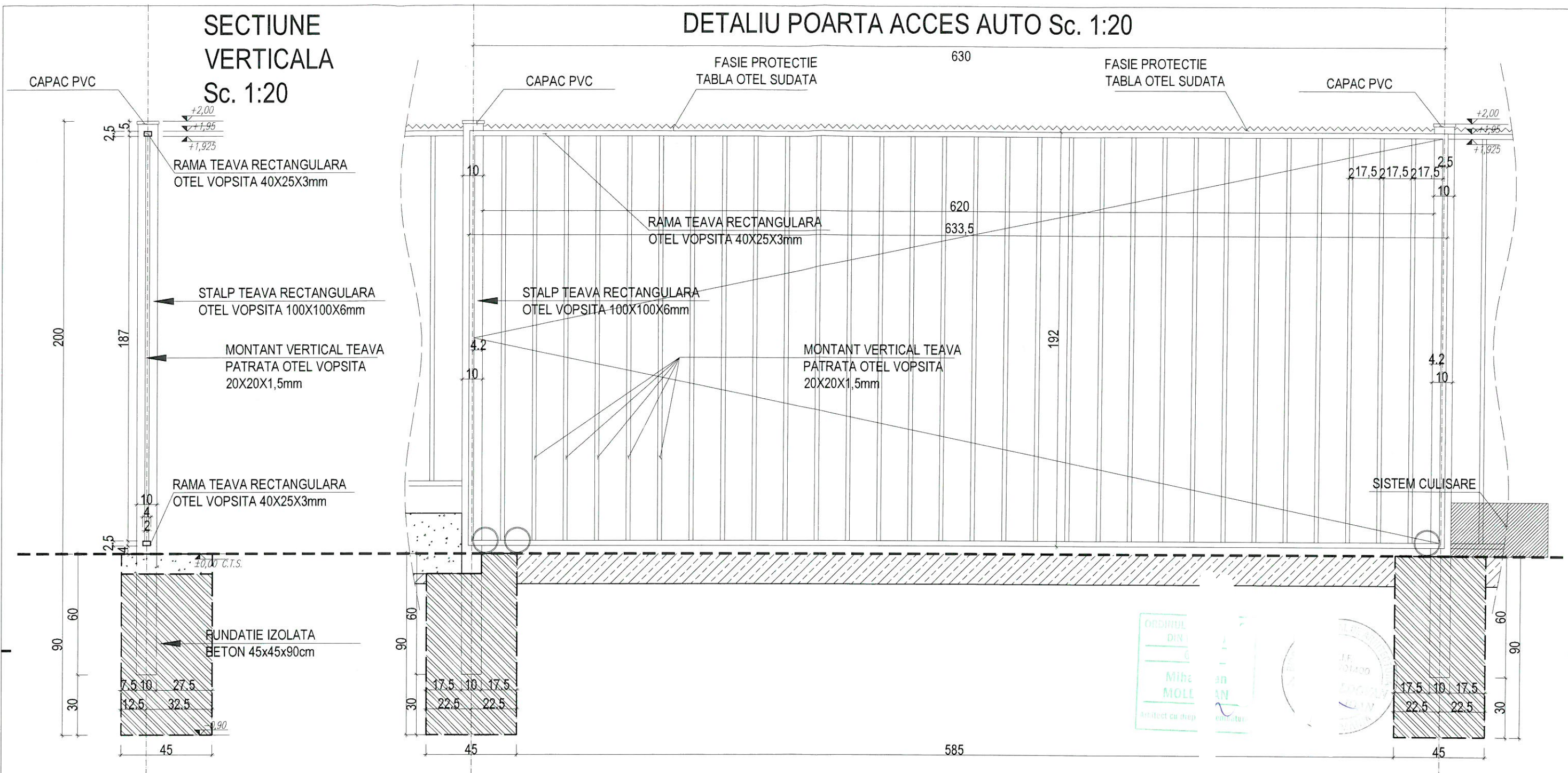
Lungime totala imprejmuire - 210,00 m
 Panouri gard plasă bordurată - 105 buc./ 2,50 x 2,00 m (525 mp)
 Stalpi țeavă rect. 60x40x2 mm - 110 buc./ L = 2,70 m (297,00ml)
 Capac PVC - 110 buc.

Fundații izolate 110 buc. Ø45 x 90 cm; 110 x 0,144 = 15.84 mc

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare / Raport de expertiza tehnica (Titlu / Nr.)																
Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD																				
Proiectant general: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN																				
<table border="0"> <tr> <td></td> <td>C</td> <td>F.</td> <td>01400</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s</td> <td>ap.</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td></td> <td>te</td> <td>J.</td> <td>47190</td> </tr> </table>						C	F.	01400		s	ap.	71		te	J.	47190				
	C	F.	01400																	
	s	ap.	71																	
	te	J.	47190																	
Proiectant de specialitate: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>SPECIFICATIE</th> <th>NUME</th> <th>S</th> <th>ATURA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sef proiect:</td> <td>Arh. Mihai MOLDOVAN</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Proiectat</td> <td>Arh. Mihai MOLDOVAN</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Desenat</td> <td>Arh. Mihai MOLDOVAN</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					SPECIFICATIE	NUME	S	ATURA	Sef proiect:	Arh. Mihai MOLDOVAN			Proiectat	Arh. Mihai MOLDOVAN			Desenat	Arh. Mihai MOLDOVAN		
SPECIFICATIE	NUME	S	ATURA																	
Sef proiect:	Arh. Mihai MOLDOVAN																			
Proiectat	Arh. Mihai MOLDOVAN																			
Desenat	Arh. Mihai MOLDOVAN																			
Titlu proiect: CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR Str. 6 Vanatori - Jud. Arad Mun. Arad, CF. nr. 363471																				
Titlu desen: DETALIU IMPREJMUIRE																				
Scara	1:20	Proiect nr.:	Faza :	Specialitatea :																
Format:	A3	04/2023	S.F.	ARHITECTURĂ																
Data :	2023 IAN			Index																
				A																
				Plansa nr:																
				02																

**SECTIUNE
VERTICALA
Sc. 1:20**

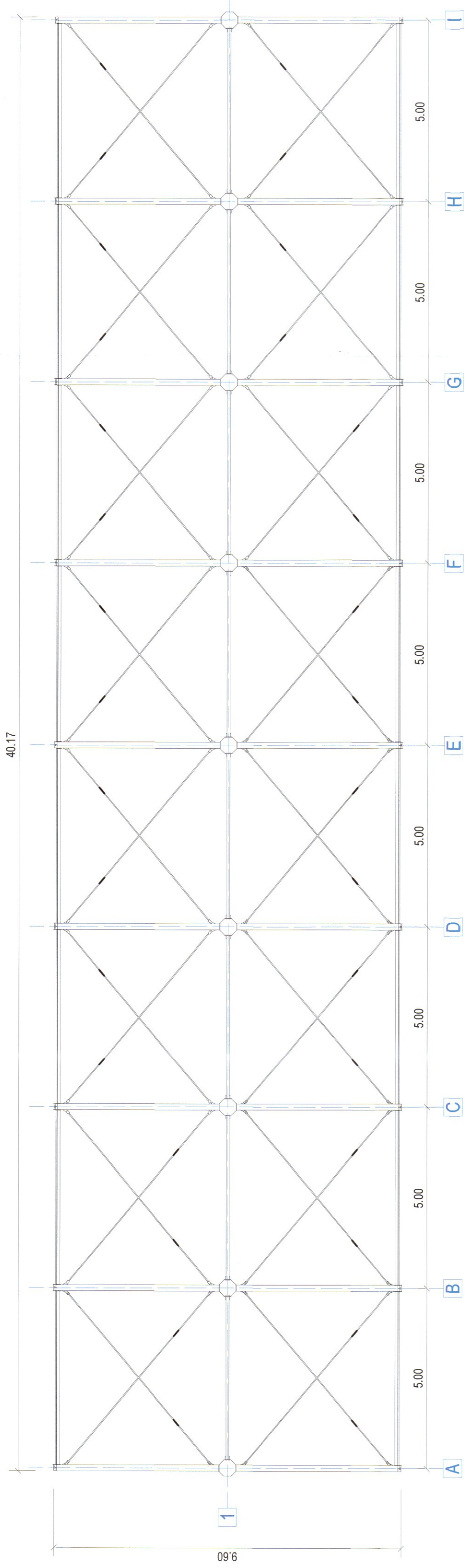
DETALIU POARTA ACCES AUTO Sc. 1:20



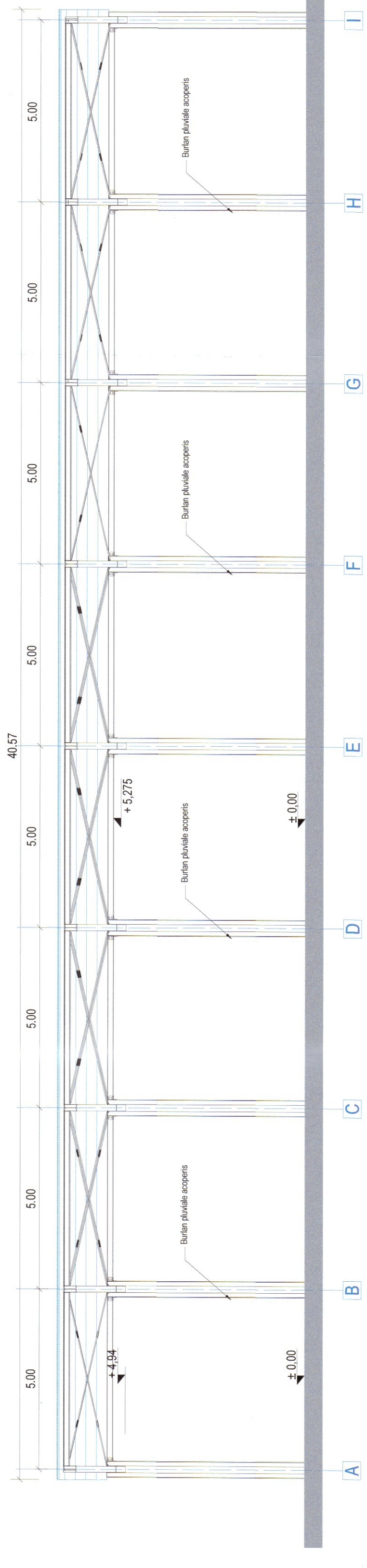
CANTITATI POARTA ACCES AUTO:

- Stalpi țevă rectangulară 100x100x6 mm - 2 buc.; L=2,75 m; Total 5,5 ml
- Rama țevă rectangulară 40x25x3 mm - 2 buc. L=6,35 m;
- Rama țevă rectangulară 40x25x3 mm - 2 buc. L=2,1 m; Total 16,9 ml
- Montant țevă patrată 20x20x1,5 mm - 30 buc. L=1,9 m; Total 57 ml

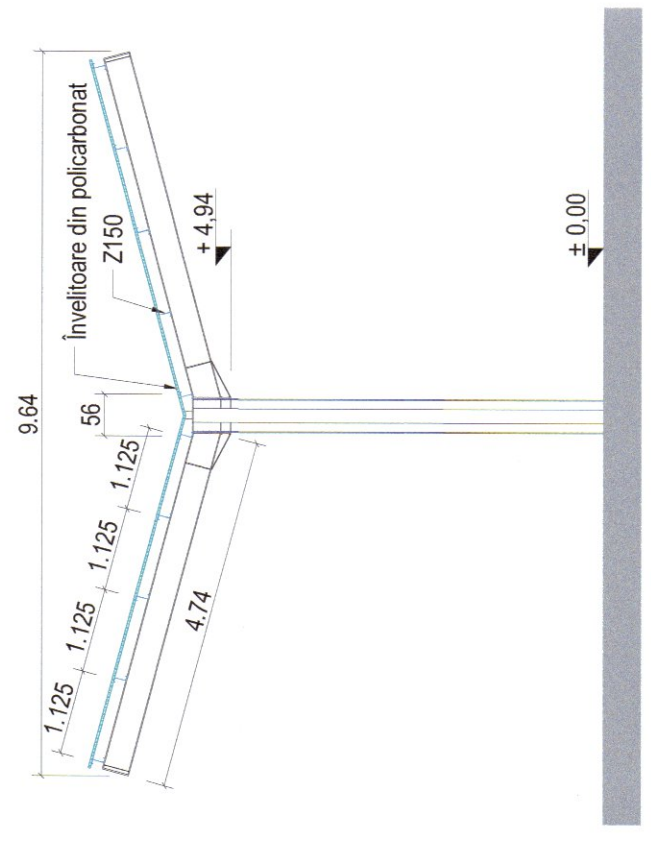
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare / Raport de expertiza tehnica (Titlu / Nr.)												
Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD																
Proiectant general: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN			C.I.F. 26901400 SPL. GH. MAGHERU BL. 303/1 B ap. 71 tel: 02447190													
Proiectant de specialitate: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN C.I.F. RO 26901400			<table border="1"> <thead> <tr> <th>SPECIFICATIE</th> <th>NUME</th> <th>IATURA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sef proiect:</td> <td>Arh. Mihai MOLDOVAN</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Proiectat</td> <td>Arh. Mihai MOLDOVAN</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Desenat</td> <td>Arh. Mihai MOLDOVAN</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		SPECIFICATIE	NUME	IATURA	Sef proiect:	Arh. Mihai MOLDOVAN		Proiectat	Arh. Mihai MOLDOVAN		Desenat	Arh. Mihai MOLDOVAN	
SPECIFICATIE	NUME	IATURA														
Sef proiect:	Arh. Mihai MOLDOVAN															
Proiectat	Arh. Mihai MOLDOVAN															
Desenat	Arh. Mihai MOLDOVAN															
Titlu proiect: CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR Str. 6 Vanatori - Jud. Arad Mun. Arad, CF. nr. 363471																
Titlu desen: DETALIU POARTA ACCES CAROSABIL																
Scara	1:20	Proiect nr.:	Faza :	Specialitatea :	Index	Plansa nr.:										
Format:	A3	04/2023	S.F.	ARHITECTURĂ	A	03										
Data :	2023 IAN															



PLAN COPERTINĂ SC. 1:100



VEDERE LATERALĂ COPERTINĂ SC. 1:100



Bordură L = 186 m

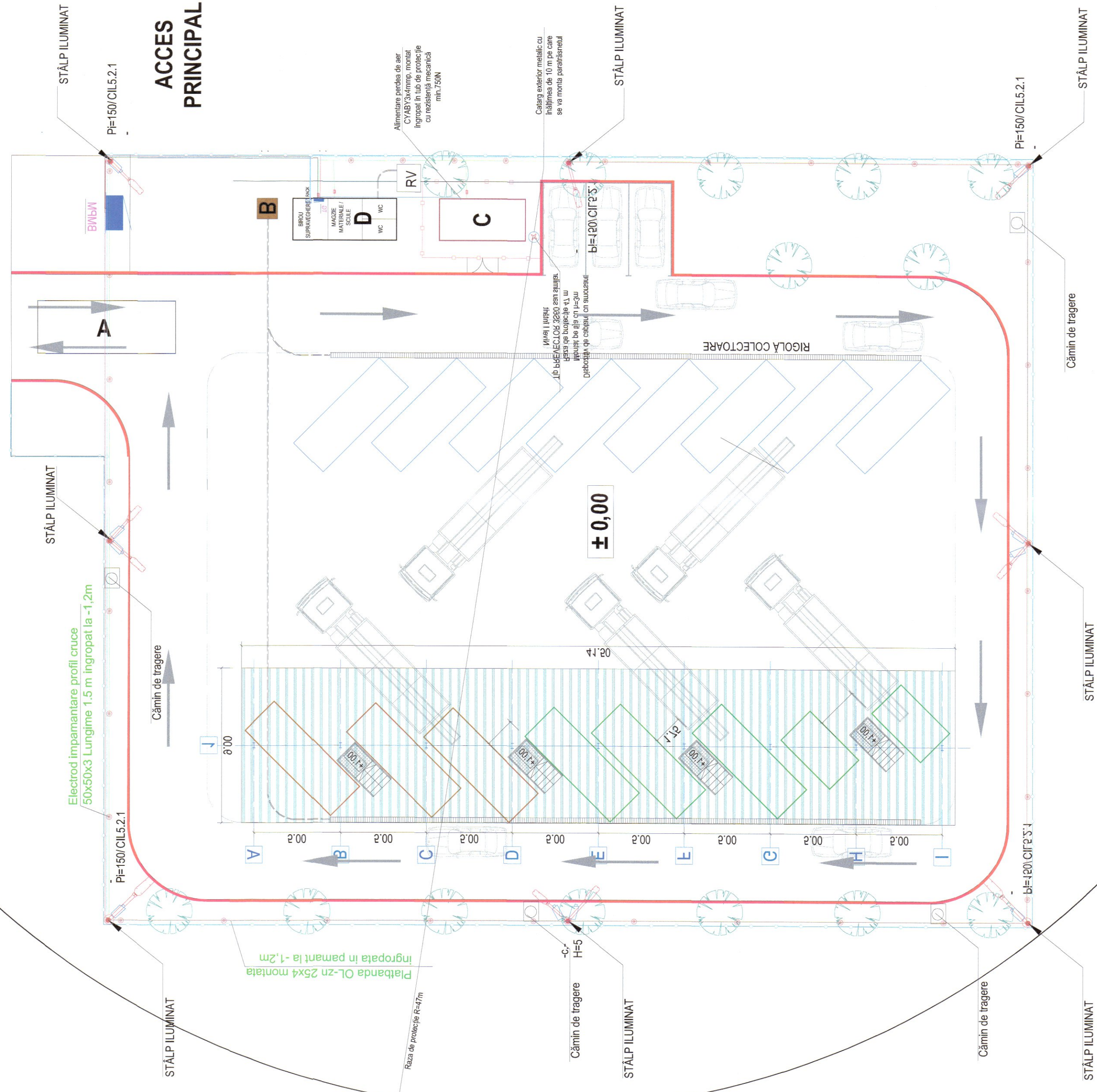


Verificator / Elev	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de v. / Raport de expertiza tehnica	J / Nr.)
Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD					
Proiectant general: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN					
C. 3901400 B ap. 71 47190					
SPL. GH. MAGHERU BL. 303/ tel					
Proiectant de specialitate:		SPECIFICATIE		NUME	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN		Sef proiect:		Arh. Mihai MOLDOVAN	
C.I.F. RO 26901400		Proiectat		Arh. Mihai MOLDOVAN	
Titlu proiect: CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR		Desenat		Arh. Mihai MOLDOVAN	
Str. 6 Vanatori - Jud. Arad Mun. Arad, CF. nr. 363471					
Titlu desen: COPERTINA CONTAINERE DESCHISE					
Scara:	1:100	Proiect nr.:	Faza:		
Format:	A2	04/2023	S.F.		
Data:	2023 IAN	Index			
				ARHITECTURĂ	A
				ansă nr. 04	

VEDERE FRONTALĂ COPERTINĂ SC. 1:100

Legendă

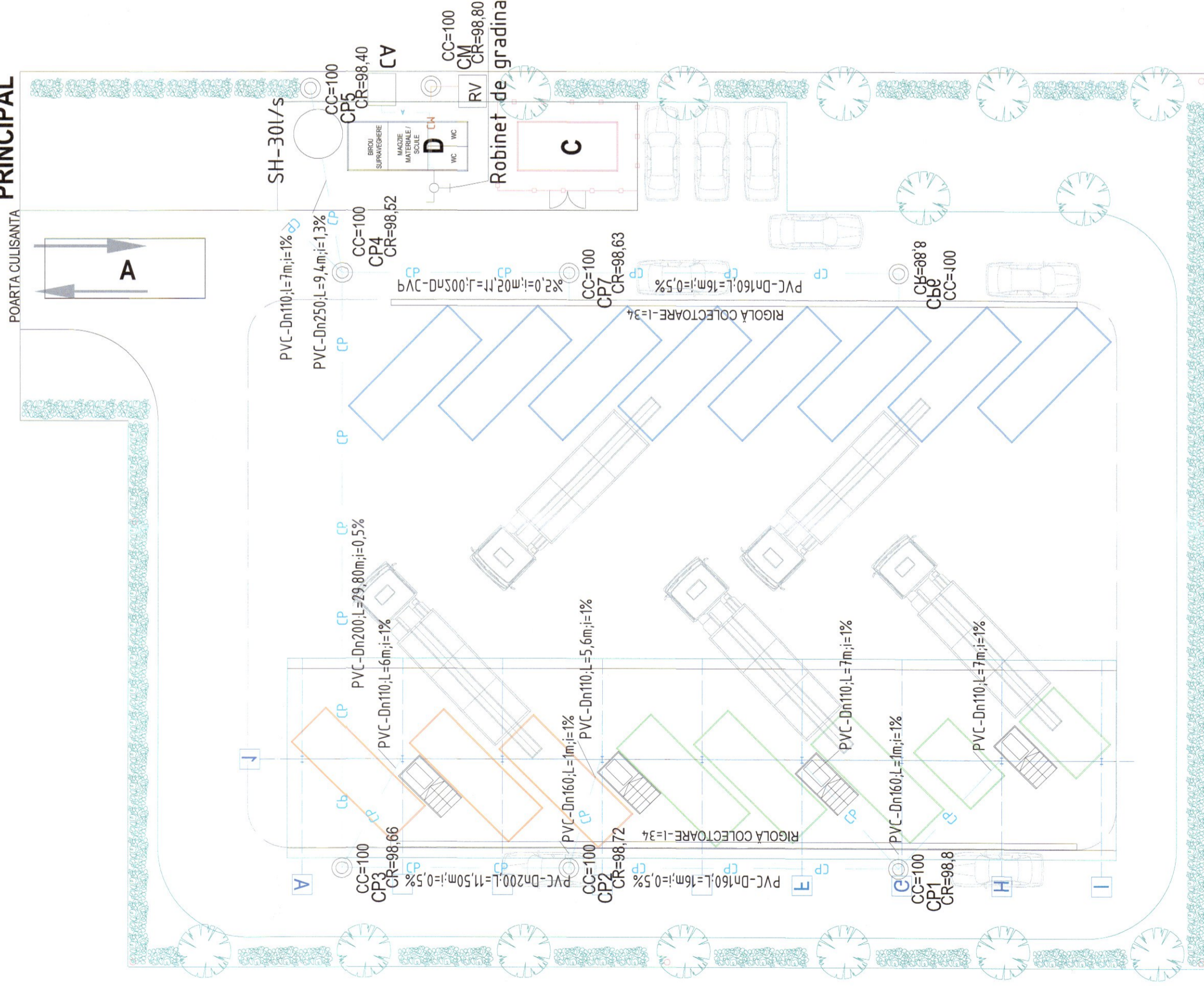
Cod	Simbol	Descriere, caracteristici tehnice
		Corp de iluminat strada stâlp cu un singur braț, Un 230V, Pn=150W
		Corp de iluminat strada stâlp cu doua brațe, Un 230V, Pn=2x150W
		Camera video exterior montata pe stâlp, h=6,0m, 8MP
		Canal de tragere
		Piesă de separație
		Electrod împământare profil cruce 50x50x3, lungime 1,5m
		Platbanda OL-ZN 25x4
		Dispozitiv de captare cu amorsare, 3S60, nivelul înălțării, raza de acoperire 47m



Verificator / Expert	Num Beneficiar	Semnatura	Cearta	Scara / Raport c Pr	tehnica	Lu / N
MUNICIPIUL ARAD						
Proiectant general: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN						
Beneficiar: SPL. GH. MAGHERU						
Titlu proiect: CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR Str. 6 Vanatori - Jud. Arad Mun. Arad, CF. nr. 363471						
Titlu desen: PLAN REELE EXTERIOARE / INSTALATII ELECTRICE						
Scara:	1:200	Proiect nr.:	04 / 2023	Faza:	S.F.	Specialitatea:
Format:	A2					ARHITECTURĂ
						Index
						A
						0b

URA
C. 55
303/ B 71
tel. 14 190

ACCES PRINCIPAL



Legendă

- CM — canalizare menajeră proiectată
- CP — canalizare pluvială
- A — rețea de apă potabilă proiectată

- CM - cămin de canalizare menajeră proiectat
- CP - cămin de canalizare pluvială proiectat
- CC - cofa capac cămin
- CR - cofa radier cămin
- CA - cămin apometru proiectat
- SH - separator de hidrocarburi
- RV - rezervor vidanijabil - 8 mc



Verificator / Expert Beneficiar:	Nume	Semnatura	Caranta	Referin	Raport de	la
MUNICIPIUL ARAD						
Proiectant general: BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN						
Proiectant de specialitate: BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN C.I.F. RO 26901400						
SPECIFICATIE		NUME				
Sef proiect:		Arh. Mihai MOLDOVAN				
Proiectat		Arh. Mihai MOLDOVAN				
Desenat		Arh. Mihai MOLDOVAN				

Titlu desen: RETELE DE INCINTA APA - CANAL		Faza: S.F.		Specialitatea: ARHITECTURĂ		Index: A		Pla: nr. 07	
Scara	1:200	Proiect nr.:	04/2023						
Format:	A2								



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro



COMISIA DE ELIBERARE AUTORIZAȚIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC

Nr. ad.4885/Z1/14.02.2023

Către,

**MUNICIPIUL ARAD PRIN
SERVICIUL INVESTIȚII**

Referitor la lucrarea ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZA SF.,CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR” ARAD, Str.CALEA 6 VANĂTORI, CF. 363471 ARAD, beneficiar: MUNICIPIUL ARAD.

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.4885/20.01.2023, vă comunicăm **AVIZUL de PRINCIPIU** pentru lucrarea sus amintită amintită cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.100/2020 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 cu modificările și completările ulterioare și a următoarelor condiții suplimentare:

- 1.Pe toată perioada execuției lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe carosabilul străzilor afectate de lucrări;
- 2.Lucrările propuse se pot executa numai după obținerea Autorizației de Construire;
- 3.Pe toată perioada execuției lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru;
- 4.Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor și a persoanelor cu handicap;
5. Domeniul public aparținând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma inițială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unități agreeate de către Primăria Municipiului Arad;
6. Să respecte Documentația PUZ,aprobata cu Hotărârea Consiliului Local Arad nr.59/2005,cât și avizele și acordurile stabilite prin C.U. nr.2195 din 29.12.2022;
7. Perioada de garanție a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuială proprie toate remedierile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanție;
- 8.Lucrările proiectate vor respecta,prevederile conținute în O.G.nr.43/1997cu modificările și completările ulterioare,privind regimul drumurilor;
- 9.În cazul în care până la finalizarea lucrărilor Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 se va modifica sau abroga,vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spațiilor verzi conform noilor reglementări;

10.În conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.114/2007,se va asigura un minim de 26 mp/locuitor de spațiu verde comun.

PREȘEDINTE,

Semnat digital de către
Liliana Florea
Liliana Florea
Data: 15.02.2023 07:38:04

Nume prenume		Semnătura
Gaina Ovidiu	membru	Semnat digital de catre: Ovidiu Gaina Data: 14.02.2023 15:53:14
George Stoian	membru	Semnat digital de catre: George Stoian Data: 14.02.2023 15:52:17

MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC
Nr. 15497 / 27.02.2023

Anexa nr.4

APROBAT
P. PRIMAR
BIBAR CĂLIN
VICEP. PRIMAR
LAZĂ IUR

AVIZ
Nr. 13 / 27.02.2023

28.02.2023

Consiliul Tehnico Economic al Primăriei Municipiului Arad, numit prin Decizia Primarului nr. 2881/19.12.2022, întrunit în ședința din data de 27.02.2023 ora 13⁰⁰ a analizat (Termenul legal) conform HGR 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Ca urmare a analizei documentației și a Referatului de Specialitate nr. 15127/27.02.2023 al Serviciului Investiții anexat, care face parte integrantă prin prezentul aviz CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC.

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: "Studiu de fezabilitate – Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – str. 6 Vânători"

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: Municipiul Arad

Valoarea totală a investiției: 5.582.854,81 lei (inclusiv TVA)

Finanțare: Bugetul general al Municipiului Arad și alte surse atrase în condițiile legii.

**Președinte CTE
Boca Bogdan**

Director Executiv – Direcția Tehnică – S. Investiții - VicePreședinte	Gurban Sorin
Director Executiv – Serviciul Dezvoltare Urbana și Protejare Monumente - membru	Dinulescu Săra
Șef Serviciu- Direcția Tehnica -membru	Giurgiu Luc
Șef Serviciu – Serviciul Juridic, Contencios - membru	Contraș Sori
Șef Serviciu – Serviciul Autorizări Construcții – Direcția Arhitect Șef- membru	Szasz Mirel
Șef Serviciu – Serviciul Financiar Contabilitate – Direcția Economică-membru	Radu Carm
Director executiv – Direcția Patrimoniu-membru	Szuchanszki Ste
Expert cooptat - membru.	Stanca Dorin

Întocmit
Secretariat CTE

Pr. Alina

Petrescu Alina



Nr. 162 / 18.01.2023

Către: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

Adresa: B-dul Revolutiei, nr. 75, Municipiul Arad, Judetul Arad

Referitor: AVIZ DE PRINCIPIU -SF -, „Centru de colectare a deeurilor prin aport voluntar”

Urmare a cererii d-voastră depusă la ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad cu nr. 106 din 11.01.2023, prin care ne solicitați avizul de principiu pentru proiectul SF -, „Centru de colectare a deeurilor prin aport voluntar” faza SF conform certificatului de urbanism nr.2195/29.12.2022, și a verificării în teren a documentației tehnice pentru identificarea amplasamentului față de lucrările de îmbunătățiri funciare, vă comunicăm că în principiu suntem de acord cu cele mai sus menționate cu condiția ca la emiterea avizului tehnic ANIF în vederea obținerii autorizației de construire să reveniți cu o nouă documentație. Aceasta va cuprinde toate detaliile de execuție unde se vor respecta prevederile legale cu privire la zonele de protecție pentru lucrările de îmbunătățiri funciare, în conformitate cu Legea îmbunătățirilor funciare nr 138/2004 cu completările și modificările ulterioare și cu Ordinul nr 227/31.03.2006.

De asemenea vă rugăm să ne prezentați planuri de situație cadastrale cu încadrare în zona sc.1:10000 sau 1:20000 pentru a identifica și reprezenta canalele de desecare (cu elementele hidraulice de care veți ține cont), canale aflate în administrarea ANIF-Filiala Teritorială de I.F. Arad.

Prezentul aviz de principiu nu ține loc de aviz tehnic.

Director
Vlaicu Hergane Traian Ion



**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/119/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

formular C.A.A., anexă la Fișa tehnică definitivată

Nr. 141, din 13.01.2023

pag. 1

ANEXA (*3, *5)

la FIȘA TEHNICĂ: AVIZ pentru AMPLASAMENT

- 1.1 **Denumire obiectiv:** Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar
- 2.1 **Amplasament obiectiv:** loc. Arad, str. 6 Vânători, CF nr. 363471
- 3.1 **Beneficiar:** Municipiul Arad prin Serviciul Investiții
Adresa: loc. Arad, str. B-dul Revoluției, nr. 75
- 4.1 **Proiect nr.:**
Elaborator: B.I.A. Mihai Moldovan
- 5.1 **Certificat de Urbanism nr.:** 2135/29.12.2022
Emis de: Primăria Arad

CONDIȚII:

1. În cazul în care, cu ocazia săpăturilor, executantul găsește rețele subterane neidentificate, beneficiarul și executantul vor anunța SC Compania de Apă Arad SA oprind imediat toate lucrările în curs, pâna la stabilirea condițiilor de coexistență cu noul obiectiv.
2. Construcția poate fi realizată fără a fi afectate funcționalitatea și accesul neîngrădit la instalațiile și construcțiile auxiliare specifice utilităților de apă și canalizare;
3. Pozițiile în plan ale gospodăriilor subterane de apă și canalizare existente vor fi materializate pe teren de reprezentanții autorizați ai Companiei Apă Arad -Departament Mentenanță, convocați pe șantier de beneficiar înainte de începerea lucrărilor;
4. În zonele de incidență și de vecinătate cu utilitățile de apă și canalizare, vor fi respectate prescripțiile tehnice privitoare la protecția rețelelor edilitare îngropate.
5. Compania Apă Arad nu este răspunzătoare pentru daunele produse de eventualele avarii sau intervenții la utilitățile din zonă pe care le deține. Defecțiunile produse utilităților din vina beneficiarului se remediază pe cheltuiala acestuia.
6. Capacele caminelor (de vizitare, de vane), gurile de scurgere, cutiile de concesie (vane îngropate, hidranți subterani), atât la rețelele de apă cât și la rețelele de canalizare, vor fi ridicate la cota finită a terenului sistematizat (nu vor ramane acoperite de pământ/asfalt).
7. Intervențiile de orice fel la rețelele și instalațiile de apă și canalizare sunt permise doar personalului autorizat al C.A.A.!
8. Prezentul aviz nu ține loc de aviz de bransare – racordare la utilitățile publice apă canal.
9. Termen de valabilitate aviz, 12 luni de la data emiterii acestuia

Rămâne în sarcina titularului de Fișă tehnică de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

PREȘEDINTE C.T.E
Director general
ing. Borha Gheorghe-Vasile

Secre T.E.
in C



5025028/04 01 2023



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Tadeu Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310170
C.I.F./UI: RO1688463 DRN: 022110/21021991
Capital vărsat și solisat: 9.056.000 Lei
IBAN: RO7224100015000150840001 ER R



tel: +40 257 270 848
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
ap@canal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

COM: D.S.A.
INTRA: 141
DATA: 04. JAN. 2023

**CERERE
în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT
faza D.T.A.C.**

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (Obiectiv, Beneficiar, Proiect și Proiectant):

- 1.1. Denumire obiectiv(*1) **ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZA S.F. - CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR**
- 1.2. Amplasament obiectiv(*1) **mun. Arad, Calea 6 Vânători, jud. Arad**
- 1.3. Beneficiar(*1) **MUNICIPIUL ARAD**
Adresa(*4) **mun. Arad, bld. Revoluției nr. 75, jud. Arad** Tel.
Identitate pers. fizică(*4): B.I./C.I. serianr.CNP
- Identitate agent ec (*4): C.F./C.U.I.ntbanca
- 1.4. Proiect nr. (*1)/2022 Elaborator(*1) **B.I.A. „MIHAI MOLDOVAN”**
- 1.5. Certificat de Urbanism nr. (*1)..... **2195/29.12.2022**Emis de..... **Primăria mun. Arad**

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI(*1)

2.1. AMPLASAMENT(*1):

mun. Arad, Calea 6 Vânători, jud. Arad

2.2.a. BRANȘAMENT DE APĂ / RACORD DE CANAL(*1):

2.2.b. ASIGURARE UTILITĂȚI DE APĂ-CANAL LA OBIECTIV(*1): sistem public / sistem individual / privat

2.2.b.1. Branșament de apă(*1):

2.2.b.2. Racord de canalizare(*1):

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(*1)

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI(*1):

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE(*1):

**ÎNTOCMIT(*2)
B.I.A. „MIHAI MOLDOVAN”**

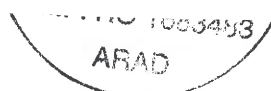
5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ și în dosarul anexă privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Autorizației de Construire, fără condiții / cu următoarele condiții (*3*5):

cf. anexă

***) C.A. ARAD, Director general,
ing. Borha Gheorghe Vasile,**



Precizări privind COMPLETAREA FORMULARULUI FIȘA TEHNICĂ – C.A. ARAD în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT ȘI / SAU BRANȘAMENT / RACORD
 pentru ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ / INDUSTRIALĂ ȘI/SAU CANALIZARE MENAJERĂ / PLUVIALĂ

I. DATE GENERALE(*)

1. Baza legală

- L. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
 L. 51/8.03.2006 (R) 5.03.2013, a serviciilor comunitare de utilități publice
 L. 241/22.06.2006 (R) 7.09.2015 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare
 L. 199/25.05.2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
 OTU 13/26.02.2008 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de apă-canal

2. Conținutul documentației tehnice anexă la Fișa tehnică:

	utilități apă-canal		alte lucrări exterioare		
	rețele	branșare	utilități	civile	industrie
a). Certificatul de Urbanism (copie), Nr. din	X	X	X	X	X
b). Aviz CAA – asigurare servicii (copie) Nr. din		X			X
c). Aviz CAA – soluție tehnică (copie) Nr. din	X				
d). Memoriu general, importanța, perioada de execuție planificată	X		X	X	X
e). Memorii specialitate apă, canal, exigențe minime de calitate	X	X			X
f). Plan de încadrare în teritoriu (anexa la CU)	X	X	X	X	X
g). Plan(planuri) topografic(e) sc. 1:500 -/- 1:1000	X		X	X	X
h). Planuri rețele, lucrări subterane (după caz), sc. 1:200 -/- 1:1000	X	X	X		X
g). Planșe caracteristice obiecte tehnologice apă-canal (după caz)	X				X
h). Scheme tehnologice, scheme de montaj, profile caracteristice	X	X			
j).					
k).					

Avizele de specialitate C.A. Arad necesare în dosarul tehnic se solicită și se obțin de proiectant direct de la operator.
 Dosarul tehnic va fi depus în 2 exemplare pentru fiecare utilitate publică ce face obiectul Fișei (APĂ, respectiv CANAL)

3. Durata de emitere a avizului: (30 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete)

II. CONDIȚII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR(*):

2.1. AMPLASAMENT:

Pe traseul și în zona de protecție sanitară a rețelelor, instalațiilor și construcțiilor specifice aparținând sistemelor publice de apă-canal este interzisă amplasarea de construcții provizorii sau definitive (HG 930/05, OTU 13/08, Ord. MS 536/97).

2.2. BRANȘAMENTE DE APĂ / RACORDURI DE CANALIZARE:

Pentru bransarea/racordarea la utilitățile publice de apă-canal se întocmesc proiecte de specialitate, la solicitarea utilizatorului de apă, ori a operatorului de servicii de apă-canal, dacă sunt îndeplinite condițiile tehnice de funcționare ale sistemelor publice existente și se avizează separat, pentru fiecare obiectiv/imobil în parte.

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Condițiile generale de bransare/racordare, parametrii hidraulici (debite, presiuni) și condițiile de calitate în punctul de delimitare a instalațiilor publice/private se stabilesc prin Avizele de principiu C.A. Arad pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, solicitate și obținute de proiectant în baza unei documentații de specialitate.

Soluțiile tehnico-economice pentru utilitățile noi de apă-canal și racordarea lor la sistemele publice existente se avizează de C.A. Arad la fazele de proiectare SF și PT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE(*):

- a) Temei: Hot.Cons.Adm. C.A. Arad nr./din
- b) Valoarea taxei de avizare a Fișei tehnice C.A. Arad este de *) lei.
- c) Banca: **Trezoreria Arad cont RO85TREZ021 5069XXX008141; B.C.R. Arad cont RO93 RNCB1200 000000280001**

Taxa pentru avize de specialitate nu este inclusă în taxa de avizare a Fișei tehnice și se va încasa de C.A. Arad, separat.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(*):

- trasare (informativă) gospodării edilitare de apă-canal existente, pe planuri topografice prezentate de proiectant, restituite.

și conform anexei C.A. Arad (*3*5) la prezenta Fișă Tehnică.

NOTA:

Rubricile numerotate ale formularului de Fișă tehnică se completează după cum urmează:

(*1) De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului.

(*2) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit legii).

(*3) De către avizator, ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse.

(*4) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza C.U. în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.

(*5) De către titular/beneficiar - cu datele solicitate de avizator pentru completarea facturii fiscale.

(*6) Date ori cerințe specifice lucrării, formulate de C.A. Arad la C.U., la fază SF, PT+CS, ori în procesul de analiză a dosarului tehnic în anexa la Fișă.

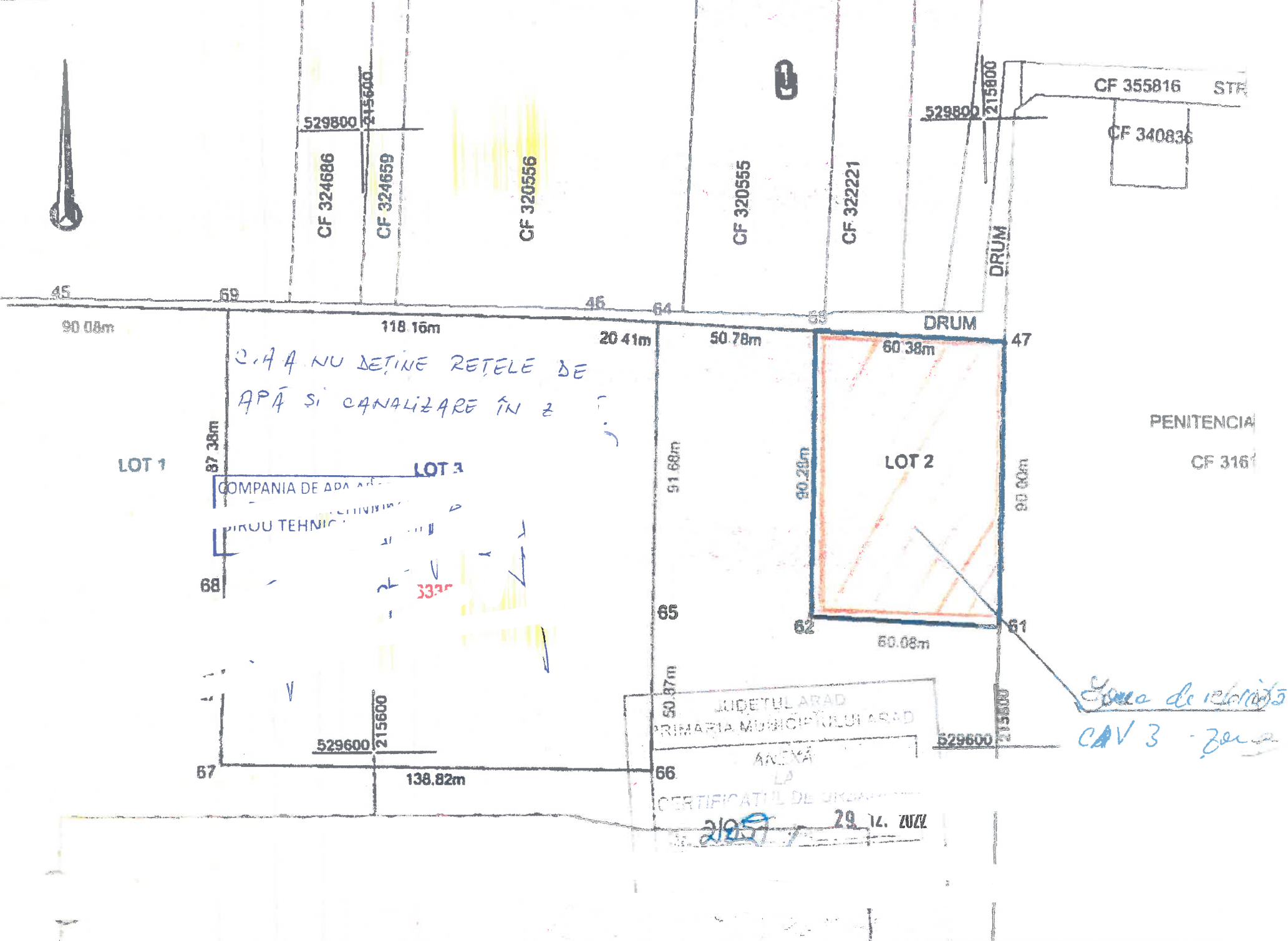
ANEXA nr. 3
 la Hotărârea Consiliului Local al
 Municipiului Arad
 Nr. 619 din 22.11.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1:2000

ANEXA 1.35

ANEXA 3

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	5427	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	5427	LOT 2, Teren parțial împrejmuit
TOTAL		5427	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5427 mp
 Suprafața din act = 5427 mp

Executanți:

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila C.F. 14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Inspector
 Introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafă
 Stampila BCPI

Data 11.2022

Data:

Delgaz Grid SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara
Independenței 26-28
300207 Timișoara
www.delgaz.ro

Lazarean Nicoleta Daniela

T +40745164021
nicoleta-daniela.lazarean@delgaz-grid.ro

Abreviere: EATM

AVIZ DE PRINCIPIU

214062450 /09.01.2023

Stimate client,

MUNICIPIUL ARAD,

Urmare a solicitării dumneavoastră, 214054455/04.01.2023 vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru INTOCMIRE DOCUMENTATIE FAZA SF-CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR din localitatea Arad strada 6 Vanatori, Nr. FN CF 363471, județ Arad

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Cu respect,

Rădescu Ileana

Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timișoara

Lazarean Nicoleta Daniela

Manager Racordare



Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

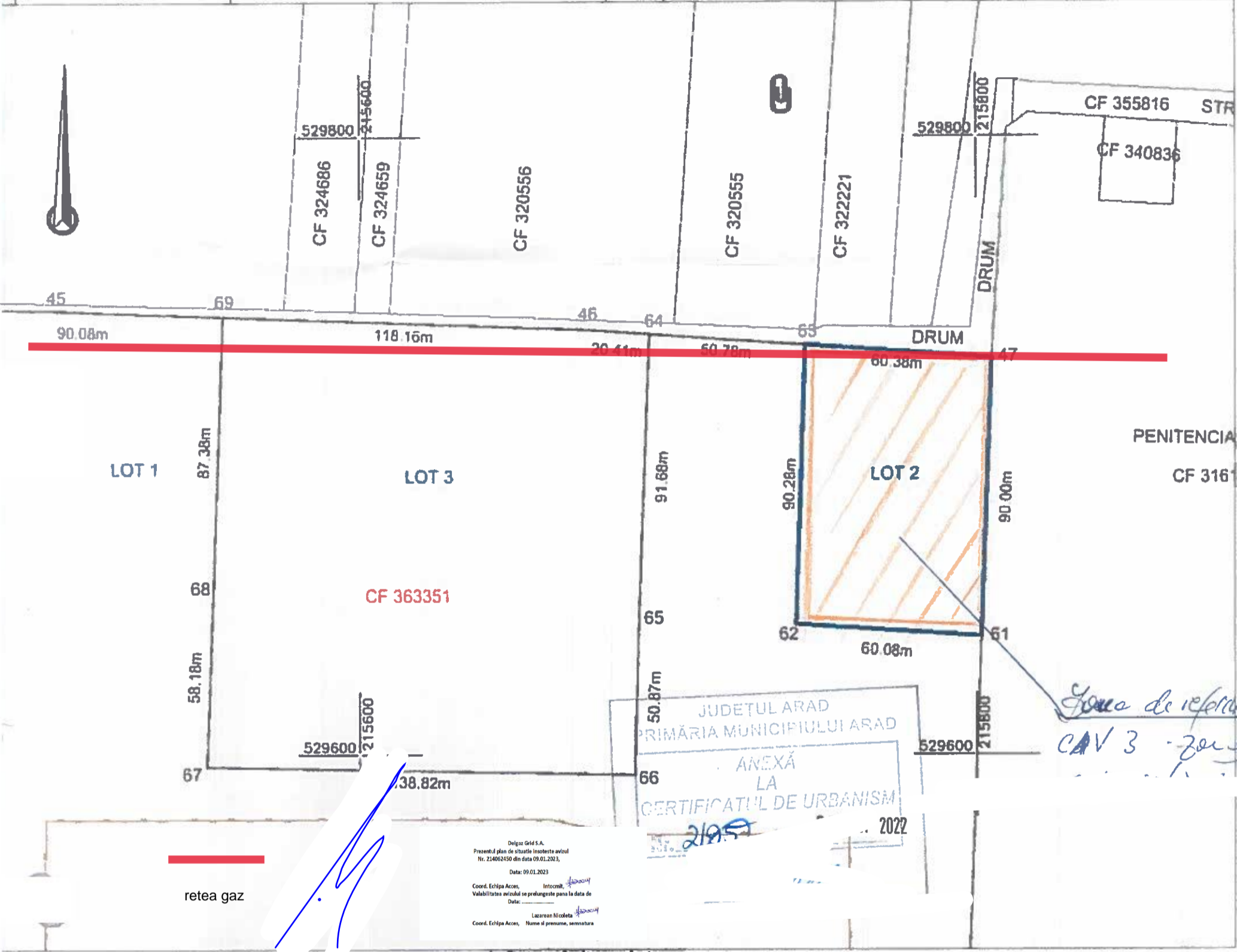
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat

ANEXA NR. 3
 la Hotărârea Consiliului Local al
 Municipiului Arad
 Nr. 619 din 22.11.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1:2000

ANEXA 1.35
 ANEXA 3

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	5427	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	5427	LOT 2, Teren parțial împrejmuit
TOTAL		5427	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5427 mp
 Suprafața din act = 5427 mp

Executant: Confirma executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Inspector
 Introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și parafă
 Ștampila BCPI

Data: 11.2022

Nr. înregistrare _____

Data _____

Delgaz Grid SA
Pandurilor 42
540554 Tirgu Mures**CERERE AVIZE** **Aviz de amplasament**

pentru acordarea avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor, aflate în exploatarea Delgaz Grid

 Aviz de principiu

pentru acordarea avizului de principiu necesar întocmirii documentației pentru
Faza PAT , PUG , PUZ , PUD , SF , alta_

 Aviz de traseu

Pentru lucrări ale OSD GN (extinderi, ICB-uri etc.)

 Prelungirea avizului nr. _____

(Împreună cu: Avizul pentru care se solicită prelungirea – în original.
Plan de situație cu rețeaua trasată care a însoțit avizul original - în original.)

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker RaffelDirectori Generali
Ferenc Csulak, DG
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evoiu (adjl.)
Petre Stoian (adj)Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000Banca Tirgu Mures
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,50 RON**1. Solicitantul**

MUNICIPIUL ARAD

(pentru persoane juridice se va completa și numele reprezentantului legal)

cu domiciliul/ sediul în _____ mun. Arad _____, str. _____ bld. Revoluției _____,

nr. _____ 75 _____ jud. /sector _____ Arad _____, tel/fax _____ 0728 129 460 _____,

solicită acordarea avizului în vederea autorizării executării construcției:

**ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZA S.F. - CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT
VOLUNTAR**

(descrierea lucrării)

de pe strada _____ Calea 6 Vânători _____, nr. _____ - _____, din localitatea _____ mun. Arad _____,

județul _____ Arad _____

amplasată în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.

2. Date de contact:a) aceleași cu cele ale solicitantului avizului;b) reprezentant solicitant (în această situație, se vor completa obligatoriu datele de identificare de mai jos):

PETHÖ IOAN-CĂTĂLIN

tel/fax _____

3. Destinatarii facturii și plătitorul va fi:

a) același cu solicitantul avizului;

b) altul (în această situație, se vor completa obligatoriu datele de identificare de mai jos):

(pentru persoane juridice se va completa și numele reprezentantului legal)

cu sediul/domiciliul în _____, str. _____, nr. _____,

jud./sector _____, tel/fax _____.

4. Documente care se anexează la cerere*:

- Copie de pe CI/BI/ Certificat de înmatriculare al societății** (după caz);- 1 exemplar
- Copie de pe certificatul de urbanism în termen de valabilitate sau document înlocuitor - 1 exemplar;
- Plan de încadrare în zonă la scară - 2 exemplare;
- Plan de situație la scara 1:500 sau 1:1000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente (pentru lucrări care se desfășoară pe distanțe mari - de exemplu: construcții/modernizări/reabilitări autostrăzi, drumuri etc., se vor depune planuri de situație la scara 1:500 sau 1:1000 numai pentru zonele în care se identifică existența rețelelor de distribuție gaze naturale) - 2 exemplare;
- Memoriu tehnic privind lucrarea de construcție pentru care se solicită avizul*** (după caz) - 1 exemplar.

* În cazuri justificate, pentru elaborarea avizului de amplasament, operatorul SD poate solicita documente suplimentare.

**În cazul în care plătitorul este altul decât beneficiarul, se va depune copie BI/CI/ Certificat înmatriculare și pentru acesta.

*** Pentru lucrările de investiții infrastructură sau alte lucrări de amploare

Data: 03.01.2023

Tarifele pentru emiterea avizului de amplasament sunt în funcție de lungimea gazelor naturale existente**, trasate pe planul de situație, în perimetrul propus și astfel:**

- pentru lungimi de conductă până la 100m , inclusiv: _____ lei/aviz;

- pentru lungimi de conductă mai mari de 100m: _____ lei + _____ lei/m suplimentar pentru ceea ce depășește 100 m.

Tarif pentru emiterea avizului de principiu** – faza PUD sau SF este de _____ lei/aviz.**

Emiterea avizului de traseu NU se tarifează.

****Avizul fără condiții și avizul de principiu pentru fazele SF/ PUD se tarifează cu tariful minim.

Pentru solicitările de prelungire avize se percepe tariful conform lungimii reale de conductă, din avizul inițial.

Conform Legii 302/2015 pt modificarea alin(3) al art. 56 din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, „Avizarea documentațiilor de interes general – toate categoriile din domeniul amenajării teritoriului, precum și din domeniul urbanismului, inițiate de autoritățile și instituțiile administrației publice – se face fără perceperea de taxe și/ sau tarife.

Nr. cerere	148534
Ziua	09
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
 100121771879



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 363471 Arad

Semnat : cu semnatura
 electronică extinsă, cf. L.
 455/2001 și eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	363471	5.427	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148534 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. 619, din 22/11/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se înființează cartea funciara 363471 a imobilului cu numărul cadastral 363471 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 363351 înscris în cartea funciara 363351;	A1
Hotărare nr. 380/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rangul înch.nr.30545/2005, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, proprietate privată <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 363351/Arad, înscrisa prin încheierea nr. 131331 din 02/11/2022; pozitie transcrisa din CF 356813/Arad, înscrisa prin încheierea nr. 24100 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 347766/Arad, înscrisa prin încheierea nr. 35760 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 333214/Arad, înscrisa prin încheierea nr. 75120 din 10/10/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

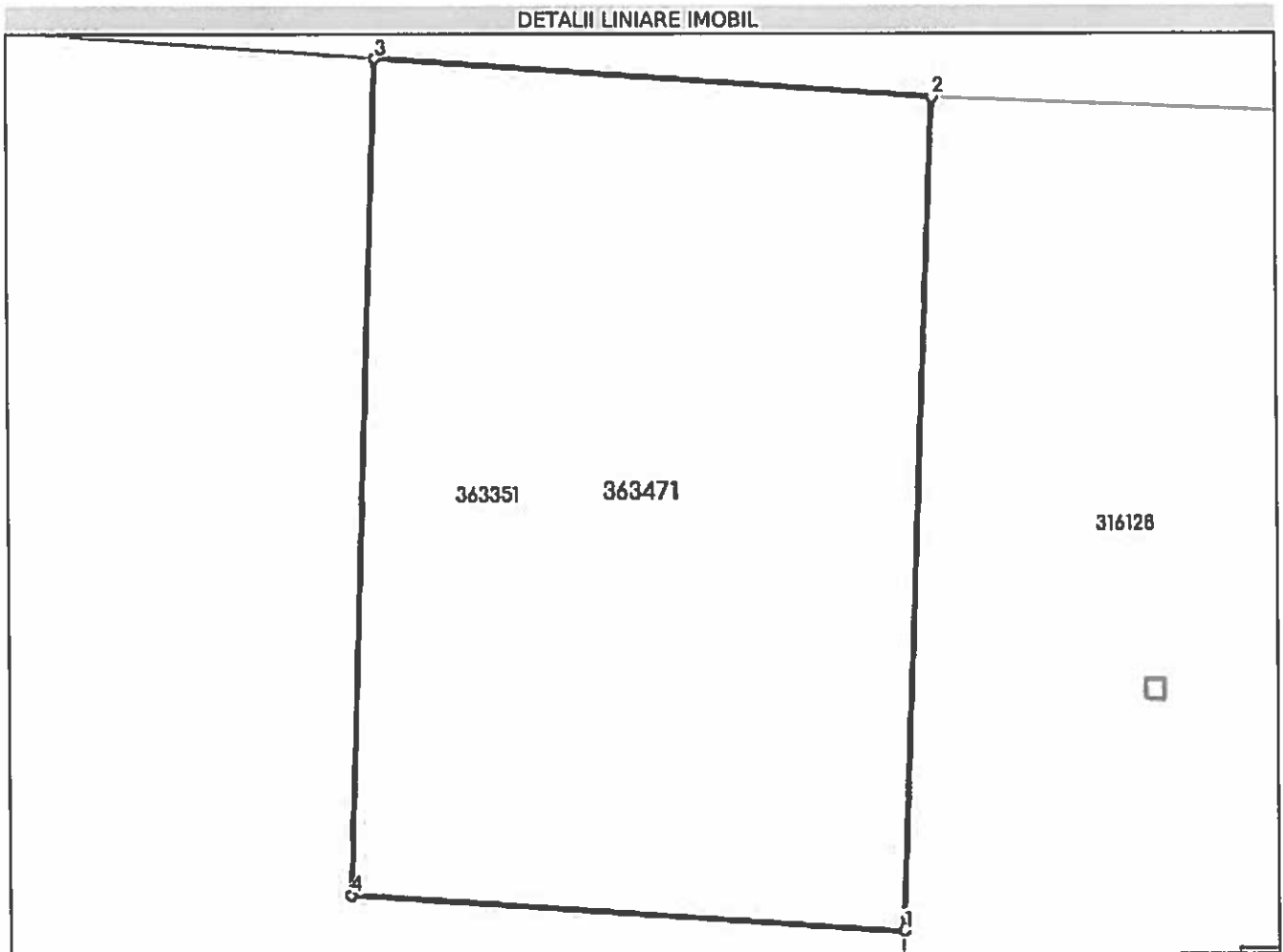
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363471	5.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.427	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	90.0
2	3	60.381
3	4	90.282
4	1	60.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
09-12-2022

Asistent Registrator,
IOANA BUCIUMAN

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
SISTEMUL ELECTRONIC



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0021511

Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL ARAD

Domiciliul fiscal: Jud. Arad, Mun. Arad,
Bld. Revoluției, Nr.75

Emitent

00000000000000000000900637418

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

3519925

Data atribuirii (C.I.F.):

12.03.1993

Data eliberării:

27.02.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD



Nr. 97368 din 16.12.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2135 din 29 DEC. 2022

În scopul :

Intocmire documentatie faza SF - Centru de colectare a deseurilor prin aport voluntar.

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTITII** pers. juridica cu sediul în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **B-dul. REVOLUTIEI** , nr. **75**, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail da .nregistrată la nr. 97368 din 16.12.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **Str. 6 VANATORI** , nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF **363471 Arad**

TOP: 363471.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD** nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenuri neimprejmuite situate in intravilanul municipiului Arad, proprietatea municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Teren situat in UTR nr. 54 - Zona In54c.

Prin H.C.L.M. Arad nr. 495 din 21.SEP.2022 s-a aprobat proiectul "Centre de colectare prin aport voluntar in mun. Arad"

Categoria de folosinta conform CF: pasune.

Se solicita - intocmire documentatie faza SF -Centru de colectare prin aport voluntar.

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata teren conf. CF 363471-Arad, S = 5427mp ;

Echipare cu utilitati : apa, canalizare, energie electrica.

Documentatia tehnica faza Studiu de Fezabilitate se va intocmi in conformitate cu HGR nr. 907/2016. Se va prezenta plan de situatie pe suport topografic intocmit in conformitate cu Legea nr.50/1991 rep, Anexa nr.1, Continutul Cadru (vecinatati, distantele fata de proprietatile invecinate), vizat de catre O.C.P.I. Arad.

Pentru realizarea obiectivului de investitie se vor realiza : platforme carosabile pentru amplasarea containerelor, platforma betonata, canalizare pentru colectarea apelor pluviale, containere de tip baraca pentru administratie, zone verzi cu gazon si plantatie perimetrala de protectie, copertina pe structura metalica pentru protectia containerelor, imprejmui, cantar carosabil pentru camioane, containere inchise si deschise, separator de hidrocarburi, stalpi de iluminat si camera de supraveghere.

Pentru faza S.F. se vor obtine urmatoarele avize : Compania de Apa Arad, ENEL Distributie, DELGAZ GRID, Directia de Sanatate Publica Arad, Agentia pentru Protectia Mediului, PSI, Politia Rutiera-Serviciul Circulatie, Aviz Administrator drum, ANIF.

Intocmirea documentatiei tehnice de autorizare se va face in baza unui PŪZ si RLU elaborat conform prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si a Ordinului nr. 233/2016, pentru care se va solicita emiterea unui certificat de urbanism.

Avizele au fost solicitate in cadrul sedintei CAU din data de 20.12.2022.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru intocmire documentatie faza SF - Centru de colectare a deseurilor prin aport voluntar**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonie

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazar

SECRETAR GENERAL
Cons



ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din ., taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . **29. 12. 2022**

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra D

ȘEF SERVICIU,
ing. Mirabela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Eliana Dacalău

INTOCMIT,
Ing. Liviu Both

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

MEMORIU TEHNIC

pentru obținerea avizelor tehnice

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în mun. Arad, b-dul Revoluției nr. 75, jud. Arad, având codul de înregistrare fiscală 3519925, prin Serviciul Investiții, solicită eliberarea avizului Dvs. pentru proiectul „**ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZA S.F. - CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR**”, propus a fi amplasat în **mun. Arad, Calea 6 Vânători, jud. Arad, CF nr. 363471 Arad**, așa cum reiese din certificatul de urbanism nr. 2195/29.12.2022 emis de Primăria mun. Arad.

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se urmărește realizarea unui centru unde se oferă populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeuri de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeuri de echipamente electrice și electronice, deșeuri de baterii și acumulatori și deșeuri voluminoase, inclusiv saltele și mobile.

Pe terenul propus, se vor executa următoarele lucrări:

- platformă carosabilă pentru amplasarea containerelor de tip Abroll pentru deșeuri și circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșeuri, respectiv a camioanelor (cap-tractor) care aduc/ridică containerele de mai sus;
- platformă betonată pentru amplasarea containerelor de tip baracă;
- canalizare pentru colectarea apelor pluviale;
- zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție;
- copertină pe structură metalică ușoară pentru protecția containerelor deschise;
- împrejmuire a amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel, cu poartă de acces culisantă — acționare manuală;

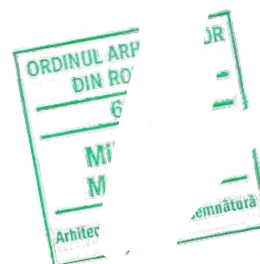
În zona de acces principal se va monta un cântar carosabil pentru camioane (cap-tractor).

Încadrarea în zonă, amplasarea în teren și dimensiunile maxime în plan ale lucrărilor propuse sunt redate în planul de situație și amplasament, anexat în dublu exemplar la prezenta documentație.

Nu vor fi afectate proprietățile învecinate, circulația pietonală.

Arad, 03.01.2023

Întocmit de
arh. Mihai M. DOVAN





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD
310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3
Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010
web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro
Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr. 58/10.02.2023

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant și calitatea acestuia:

MUNICIPIUL ARAD

Localitatea: Arad, str. B-dul Revoluției, nr. 75, jud. Arad

Date identificare obiectiv notificat:

Localitatea: Arad, str. Calea 6 Vânători, CF nr. 363471, Jud. Arad

Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul

CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR

FAZA: S.F.

Proiect: 4/2023

Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare, numele și prenumele specialistului 175/10.02.2023

Drăgănescu Ionel, medic primar igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică, cu următoarea condiție:

Pentru obținerea notificării de asistență de specialitate de sănătate publică în faza de proiectare DTAC/PAC, titularul va depune la documentație studiul de impact asupra sănătății publice, conform OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art. 20, și va respecta concluziile acestuia.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect .

DIRECTOR EXECUTIV
DR. IRIMIE CECILIA GABRIELA



ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. CÎTU MARGARETA MIHAELA

Red. As. P' tlie Viorica



E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. **14957622** din **01/02/2023**

Catre

MUNICIPIUL ARAD, domiciliul/sediul in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **ARAD**, **Bulevardul Revolutiei**, nr. **75**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **14957622 / 03/01/2023**, pentru obiectivul **INTOCMIRE DOCUMENTATIE FAZA S.F. - CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR** cu destinatia **S.F.** situat in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **ARAD**, **Calea 6 Vanatori**, nr. -, bl. - , et. - , ap. - , **CF 363471 Arad**, nr. cad. **363471**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 14957622 / 01/02/2023

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

AVIZ FAVORABIL - STUDIU DE FEZABILITATE, CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: 1. PENTRU OBTINEREA AVIZULUI IN FAZA DTAC, SE VA CERE UN NOU AVIZ DE AMPLASAMENT; 2. Se interzice executarea de sapaturi la distante mai mici de 1m fata de fundatiile stalpilor, ancore, prize de pamant sau alte elemente constructive ale instalatiilor electroenergetice (PE 106/2003); 3. Distanța minima admisibila de apropiere, masurata in plan orizontal, intre cel mai apropiat element al cladirii (cladire de categoria C, D, E): balcon, fereastră si terasa propusa a se construi si conductorul LEA 0,4 kV existenta echipata cu conductor izolat torsadat, va fi de 1m cf. PE 106/2003; 4. Distanța minima admisibila de apropiere, masurata in plan vertical intre cel mai apropiat element al cladirii: balcon si terasa propusa a se construi si conductorul LEA 0,4 kV echipata cu conductor izolat torsadat va fi de 3m cf. PE 106/2003; 5. Distanța minima de apropiere masurata in plan orizontal, intre orice parte a unei cladiri propusa a se construi (cladire de categoria C, D, E) si un stalp al LEA 0,4 kV existenta, va fi de 1m cf. PE 106/2003; 6. Distanța minima de apropiere masurata pe verticala intre partea superioara a imprejmuirii propuse a se construi (ingradiri metalice, spalieri) si conductorul inferior al LEA 0,4 kV echipata cu conductor izolat torsadat la sageata maxima, va fi de 1,5 m cf. PE 106/2003;

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona **MT/JT Arad Municipal** asigura asistenta tehnica suplimentara **pentru LES si LEA existente in zonă**;**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei **MT/JT Arad Municipal** cu respectarea normelor de protectia

muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **aferente instalatiilor electrice existente in zona;****

- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.
- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.
- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricăror accidente tehnice și de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului său, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** În zona de apariție a noului obiectiv există rețeaua electrică de distribuție DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA NU

Posibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, această soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fișei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică și emiterea de către operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub formă de ofertă de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, și pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 și Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator în termenul de valabilitate al ATR;
- încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și un executant, realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua electrică și punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de către operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare;

În vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție, solicitantul trebuie să prezinte dosarul instalației de utilizare

- În cazul în care în zonă mai sunt și alte instalații electrice care nu aparțin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul acelor instalații electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alți detinatori de instalații, după caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității Certificatului de Urbanism nr. 2195 / 29/12/2022, respectiv până la data de 29/12/2024.**

- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Arad Municipal**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Manager UT Arad
Stanca Gabriela Maria

Verificat
Bora Gabriel

Intocmit
Huruba Petrica

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

G-distributie 910
 Banat Zona MT/JT Arad
 Adresa imobilului: 14957622
 Data: 01.02.2023
 loc. Arad, jud. Arad

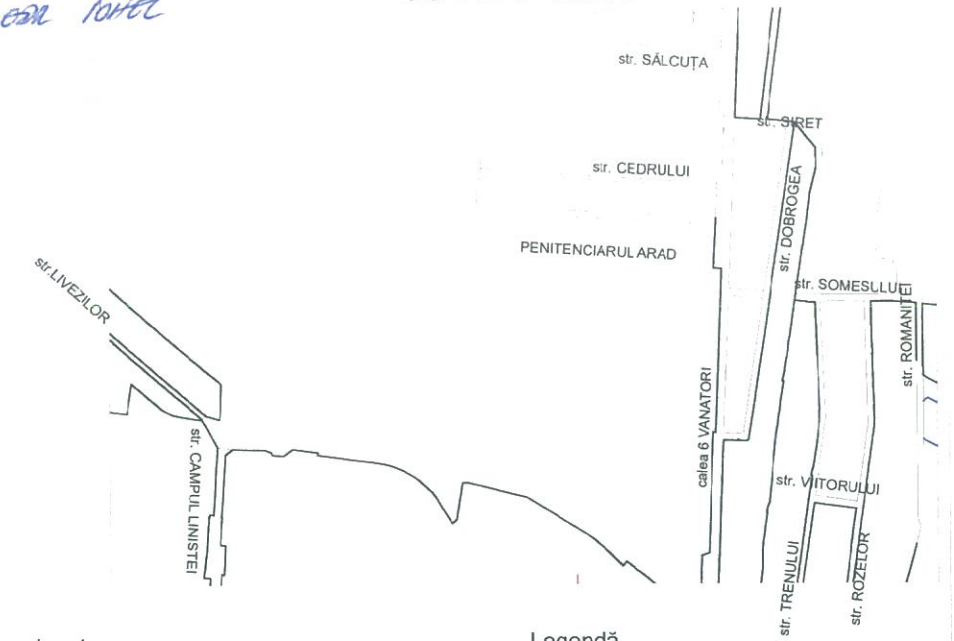
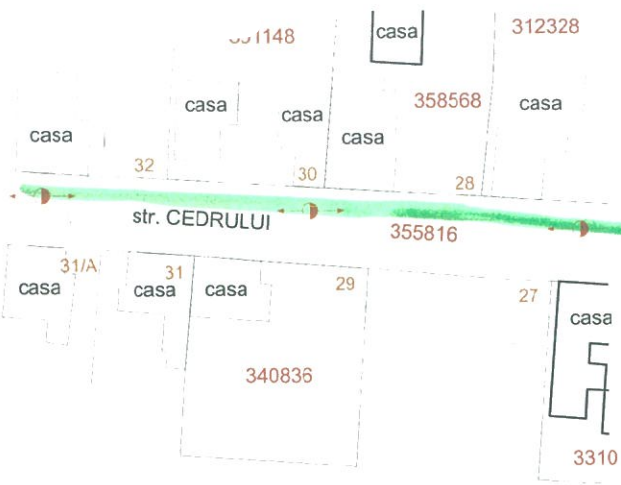
PLAN TOPOGRAFIC
 SCARA 1:1000

PLAN DE INCADRARE IN ZON
 SCARA 1: 10000

LEA 0,4 KV - 120LAT
Deoarece locuie

Număr cadastral: 363471
 Suprafața măsurată(mp): 5427
 Carte funciară numărul: 363471

UAT: ARAD



Parcel numbers: 320555, 322221, 322225

drum de pamant (faptic)

drum de exploatare (conf. sit. jur.)

drum de exploatare (conf. sit. jur.)

14957622

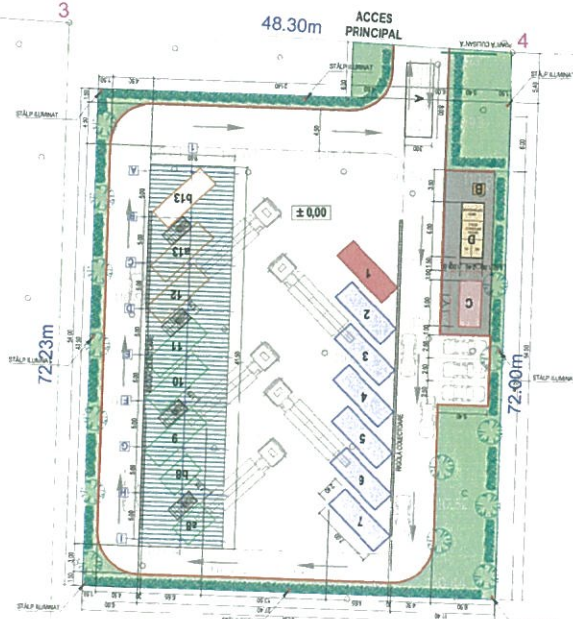
Inventar de coordonate

Parcel (nr.cad.363471)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529638.168	215801.571	60.081
2	529642.090	215741.618	90.281
3	529732.318	215744.724	60.380
4	529728.104	215804.957	90.000
A (nr.cad.363471)=5426.50mp			P=300.743m

Legendă

- limită zonă studiată
- limită proprietate / imobile OCPI
- construcții
- drum
- drum
- nr. cadastral
- cotă
- rețea gaze naturale
- rețea apă
- rețea energie electrică



363470

1Ps
 CF 363471
 nr.cad. 363471
 2 S. mas. = 5427 mp
 S. act = 5427 mp



PENITENCIARUL ARAD

A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ps	5427	teren neîmprejmuit
TOTAL		5427	

Suprafața total măsurată a imobilului = 5427 mp
 Suprafața din act = 5427 mp

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare / Raport de expertiza tehnica (Titlu / Nr.)
Beneficiar:	MUNICIPIUL ARAD			
Proiectant general:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN		C.I.F. 26901400 SPL. GH. MAGHERU BL. 303/1 sc. B ap. 71 tel: 0722447190	
Proiectant de specialitate:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN C.I.F. RO 26901400		SPECIFICATIE	
Titlu proiect:		CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR Str. 6 Vanatori - Jud. Arad Mun. Arad, CF. nr. 363471		
Titlu desen: PLAN DE AMPLASAMENT				
Scara	1:1000	Proiect nr.:	Faza :	Specialitatea :
Format:	A3	04/2023	S.F.	ARHITECTURĂ
Data :	2023 IAN			Index
				Plansa nr.:
				A 00



Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Urmare a solicitării dumneavoastră din data de 20.01.2023, referitoare la emiterea unui punct de vedere privind necesitatea obținerii avizului/autorizației de securitate la incendiu pentru lucrarea propusă a se realiza cu destinația de/pentru spațiul cu destinația de „CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR”, situată în Mun. Arad, Calea 6 Vânători, CF 363471, Jud. Arad, vă comunicăm următoarele:

1. Potrivit celor menționate de dumneavoastră, a legislației în vigoare și (după caz) a verificărilor în teren (art. 30, 30¹ din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și modificată cu completările ulterioare și ale H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare), lucrarea propusă/construcția/spațiul situată/ă la adresa de mai sus, **nu se încadrează în categoriile deconstrucții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu (platformă deschisă).**

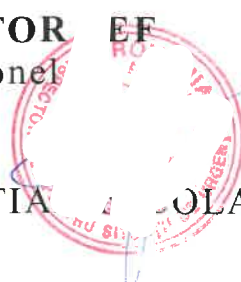
2. De asemenea vă informăm că persoanele fizice și juridice trebuie să respecte reg. tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul.

Pentru ridicarea documentației depuse, vă rugăm să vă prezentați la sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad, situat în municipiul Arad, str. A. Șaguna, nr. 66-72, în zilele de luni până vineri, în intervalul orar 8:00 -16:00.

Cu stimă,

INSPECTOR EF
Colonel

GÂRBĂU CRISTIA OLAE



NESECRET



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Nr. 2174/09.02.2023

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depusă de către **Municipiul Arad prin Serviciul Investiții**, cu sediul în municipiul Arad, b-dul Revoluției, nr. 75, jud. Arad, pentru proiectul „**Întocmire documentație faza SF – Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar**” propus a fi amplasat în municipiul Arad, str. 6 Vânători, C.F. nr. 363471 Arad, județul Arad (conform Certificatului de Urbanism nr. 2135 din 29.12.2022 emis de către Primăria Municipiului Arad), solicitare înregistrată la APM Arad cu nr. 380/R2000 din data de 07.02.2023,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

• proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

• proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

• proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

APM Arad decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Solicitantul este obligat ca la finalizarea investiției să notifice APM Arad și să solicite autorizație de mediu.

Condiții de realizare a proiectului:

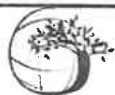
- se va ține o evidență cronologică lunară tabelară pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu actele normative în vigoare;

- toate tipurile de deșuri colectate vor fi reciclate/valorificate/eliminate doar de către societăți autorizate, cu care operatorul platformei (centrului) de colectare are obligația de a încheia contracte în vederea asigurării acestor servicii;

- nu va fi depășită capacitatea de stocare a containerelor/platformei;

- deșeurile de cadavre de animale se vor stoca doar în containere frigorifice;

- zonele pentru stocarea temporară a deșeurilor vor fi marcate și semnalizate corespunzător;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- deșeurile vor fi colectate și stocate temporar pe tipuri și categorii, în containerele special destinate;
- containerele vor fi inscripționate, verificate periodic, iar cele avariate vor fi înlocuite;
- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu deșeurile periculoase;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare

Art. 4, alin. (1) „Următoarea ierarhie se aplică prioritar în cadrul politicii și legislației de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor:

- a) prevenirea și reducerea cantităților de deșeuri;
- b) pregătirea pentru reutilizare;
- c) reciclarea;
- d) alte operațiuni de valorificare, precum valorificarea energetică;
- e) eliminarea.”

Activitatea care se va desfășura pe platformele de colectare selectivă va respecta condițiile din următoarele acte normative:

- OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată cu modificări prin Legea nr.17/2023;
- OUG nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare

**Director Executiv
Dănoiu Dana M**

Șef Serviciu A.A.A. ORĂDEA na

Întocmit, MI... Florin

Șef Serviciu C.F.M. POTREA Nicolet

Întocmit, CÂLP



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD
SERVICIUL RUTIER

Nesecret
Arad
Nr. 134 041 din 13.02.2023.
Ex. nr.

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
- mun. Arad, B-dul. Revoluției, nr. 75, jud. Arad -

Urmare a analizării documentației prezentate de dumneavoastră pentru „**Centrul de colectare a deșeurilor prin aport voluntar**”, str. Calea 6 Vanatori mun. Arad identificat prin CF 363466 Arad, conform Certificatului de Urbanism nr. 2195 din 29.12.2022 emis de Primăria Municipiului Arad, vă comunicăm

avizul nostru de principiu favorabil

cu respectarea următoarelor condiții:

Obligativitatea prezentării înainte de începerea lucrărilor ce fac obiectul avizării Poliției Rutiere a documentației privind începerea acestora, care va include memoriu de prezentare a categoriei lucrărilor și a tehnologiei de execuție, autorizația de construire, demunirea societății care va executa lucrarea precum și fotocopia certificatului unic de înregistrare al acesteia, perioada de execuție, persoana responsabilă cu datele de identificare și contact, planul de management al traficului, conform „Normelor Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”, precum și taxa de avizare conform OG 128/2000 și o copie a prezentului aviz.

Prezentul aviz nu acordă dreptul de începere a lucrărilor, este valabil 12 luni, de la data emiterii și doar împreună cu acordul emis de către administratorul drumului public/comisia de specialitate din cadrul Administrației Publice Locale, iar nerespectarea uneia, sau după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia.

Taxa de avizare a fost achitată conform ordinului de plată nr. 577 din 07.02.2023, în valoare de 100 de lei.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar

BORTA DANIEL - GHEORGHE

Număr cadastral	363471	Suprafața măsurată (mp)	5427	Adresa imobilului	loc. Arad, jud. Arad
Carte funciară numărul	363471	UAT	ARAD		



Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ps	5427	teren neîmprejmuit
TOTAL		5427	

Suprafața total măsurată a imobilului = 5427 mp
Suprafața din act = 5427 mp



PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ
SCARA 1:10000

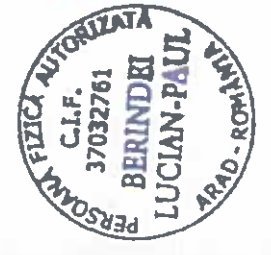
Inventar de coordonate

Parcel (nr. cad. 363471)		Outline points coord.		Lengths sides	Area
No. Pnt.	X [m]	Y [m]	L (1,1+1)		
1	529638.168	215801.571	60.081		
2	529642.090	215741.618	90.281		
3	529732.318	215744.724	60.380		
4	529728.104	215804.957	90.000		
A (nr. cad. 363471)		= 5426.50mp		P=300.743m	

Legendă

- limită zonă studiată
- limită proprietate / imobile OCPI
- construcții
- drum
- împrejmuire
- nr. cadastral
- cota
- rețea gaze naturale
- rețea apă
- rețea energie electrică

Lucian-Paul Berindei
Digitally signed by Lucian-Paul Berindei
DN: cn=Lucian-Paul Berindei, sn=Berindei, givenName=Lucian-Paul, serialNumber=201104209LPB3, email=berindei.lucian@gmail.com, ou=ANCP, B=AR, O=123, o=Berindei Lucian-Paul - Geodez si Cartografie, I=Arad, st=Arad, c=RO
Date: 2023.01.11 20:01:44 +02'00'



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 154.../data 19.01.2023...

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
nr. 3150/12.01.2023
(Nr. de înregistrare data)

Recepționat
Daniela-Monica Palade

Dir. CAD, în Arad, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Căminul nr. 10, Str. Școlii nr. 10, Municipiul Arad, Județul Arad
Date: 2023.01.19 13:43:37 +02'00'

Executant:
P.F.A. BERINDEI LUCIAN PAUL
Arad, str. Cetății, nr. 1, jud. Arad
e-mail: berindei.lucian@gmail.com
Tel. +4 0744 193 810

Beneficiar:

MUNICIPIUL ARAD

Planșa nr: 01

Faza: SF

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL
NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI
STUDIULUI DE FEZABILITATE - "CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR"
A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF. 363471, AVÂND NR. CAD. 363471,
SITUAT ÎN LOC. ARAD, JUD. ARAD

Format: A3

Sistem Stereo 1970 / Marea Neagră 1975

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 154 / 2023

Întocmit astăzi, 19/01/2023, privind cererea 3150 din 12/01/2023 având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
2. Executant: BERINDEI LUCIAN-PAUL
3. Denumirea lucrărilor recepționate: RECEPȚIE TEHNICA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
01	29.12.2022	înscris sub semnatura privata	BERINDEI LUCIAN-PAUL
02	29.12.2022	înscris sub semnatura privata	BERINDEI LUCIAN-PAUL
03	29.12.2022	înscris sub semnatura privata	BERINDEI LUCIAN-PAUL
2185	29.12.2022	act administrativ	PRIMARIA MUN. ARAD

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 154 au fost recepționate 1 propuneri:

- * PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI:
 - ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZA SF - CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR

Amplasamentul zonei supusa investitiei este situat în intravilanul municipiului Arad, UAT Arad, Jud. Arad, este înscris în cartea funciara nr. 363471 Arad, și constituie proprietatea privata a Municipiului Arad. Masuratorile topografice necesare pentru realizarea investitiei au fost realizate pe suprafata de 5427 mp. Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la Imobil.

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
363471	Avertizare	Receptia 1908130: Imobilul TR-81-1 se suprapune cu terenul 363471 din strătul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1908130: Imobilul TR-81-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 1908130: Imobilul TR-81-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
Daniela Monica Palade
Daniela
Monica
Palade

Amplasamentul zonei supusa investitiei este situat în intravilanul municipiului Arad, UAT Arad, Jud. Arad, este înscris în cartea funciara nr. 363471 Arad, și constituie proprietatea privata a Municipiului Arad. Masuratorile topografice necesare pentru realizarea investitiei au fost realizate pe suprafata de 5427 mp. Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la Imobil.

Nr. cerere	148534
Ziua	09
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
 100121771879



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 363471 Arad

Semnat : cu semnatura
 electronică extinsă, cf. L.
 455/2001 și eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	363471	5.427	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
148534 / 09/12/2022	
Act Administrativ nr. 619, din 22/11/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;	
B1	Se înființează cartea funciară 363471 a imobilului cu numărul cadastral 363471 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 363351 înscris în cartea funciară 363351;
Hotărare nr. 380/2006;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rangul înch.nr.30545/2005, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) MUNICIPIUL ARAD , proprietate privată	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 363351/Arad, înscrisa prin încheierea nr. 131331 din 02/11/2022; pozitie transcrisa din CF 356813/Arad, înscrisa prin încheierea nr. 24100 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 347766/Arad, înscrisa prin încheierea nr. 35760 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 333214/Arad, înscrisa prin încheierea nr. 75120 din 10/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

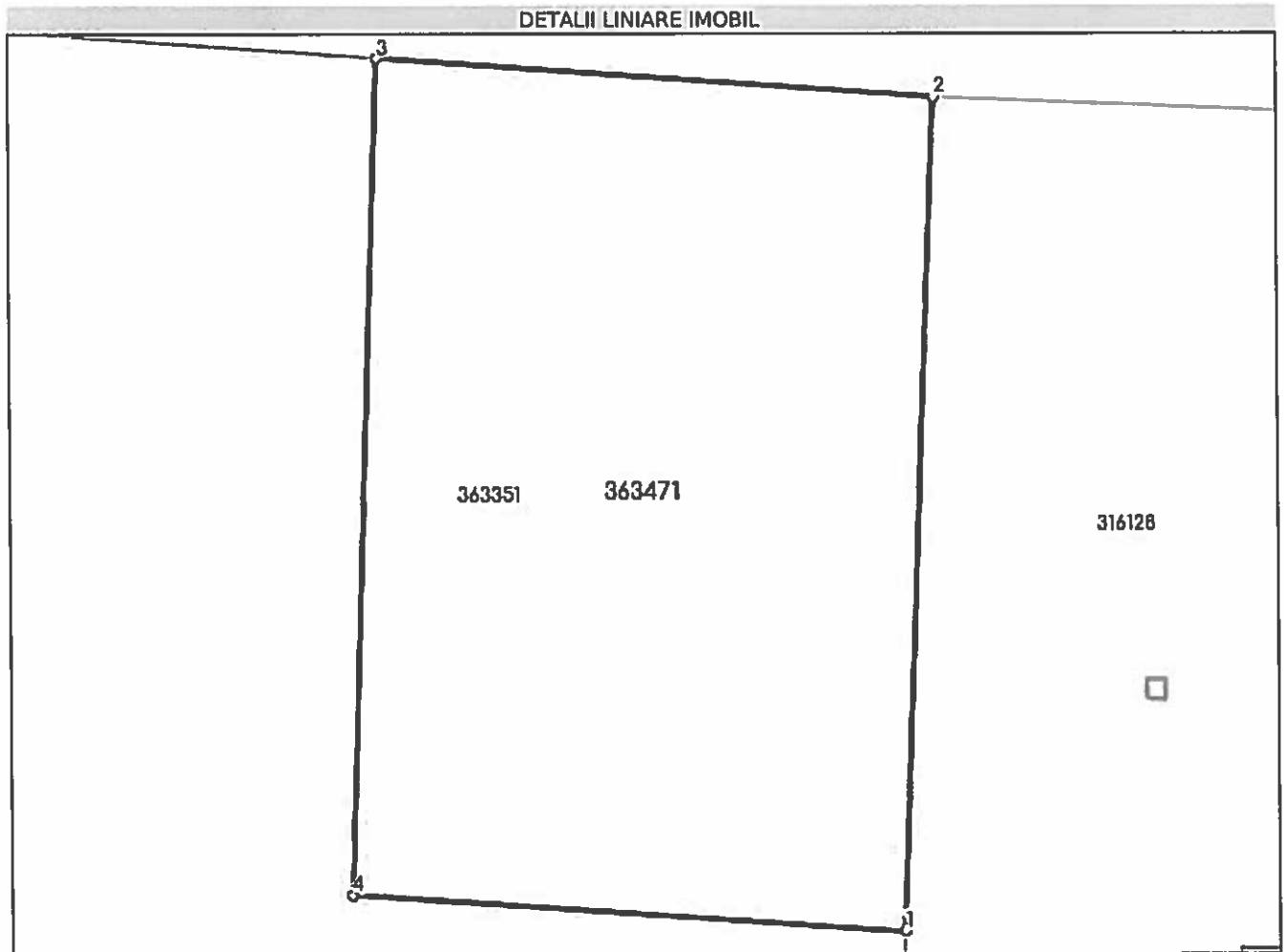
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363471	5.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.427	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	90.0
2	3	60.381
3	4	90.282
4	1	60.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
09-12-2022

Asistent Registrator,
IOANA BUCIUMAN

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
SISTEMUL ELECTRONIC

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Achitat taxa de _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 97368 din 16.12.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2195 din 29 DEC. 2022

În scopul :

Intocmire documentatie faza SF - Centru de colectare a deseurilor prin aport voluntar.

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTITII pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail daniel.pruteanu@primariaarad.ro, înregistrată la nr. 97368 din 16.12.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , pentru 6 VANATORI , nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 363471 Arad

TOP: 363471.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenuri neimprejmuite situate în intravilanul municipiului Arad, proprietatea municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Teren situat în UTR nr. 54 - Zona In54c.

Prin H.C.L.M. Arad nr. 495 din 21.SEP.2022 s-a aprobat proiectul "Centre de colectare prin aport voluntar în mun. Arad"

Categoria de folosinta conform CF: pasune.

Se solicita - intocmire documentatie faza SF -Centru de colectare prin aport voluntar.

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata teren conf. CF 363471-Arad, S = 5427mp ;
Echipare cu utilitati : apa, canalizare, energie electrica.

Documentatia tehnica faza Studiu de Fezabilitate se va intocmi in conformitate cu HGR nr. 907/2016. Se va prezenta plan de situatie pe suport topografic intocmit in conformitate cu Legea nr.50/1991 rep, Anexa nr.1, Continutul Cadru (vecinatati, distantele fata de proprietatile vecinate), vizat de catre O.C.P.I. Arad.

Pentru realizarea obiectivului de investitie se vor realiza : platforme carosabile pentru amplasarea containerelor, platforma betonata, canalizare pentru colectarea apelor pluviale, containere de tip baraca pentru administratie, zone verzi cu gazon si plantatie perimetrata de protectie, copertina pe structura metalica pentru protectia containerelor, imprejmuiri, cantar carosabil pentru camioane, containere inchise si deschise, separator de hidrocarburi, stalpi de iluminat si camera de supraveghere.

Pentru faza S.F. se vor obtine urmatoarele avize : Compania de Apa Arad, ENEL Distributie, DELGAZ GRID, Directia de Sanatate Publica Arad, Agentia pentru Protectia Mediului, PSI, Politia Rutiera-Serviciul Circulatie, Aviz Administrator drum, ANIF.

Intocmirea documentatiei tehnice de autorizare se va face in baza unui P/UZ si RLU elaborat conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si a Ordinului nr. 233/2016, pentru care se va solicita emiterea unui certificat de urbanism.

Avizele au fost solicitate in cadrul sedintei CAU din data de 20.12.2022.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru intocmire documentatie faza SF - Centru de colectare a deseurilor prin aport voluntar**

Certificatul de urbanism nu finec loc de autorizatie de construire/destinatie si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunțelor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunțelor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa gaze naturale
 canalizare telefonie
 alimentare cu energie electrica salubritate
 alimentare cu energie termica transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
f) Dovada privind achitarea taxelor legale.
Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

P. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazar Faur

SECRETAR GENERAL,
Cons. Mircea Stanculescu

Arh. Dr. Sorin Ciurariu

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență . UN și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din . Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . **29. 12. 2022**

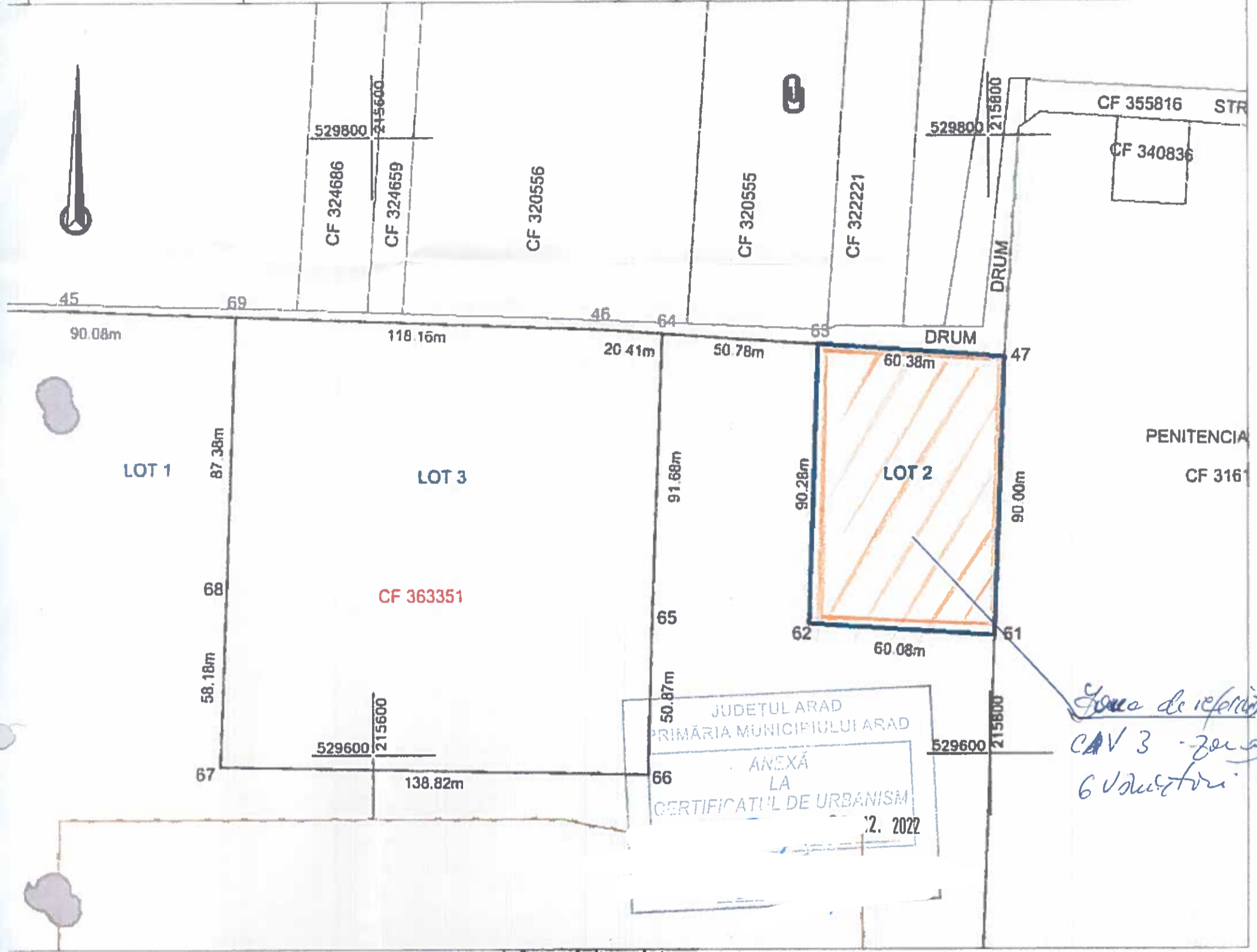
DIRECTOR EXECUTIV, **SEF SERVICIU,** **CONSILIER JURIDIC,** **INTOCMIT,**
- Sandra Dinulescu ino. Mirșea Szasz Liliana Roth

ANEXA NR. 3
 la Hotărârea Consiliului Local al
 Municipiului Arad
 Nr. 619 din 22.11.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1:2000

ANEXA 1.35
 ANEXA 3

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	5427	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	5427	LOT 2, Teren parțial împrejmuit
TOTAL		5427	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5427 mp
 Suprafața din act = 5427 mp

Executant:

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT-CAT II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila AUT-CAT A RO-B-F NR.0072 CIF.14358573

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parala
 Stampila BCPI

Data: 11.2022



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN
C.I.F. 26901400 SPL. GH. MAGHERU BL. 303/1 sc. B ap. 71

tel: 0722447190

DOCUMENTATIE ECONOMICA

SCENARIUL I

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	65510.31	12446.96	77957.27
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	65510.31	12446.96	77957.27
	CAPITOLUL 2			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	227535.00	43231.65	270766.65
	TOTAL CAPITOL 2	227535.00	43231.65	270766.65
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	47000.00	8930.00	55930.00
3.1.1	Studii de teren	15000.00	2850.00	17850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	16000.00	3040.00	19040.00
3.1.3	Alte studii specifice	16000.00	3040.00	19040.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25000.00	475.00	2975.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5000.00	950.00	5950.00
3.5	Proiectare	147900.00	28101.00	176001.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

D E V I Z G E N E R A L
al obiectivului de investitii
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. 6 Vanatori SCENARIUL I

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si de	25000.00	4750.00	29750.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare n vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autori	15000.00	2850.00	17850.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8900.00	1691.00	10591.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	99000.00	18810.00	117810.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	23500.00	4465.00	27965.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5500.00	1045.00	6545.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3000.00	570.00	3570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse n programul de control al	2500.00	475.00	2975.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18000.00	3420.00	21420.00
TOTAL CAPITOL 3		225900.00	42921.00	268821.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2345958.69	445732.15	2791690.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22908.57	4352.63	27261.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1182397.00	224655.43	1407052.43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00

D E V I Z G E N E R A L
al obiectivului de investitii

CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR

Str. 6 Vanatori SCENARIUL I

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3551264.26	674740.21	4226004.47
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	151297.90	28746.60	180044.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	89380.57	16982.31	106362.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	61917.33	11764.29	73681.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31661.52	0.00	31661.52
5.2.1	Comisioanele si dobnzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13756.47	0.00	13756.47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului n amenajarea teritoriului,urbanism	2751.29	0.00	2751.29
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13756.47	0.00	13756.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1397.30	0.00	1397.30
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	401570.96	76298.48	477869.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	35789.88	6800.08	42589.96
	TOTAL CAPITOL 5	620320.26	111845.16	732165.42
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	3200.00	608.00	3808.00
6.2	Probe tehnologice si teste	2800.00	532.00	3332.00
	TOTAL CAPITOL 6	6000.00	1140.00	7140.00

Proiectant:

D E V I Z G E N E R A L
al obiectivului de investitii
CENTRU DE COLECTARE A DESEURIILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. 6 Vanatori SCENARIUL I

Mr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4696529.83	886324.98	5582854.81
		2751293.14	522745.70	3274038.84

Responsabil CPC

Sef proiect

Ing.proiectant

Devizier



FORMULAR F1

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. 6 Vanatori SCENARIUL I

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	65510.31	65510.31
1.2.001	Amenajarea terenului	65510.31	65510.31
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	227535.00	227535.00
2.001	1 Asigurarea cu utilitati	227535.00	227535.00
3.5	Proiectare		
4	Investitia de baza	3551264.26	2368867.26
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	2345958.69	2345958.69
4.1.001	2 Investitia de baza	2345958.69	2345958.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22908.57	22908.57
4.2.001	2 Investitia de baza	22908.57	22908.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1182397.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00	
4.5	Dotari	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	
5.1	Organizare de santier	151297.90	89380.57
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	89380.57	89380.57
5.1.1.001	3 Organizare de santier	89380.57	89380.57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	61917.33	0.00
5.1.2.001	3 Organizare de santier	61917.33	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		3995607.47	2751293.14
Taxa pe valoarea adaugata		759165.42	522745.70
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		4754772.89	3274038.84

Executant



Proiectant



FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. 6 Vanatori S
CENARIUL I

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: 1 Asigurarea cu utilitati

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii 974061 1 Bransament apa 974062 3 Bransament energie electrica	25410.00 202125.00
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	227535.00
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	0.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
5.1	Organizare de santier	
	TOTAL Cap. 5.1	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	

FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. 6 Vanatori S
CENARIUL I

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: 1 Asigurarea cu utilitati

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	227535.00
	Taxa pe valoarea adaugata	43231.65
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	270766.65

Executant



Proiectant



FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. 6 Vanatori S
CENARIUL I

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: 2 Investitia de baza

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	0.00
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	100095.27
	974063 3 Spatiu verde	100095.27
4.1.2	Rezistenta	1915501.49
	974064 1 Carosabil	1410475.25
	974065 4 Copertina	380931.08
	974066 5 Imprejmuire	105679.21
	974068 2 Trotuar	18415.95
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	330361.93
	4.1.4.1 Instalatii electrice	168618.92
	974071 7 Iluminat exterior si forta	118122.57
	974072 8 Instalatie impamnatate	50496.35
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	161743.01
	974070 6 Retea exterioara apa-canal	161743.01
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	2345958.69
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	974069 9 Montare echipamente	22908.57
	TOTAL II	22908.57
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1182397.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	1182397.00
5.1	Organizare de santier	

FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. 6 Vanatori S
CENARIUL I

PROIECTANT

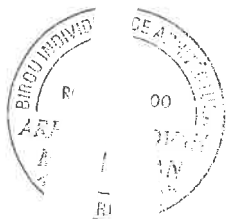
CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: 2 Investitia de baza

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	TOTAL Cap. 5.1	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	3551264.26
	Taxa pe valoarea adaugata	674740.21
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	4226004.47

Executant

Proiectant



FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. 6 Vanatori S
CENARIUL I

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: 3 Organizare de santier

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	0.00
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	0.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
5.1	Organizare de santier	
	974073 1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	89380.57
	974074 Cheltuieli conexe organizarii santierului	61917.33
	TOTAL Cap. 5.1	151297.90
6.2	Probe tehnologice si teste	

FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. 6 Vanatori S
CENARIUL I

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: 3 Organizare de santier

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	151297.90
	Taxa pe valoarea adaugata	28746.60
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	180044.50

Executant



Proiectant



FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. 6 Vanatori S
CENARIUL I

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: Amenajarea terenului

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului 974075 Amenajarea terenului	65510.31
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	65510.31
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
4.1.4.1	Instalatii electrice	0.00
4.1.4.2	Instalatii sanitare	0.00
4.1.4.3	Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	0.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
5.1	Organizare de santier	
	TOTAL Cap. 5.1	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	

FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. 6 Vanatori S
CENARIUL I

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: Amenajarea terenului

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	65510.31
	Taxa pe valoarea adaugata	12446.96
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	77957.27

Executant



Proiectant



FORMULAR F4

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. 6 Vanatori S

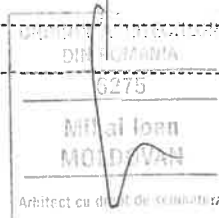
PROIECTANT

L I S T A
cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice,
inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar - lei/U.M. -	Valoarea (exclusiv TVA) (3 x 4) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6
1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
	Obiect: 2 Investitia de baza					
	Lista:					
	1355 Container frigorific	BUC.	1.000	82685.00	82685.00	Fisa tehnica nr. 1
	1356 Container birou, cu grup sanitar complet echipat	BUC.	1.000	46000.00	46000.00	Fisa tehnica nr. 2
	1357 Cantar suprateran 8x3m, 50 to	BUC.	1.000	111320.00	111320.00	Fisa tehnica nr. 3
	1358 Container colectare deseuri periculoase	BUC.	1.000	30475.00	30475.00	Fisa tehnica nr. 4
	1359 Compactor colectare deseuri textile	BUC.	1.000	147165.50	147165.50	Fisa tehnica nr. 5
	1360 Container colectare deseuri electrice si electrocasnice mici	EUC.	1.000	51175.00	51175.00	Fisa tehnica nr. 6
	1361 Container colectare obiecte uz casnic	EUC.	1.000	51175.00	51175.00	Fisa tehnica nr. 7
	1362 Compactor hartie si carton	EUC.	1.000	147165.50	147165.50	Fisa tehnica nr. 8
	1363 Compactor deseuri plastic	BUC.	1.000	147165.50	147165.50	Fisa tehnica nr. 9
	1364 Container colectare lemn/mobila	EUC.	1.000	51175.00	51175.00	Fisa tehnica nr. 10
	1365 Container colectare sticla	BUC.	2.000	13512.50	27025.00	Fisa tehnica nr. 11
	1366 Container colectoare anvelope	BUC.	1.000	40825.00	40825.00	Fisa tehnica nr. 12
	1367 Container colectare metal	BUC.	1.000	40825.00	40825.00	Fisa tehnica nr. 13
	1368 Container colectare deseuri gradina	BUC.	1.000	40825.00	40825.00	Fisa tehnica nr. 14
	1369 Container colectare deseuri constructii diverse	EUC.	1.000	43412.50	43412.50	Fisa tehnica nr. 15
	1370 Container colectare deseuri constructii, moloz	BUC.	2.000	43412.50	86825.00	Fisa tehnica nr. 16
	1371 Scara metalica mobila OL ZN	BUC.	2.000	2875.00	5750.00	Fisa tehnica nr. 17
	1372 Sistem de panouri fotovoltaice 5.5kw	BUC.	1.000	31408.00	31408.00	Fisa tehnica nr. 18
	TOTAL				1182397.00	
2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport					
	TOTAL				0.00	
3.	Dotari					
	TOTAL				0.00	
4.	Active necorporale					
	TOTAL				0.00	
	TOTAL				1182397.00	

Executant

Proiectant





BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN
C.I.F. 26901400 SPL. GH. MAGHERU BL. 303/1 sc. B ap. 71

tel: 0722447190

DOCUMENTATIE ECONOMICA

SCENARIUL II

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	65525.31	12449.81	77975.12
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		65525.31	12449.81	77975.12
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		227535.00	43231.65	270766.65
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	47000.00	8930.00	55930.00
3.1.1	Studii de teren	15000.00	2850.00	17850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	16000.00	3040.00	19040.00
3.1.3	Alte studii specifice	16000.00	3040.00	19040.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2500.00	475.00	2975.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5000.00	950.00	5950.00
3.5	Proiectare	147900.00	28101.00	176001.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

Proiectant:

D E V I Z G E N E R A L
al obiectivului de investitie
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. 6 Vanatori SCENARIUL II

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si de	25000.00	4750.00	29750.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare n vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autori	15000.00	2850.00	17850.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8900.00	1691.00	10591.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	99000.00	18810.00	117810.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	23500.00	4465.00	27965.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5500.00	1045.00	6545.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3000.00	570.00	3570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse n programul de control al	2500.00	475.00	2975.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18000.00	3420.00	21420.00
TOTAL CAPITOL 3		225900.00	42921.00	268821.00
CAPITOLUL 4				
	Cheltuieli pentru investitia de baza	2379701.60	452143.30	2831844.90
4.1	Constructii si instalatii	22908.57	4352.63	27261.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1228397.00	233395.43	1461792.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00

D E V I Z G E N E R A L
al obiectivului de investitii
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. 6 Vanatori SCENARIUL II

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3631007.17	689891.36	4320898.53
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	151297.90	28746.60	180044.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	89380.57	16982.31	106362.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	61917.33	11764.29	73681.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30635.56	0.00	30635.56
5.2.1	Comisioanele si dobnzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13925.26	0.00	13925.26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului n amenajarea teritoriului,urbanism	2785.05	0.00	2785.05
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13925.26	0.00	13925.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	409546.75	77813.88	487360.63
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	35790.10	6800.12	42590.22
	TOTAL CAPITOL 5	627270.31	113360.60	740630.91
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	3200.00	608.00	3808.00
6.2	Probe tehnologice si teste	2800.00	532.00	3332.00
	TOTAL CAPITOL 6	6000.00	1140.00	7140.00

D E V I Z G E N E R A L
al obiectivului de investitie
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. 6 Vanatori SCENARIUL II

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	TOTAL GENERAL	4783237.79	902994.42	5686232.21
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2785051.05	529159.70	3314210.75

Responsabil CPC
Sef proiect
Ing. proiectant
Devizier



FORMULAR F1

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. 6 Vanatori SCENARIUL II

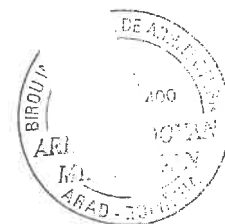
PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	65525.31	65525.31
1.2.001	Amenajarea terenului	65525.31	65525.31
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	227535.00	227535.00
2.001	1 Asigurarea cu utilitati	227535.00	227535.00
3.5	Proiectare		
4	Investitia de baza	3631007.17	2402610.17
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	2379701.60	2379701.60
4.1.001	2 Investitia de baza	2379701.60	2379701.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22908.57	22908.57
4.2.001	2 Investitia de baza	22908.57	22908.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1228397.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00	
4.5	Dotari	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	
5.1	Organizare de santier	151297.90	89380.57
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	89380.57	89380.57
5.1.1.001	3 Organizare de santier	89380.57	89380.57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	61917.33	0.00
5.1.2.001	3 Organizare de santier	61917.33	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		4075365.38	2785051.05
Taxa pe valoarea adaugata		774319.42	529159.70
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		4849684.80	3314210.75

Executant

Proiectant



FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. 6 Vanatori S
CENARIUL II

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: 1 Asigurarea cu utilitati

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii 974076 1 Bransament apa 974078 3 Bransament energie electrica	25410.00 202125.00
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	227535.00
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	0.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
5.1	Organizare de santier	
	TOTAL Cap. 5.1	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	

FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. 6 Vanatori S
CENARIUL II

PROIECTANT

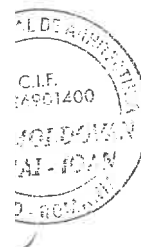
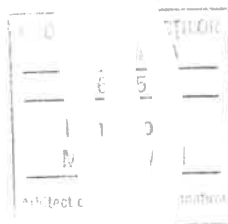
CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: 1 Asigurarea cu utilitati

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	227535.00
	Taxa pe valoarea adaugata	43231.65
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	270766.65

Executant

Proiectant



FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. 6 Vanatori S
CENARIUL II

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: 2 Investitia de baza

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	0.00
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	100095.27
	974079 3 Spatiu verde	100095.27
4.1.2	Rezistenta	1949244.40
	974080 1 Carosabil	1410475.25
	974081 4 Copertina	380931.08
	974082 5 Imprejmuire	139422.12
	974083 2 Trotuar	18415.95
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	330361.93
	4.1.4.1 Instalatii electrice	168618.92
	974086 7 Iluminat exterior si forta	118122.57
	974088 8 Instalatie impannatare	50496.35
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	161743.01
	974085 6 Retea exterioara apa-canal	161743.01
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	2379701.60
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	974084 9 Montare echipamente	22908.57
	TOTAL II	22908.57
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1228397.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	1228397.00
5.1	Organizare de santier	

FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. 6 Vanatori S
CENARIUL II

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: 2 Investitia de baza

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	TOTAL Cap. 5.1	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	3631007.17
	Taxa pe valoarea adaugata	689891.36
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	4320898.53

Executant

Proi



FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. 6 Vanatori S
CENARIUL II

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: 3 Organizare de santier

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	0.00
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	0.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
5.1	Organizare de santier	
	974089 1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	89380.57
	974090 Cheltuieli conexe organizarii santierului	61917.33
	TOTAL Cap. 5.1	151297.90
6.2	Probe tehnologice si teste	

FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. 6 Vanatori S
CENARIUL II

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: 3 Organizare de santier

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	151297.90
	Taxa pe valoarea adaugata	28746.60
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	180044.50

Executant

Proiectant



FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. 6 Vanatori S
CENARIUL II

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: Amenajarea terenului

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului 974091 Amenajarea terenului	65525.31
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	65525.31
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	0.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
5.1	Organizare de santier	
	TOTAL Cap. 5.1	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	

FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. 6 Vanatori S
CENARIUL II

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

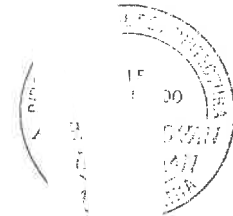
OBIECT: Amenajarea terenului

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	65525.31
	Taxa pe valoarea adaugata	12449.81
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	77975.12

Executant

Proiect

ORDIN
M
M
Arhitect cu



FORMULAR F4

OBIECTIV

CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. 6 Vanatori S

PROIECTANT

L I S T A
cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice,
inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar - lei/U.M. -	Valoarea (exclusiv TVA) (3 x 4) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6
1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
	Obiect: 2 Investitia de baza					
	Lista:					
	1355 Container frigorific	BUC.	1.000	82685.00	82685.00	Fisa tehnica nr. 1
	1356 Container birou, cu grup sanitar complet echipat	BUC.	1.000	92000.00	92000.00	Fisa tehnica nr. 2
	1357 Cantar suprateran 8x3m, 50 to	BUC.	1.000	111320.00	111320.00	Fisa tehnica nr. 3
	1358 Container colectare deseuri periculoase	BUC.	1.000	30475.00	30475.00	Fisa tehnica nr. 4
	1359 Compactor colectare deseuri textile	BUC.	1.000	147165.50	147165.50	Fisa tehnica nr. 5
	1360 Container colectare deseuri electrice si electrocasnice mici	BUC.	1.000	51175.00	51175.00	Fisa tehnica nr. 6
	1361 Container colectare obiecte uz casnic	BUC.	1.000	51175.00	51175.00	Fisa tehnica nr. 7
	1362 Compactor hartie si carton	BUC.	1.000	147165.50	147165.50	Fisa tehnica nr. 8
	1363 Compactor deseuri plastic	BUC.	1.000	147165.50	147165.50	Fisa tehnica nr. 9
	1364 Container colectare lemn/mobila	BUC.	1.000	51175.00	51175.00	Fisa tehnica nr. 10
	1365 Container colectare sticla	BUC.	2.000	13512.50	27025.00	Fisa tehnica nr. 11
	1366 Container colectoare anvelope	BUC.	1.000	40825.00	40825.00	Fisa tehnica nr. 12
	1367 Container colectare metal	BUC.	1.000	40825.00	40825.00	Fisa tehnica nr. 13
	1368 Container colectare deseuri gradina	BUC.	1.000	40825.00	40825.00	Fisa tehnica nr. 14
	1369 Container colectare deseuri constructii diverse	BUC.	1.000	43412.50	43412.50	Fisa tehnica nr. 15
	1370 Container colectare deseuri constructii, moloz	BUC.	2.000	43412.50	86825.00	Fisa tehnica nr. 16
	1371 Scara metalica mobila OL ZN	BUC.	2.000	2875.00	5750.00	Fisa tehnica nr. 17
	1372 Sistem de panouri fotovoltaice 5.5kw	BUC.	1.000	31408.00	31408.00	Fisa tehnica nr. 18
	TOTAL				1228397.00	
2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport					
	TOTAL				0.00	
3.	Dotari					
	TOTAL				0.00	
4.	Active necorporale					
	TOTAL					
	TOTAL					

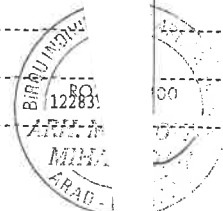
Executant

Proiectant

ORDINUL
IN

M
M

Arhitect G



S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
Arad, 310025, str. B-dul Revoluției, nr. 93, ap.2
C.U.Î. RO40357518; O.R.C. J2/2233/2018
Tel.: 0747-467049

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.

STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar”

Arad, str. 6 Vânători, CF 363471, jud. Arad

Faza S.F.

NR. 06/2023

BENEFICIAR:

**MUNICIPIUL ARAD
PRIN SERVICIUL INVESTIȚII**

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
STR. B-DUL REVOLUȚIEI, NR. 93, AP.2
Arad, 310025



**Ianuarie
2023**

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
Arad, 310025, str. B-dul Revoluției, nr. 93, ap.2
C.U.Î. RO40357518; O.R.C. J2/2233/2018
Tel.: 0747-467049

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.

STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar”

Arad, str. 6 Vânători, CF 363471, jud. Arad

Faza S.F.

NR. 06/2023



BENEFICIAR:

MUNICIPIUL ARAD
PRIN SERVICIUL INVESTIȚII

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
STR. B-DUL REVOLUTIEI, NR. 93, AP.2
Arad, 310025

ADMINISTRATOR: ING.

IAN PERI



Ianuari
2023

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
Arad, 310025, str. B-dul Revoluției, nr. 93, ap.2
C.U.Î. 36980428; O.R.C. J2/104/2017
Tel.: 0747-467049



COLECTIV DE ELABORARE

RESPONSABIL CONTRACT:

Ing. Adrian Călin Peri

LUCRĂRI DE TEREN:

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.



ÎNCERCĂRI ȘI ANALIZE
DE LABORATOR:

S.C. CARAȘ L.



PRELUCRAREA ȘI
INTERPRETAREA
REZULTATELOR,
TEHNOREDACTARE:

Ing. Adrian Călin Peri

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou
4. Studiu Geotehnic pentru „Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar”, Arad, str. 6 Vânători, CF 363471, jud. Arad, Faza S.F.
5. REFERAT privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului, certificat de atestare tehnico-profesională pentru verficator proiecte Af.

B. PIESE ANEXE

- | | |
|------------|---|
| 1. ANEXA 1 | Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișa forajului geotehnic. |
| 2. ANEXA 2 | Buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice. |

STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar”

Arad, str. 6 Vânători, CF 363471

Faza S.F.



1. INTRODUCERE

Prezentul Studiu Geotehnic a fost întocmit la solicitarea beneficiarului, pentru întocmirea proiectului „Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar”. Amplasamentul este situat în Arad, str. 6 Vânători, CF 363471, jud. Arad.

Prezenta documentație poate fi folosită doar în faza S.F. a proiectului.

2. PREVEDERI TEHNICE ȘI CATEGORIA GEOTEHNICĂ A LUCRĂRII

Studiul geotehnic a fost întocmit conform următoarelor prevederi tehnice:

- Normativul NP 074/2014 – Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții;
- SR EN ISO 14688/1 – 2004 și SR EN ISO 14688/2-2005 – Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea

pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere; Partea 2: Principii pentru o clasificare;

- STAS 3300/1-85 și STAS 3300/2-85 – Teren de fundare. Principii generale de calcul. Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe;
- Normativul NP 112-2014 – normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață;
- P 100/1-2013 – Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- **NORMATIV NP 126/2010** - Fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari;
- NE 0001-96: Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari;
- CP 012/1 -2007 – Cod de practică pentru producerea betonului;
- **LEGE nr.575 din 22 octombrie 2001** privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural”;

Conform Normativului NP 074 / 2014 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, se stabilește nivelul de risc geotehnic, pentru infrastructura construcțiilor, conform Tabelului 1:

Tabelul 1

Factori de influență	Caracteristici ale amplasamentului	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
TOTAL PUNCTAJ		8

La punctajul stabilit pe bază celor 4 (patru) factori se adaugă două puncte corespunzătoare zonei seismice de calcul a amplasamentului, deoarece pentru Arad accelerația terenului pentru proiectare este (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) $a_g = 0,20$ g.

Rezultă un total de 10 (zece) puncte, ceea ce încadrează lucrarea din punct de vedere al riscului geotehnic în tipul „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

3. DATE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL

3.1. Geologia și geomorfologia zonei

Amplasamentul este situat în Arad, str. 6 Vânători, CF 363471, jud. Arad.

Amplasamentul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i periclitizeze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Câmpia Aradului este situată între Munții Zarandului și albiile Ierului și Mureșului Mort, în continuarea Câmpiei Crișurilor la sud de linia localităților Pâncota, Caporal Alexa, Olari, Șimand și Sânmartin până în valea Mureșului între Păuliș și Pecica. Spre rama muntoasă are altitudini de aproape 120 m, iar în vest puțin peste 100 m. La poalele munților Zarandului se distinge o fâșie de câmpie piemontană care nu ajunge până la Mureș și care trece treptat într-o fâșie ceva mai joasă (puțin peste 100 m) cu caractere de câmpie de divagare vizibilă la Curtici. Ca urmare a extinderii conului de dejectie al Mureșului, Câmpia Aradului este formată din pietrișuri, nisipuri și argile.

La est de Arad apar loessuri și depozite loessoide, iar în împrejurimile localității Curtici, nisipuri eoliene cu relief de dune fixate.

Depozitele cuaternare, cele care constituie terenurile de fundare, sunt reprezentate, în general, prin trei tipuri genetice de formațiuni:

- aluvionare - aluviuni vechi și noi ale râurilor care străbat regiunea și intră în constituția teraselor și luncilor acestora;
- gravitaționale - reprezentate prin alunecări de teren și deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona de "ramă" a depresiunii;

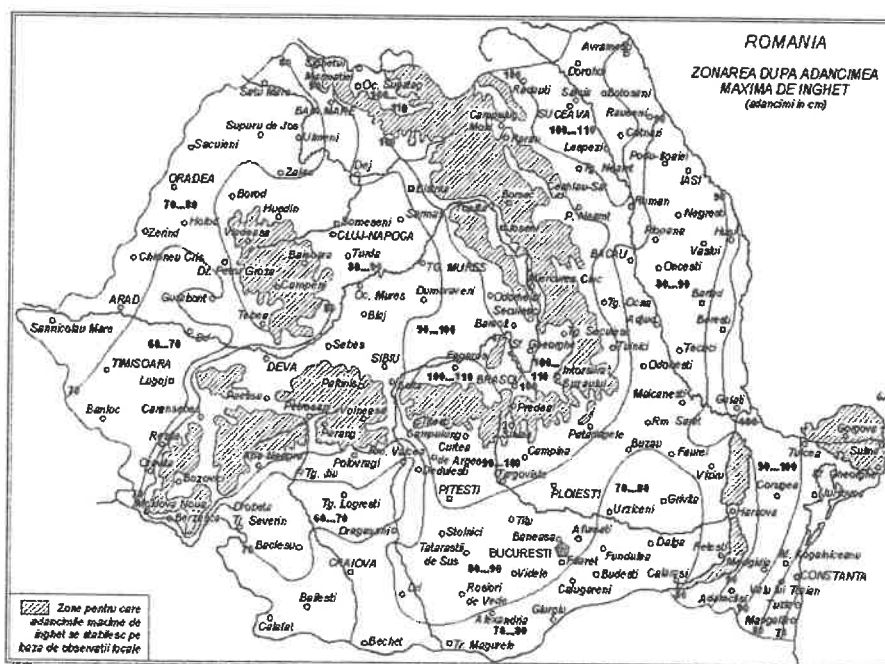
- cu geneză mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) - reprezentate prin argile cu concrețiuni fero-manganoase și depozite de piemont.

3.2. Rețeaua hidrografică

Mureșul este un râu, care curge în România și Ungaria, în lungime de 789 km și se varsă în Tisa. Mureșul izvorăște din Munții Hășmașu Mare, străbate Depresiunea Giurgeu și Defileul Deda - Toplița, traversează Transilvania separând Podișul Târnavelor de Câmpia Transilvaniei, străbate culoarul Alba-Iulia - Turda, în Carpații Occidentali separă Munții Apuseni de Munții Poiana Ruscă, străbate Dealurile de Vest, Câmpia de Vest trecând prin municipiul Arad spre Ungaria, unde se varsă în râul Tisa. Pentru 22,3 km râul marchează frontiera româno-ungară.

3.3. Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de 70 cm ... 80 cm, conform STAS 6054 – 77.



3.4 Clima și regimul pluviometric

Factorii climatici determină existența unui climat temperat continental moderat, cu influențe mediteraneene și oceanice, specific zonelor de câmpie.

Condițiile climatice din zonă pot fi sintetizate prin următorii parametri:

➤ Temperatura aerului:

- Media lunară minimă: $-1,2^{\circ}\text{C}$ – Ianuarie;
- Media lunară maximă: $+21,5^{\circ}\text{C}$ – Iulie, August;
- Temperatura minimă absolută: $-35,53^{\circ}\text{C}$;
- Temperatura maximă absolută: $+42,5^{\circ}\text{C}$;
- Temperatura medie anuală: $+10,7^{\circ}\text{C}$;

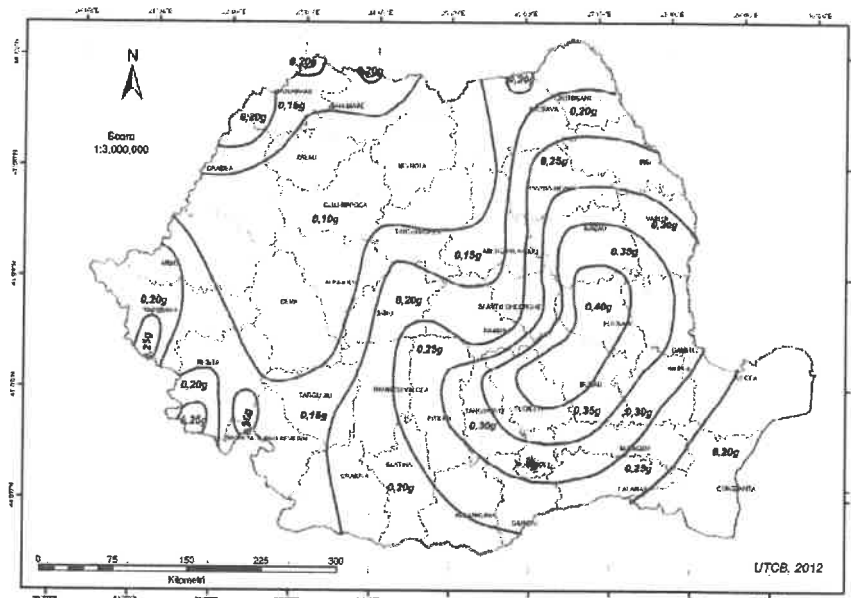
➤ Precipitații:

- Media anuală: 600...700 mm.

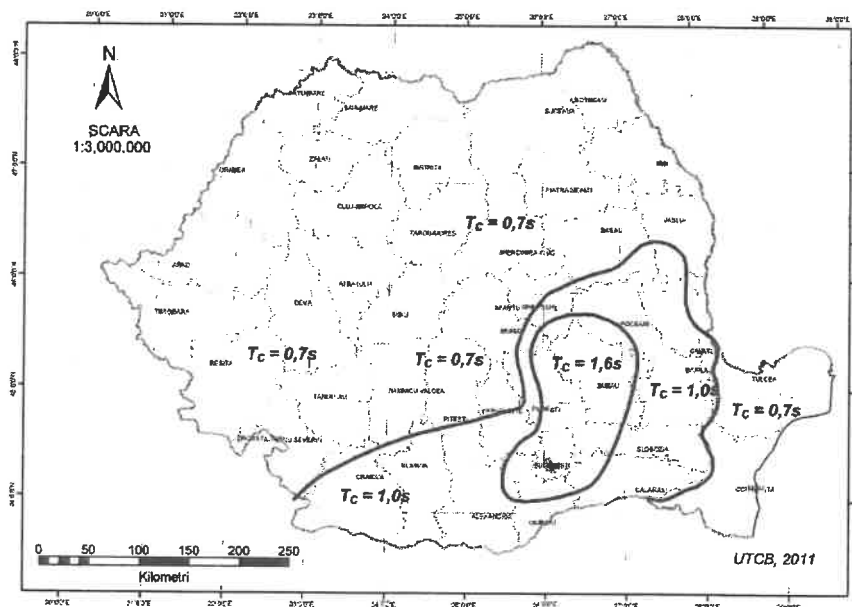
3.5 Regimul eolian

Principalele vânturi care bat în județ sunt: Vântul de Vest și Austrul. Vântul de vest este determinat de anticlonul Azorelor; vara bate de la nord-vest, iar iarna, de la sud-vest. Este un vânt călduț și umed care provoacă precipitații abundente în lunile mai și iunie. Austrul bate de la sud-vest, dinspre Marea Adriatică și se simte în toate anotimpurile. Vara este cald și uscat “Sărăcilă”, în vreme ce iarna aduce umezeală și moderează temperatura.

3.6 Seismicitatea zonei zonei



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control T_c a spectrului de răspuns

Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) este $a_g = 0,20$ g, iar perioada de colț este $T_c = 0,70$ sec, conform figurilor de mai sus.

4. CERCETĂRI GEOTEHNICE ȘI STRATIFICAȚIA TERENULUI

Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat 1 (un) foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5", până la adâncimea de -4,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

În ANEXA 1, pe planul de situație, sunt prezentate pozițiile în amplasament ale lucrărilor geotehnice efectuate pe teren.

Programul de investigații geotehnice a urmărit stabilirea următoarelor elemente semnificative din punct de vedere geotehnic ale amplasamentului:

- Identificarea succesiunii stratigrafice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament;
- Determinarea poziției nivelului hidrostatic al apelor subterane;
- Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament, prin analize și încercări de laborator;
- Concluzii și recomandări privind condițiile geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul cercetat.

Pentru atingerea acestor obiective a fost recoltată din foraj o probă de pământ tulburată.

Asupra probei de pământ recoltate din forajul geotehnic efectuat s-au efectuat următoarele analize și determinări de laborator:

- Analiza granulometrică a pământurilor;
- Determinarea umidităților naturale (w) și a umidităților limită de plasticitate (w_L , w_P);
- Stabilirea consistenței pământurilor prin determinarea indicilor de consistență și de plasticitate (I_C , I_P);

Rezultatele tuturor determinărilor și analizelor efectuate în laborator sunt prezentate în Fișa de foraj F 1 și în buletinele de analiză prezentate în ANEXA 2.

Clasificarea tipurilor de pământ din amplasamentul investigat s-a efectuat conform normativului SR EN ISO 14688/1 și SR EN ISO 14688/2 intitulat

CERCETĂRI ȘI ÎNCERCĂRI GEOTEHNICE – IDENTIFICAREA ȘI CLASIFICAREA PĂMÂNTURILOR și a standardelor geotehnice în vigoare.

Valorile parametrilor fizico-mecanici prezentați în fișA forajului pe un fond verde, sunt valori preluate din STAS 3300/1-85, Anexa C.

Stratificația terenului de fundare din amplasament este următoarea:

FORAJUL F 1

- ±0,00 m...-0,40 m – Sol vegetal;
- 0,40 m...-1,60 m – Nisip prăfos, gălbui;
- 1,60 m...-4,00 m – Nisip fin, gălbui;
- 4,00 m...în jos – Stratul continuă.

Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri necoezive.

Pământurile necoezive din amplasament sunt formate din nisipuri prăfoase și fine, aflate în stare de îndesare medie.

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -0,90$ m de la suprafața actuală a terenului sistematizat.

Terenul de fundare format din **pământuri necoezive** se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform STAS 3300/1-85 – ANEXA C, tabelele 8 și 9:

- Greutate volumică $\gamma = 19,8 \text{ kN/m}^3$
- Indicele porilor $e = 0,62$
- Porozitatea $n = 38,0 \%$
- Umiditatea naturală $w = 15,0 \%$
- Modul de deformație edometric $M_{2-3} = 10000 \text{ kN/m}^2$
- Unghi de frecare interioară $\Phi = 23^\circ$

5. APA SUBTERANĂ

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea forajului efectuat. Sunt posibile și acumulări de apă meteorică în zona superioară a terenului de fundare în perioadele cu ploi abundente sau de topire a zăpezilor. Acest nivel de apă din suprafața terenului prezintă caracter temporar.

Nivelul maxim absolut al apelor subterane poate fi stabilit numai în urma executării unor studii hidrogeologice complexe, realizate pe baza unor observații asupra fluctuațiilor nivelului apelor subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp (în funcție de anotimpuri, cantitatea de precipitații, etc).

Luând în considerare prescripțiile **CP 012/1-2007**, referitoare la clasa de expunere a construcțiilor în condițiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură **se încadrează în clasa de expunere XC 2 (umed, rareori uscat), conform Tabelul 1 din CP 012/1-2007 intitulat COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI.**

6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

6.1 Totalul de 10 (zece) puncte acumulate Conform Normativului NP 074/2013 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, pentru stabilirea riscului geotehnic al lucrării încadrează terenul de fundare din amplasamentul cercetat în tipul de risc „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

6.2 Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat un foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5”, până la adâncimea de -4,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

6.3 Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri necoezive.

Pământurile necoezive din amplasament sunt formate din nisipuri prăfoase și fine, aflate în stare de îndesare medie.

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -0,90$ m de la suprafața actuală a terenului sistematizat.

6.4 Terenul de fundare format din **pământuri necoezive** se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform STAS 3300/1-85 – ANEXA C, tabelele 8 și 9:

- Greutate volumică $\gamma = 19,8 \text{ kN/m}^3$
- Indicele porilor $e = 0,62$
- Porozitatea $n = 38,0 \%$
- Umiditatea naturală $w = 15,0 \%$
- Modul de deformație edometric $M_{2-3} = 10000 \text{ kN/m}^2$
- Unghi de frecare interioară $\Phi = 23^\circ$

6.5 Capacitatea portantă a terenului de fundare determinată conform NP 112-2014, pentru o fundație cu lățimea $B=1,00$ m și o cotă de fundare $D_f=-2,00$ m este:

$$\bar{p}_{\text{conv}} = 265,00 \text{ kPa};$$

6.6 Pentru alte dimensiuni ale tălpii fundațiilor, precum și în cazul unor încărcări aplicate excentric, se va reface calculul valorilor capacităților portante ale terenului de fundare conform paragrafului 3.3.1 și 4.2.1 din STAS 3300/2-85, respectiv ANEXA D din normativul NP 112-2014.

6.7 Luând în considerare prescripțiile CP 012/1-2007, referitoare la clasa de expunere a construcțiilor în condițiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură se încadrează în clasa de expunere XC 2 (umed, rareori uscat), conform Tabelul 1 din CP 012/1-2007 intitulat COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI.

6.8 Eventualele lucrări de săpături, sprijiniri, umpluturi sau epuismențe se vor executa cu respectarea normativului C 169 – 88 intitulat „NORMATIV PRIVIND EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE TERASAMENTE PENTRU REALIZAREA FUNDAȚIILOR CONSTRUCȚIILOR CIVILE ȘI INDUSTRIALE”.

Din punctul de vedere al rezistenței la săpare, (Indicator de norme de Deviz TS/1981) pământurile se pot încadra astfel:

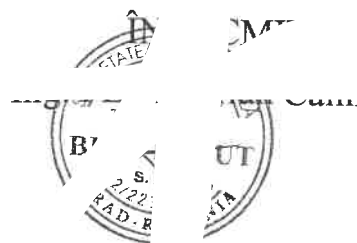
- Săpătură manuală - teren tare
- Săpătură mecanică - teren categoria II.

Se recomandă sistematizarea atentă a zonei din punct de vedere a colectării apelor meteorice, pentru ca infiltrația apelor meteorice în terenul de fundare să nu afecteze în timp caracteristicile fizico-mecanice ale acestuia.

6.9 Dacă la efectuarea săpăturilor se vor constata nepotriviri față de cele menționate în prezentul referat, acestea vor fi aduse în timp util la cunoștință proiectantului cât și elaboratorului studiului geotehnic.

6.10 Pe timpul executării săpăturilor și turnării betonului în fundații, se vor lua măsurile necesare pentru asigurarea stabilității pereților săpăturii prin folosirea unor sprijiniri adecvate, dacă este cazul.

VERIFICAT A_f
Dr. ing. BOGDAN Ion Alex.



Verificator Af: Dr. Ing. BOGDAN Ion Alex.
B-dul. Gen. I. Dragalina, nr. 24 - Timișoara
Mobil: 0766 – 318 344



REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului
STUDIUL GEOTEHNIC pentru
„Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar”
Arad, str. 6 Vânători, CF 363471, jud. Arad
Faza S.F.



1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
- Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTIȚII
- Amplasament: Arad, str. 6 Vânători, CF 363471, jud. Arad
- Data prezentării proiectului pentru verificare:01.2023

2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIUL GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate, BULETINE DE ANALIZĂ și interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice și tabelare:** Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișa forajului geotehnic, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice.

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:

STUDIUL GEOTEHNIC

- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planșele cu soluția proiectată: -
- Alte documente: Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișa forajului geotehnic, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice.

4. Observații și recomandări

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare.

5. Concluzii finale

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii documentației tehnice pentru: „Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar”
Arad, str. 6 Vânători, CF 363471, jud. Arad.

Am primit,
INVESTITOR

.....edat,

.....
Dr. Ing. BOGDAN Ion Alex.
Af
INGINER
VERIFICATOR PROIECT

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Deamna / Domnul **BAGDAN I. ION ALFYANDU** fiind cerințele esențiale: **REZISTENȚA ȘI STABILITATEA**

Cod numeric personal: **INGI 10** **TERENI** **INSTALAȚII** **RAMANI**

Comisia de examinare: **SECRETAR, TEODORESCU STAMIN**

Director: **PAUL**

Semnătură: **AF**

Data eliberării: **2022**

Prezența legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnică emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

Seria B Nr.

Prezentă legitimă va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la 26.07.2026	Prelungit valabilitatea până la
Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la

LEGITIMAȚIE

ANEXA 1

ANEXA NR. 3

la Hotărârea Consiliului Local al

Municipiului Arad

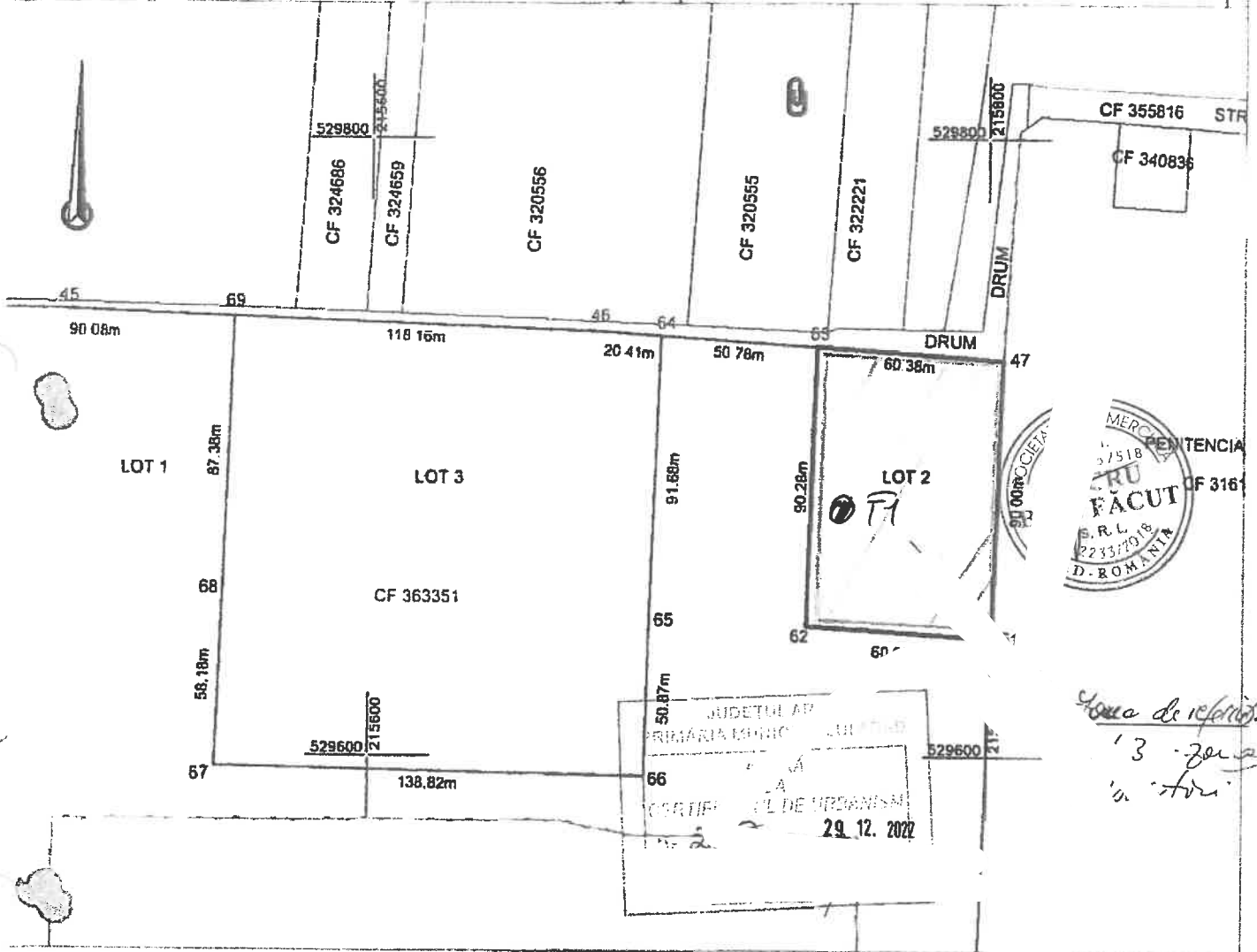
Nr. 619 din 22.11.2022

Plan de amplasament și delimitare a Imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

ANEXA-3

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa Imobilului
	5427	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	5427	LOT 2. Teren parțial împrejmuit
TOTAL		5427	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5427
Suprafața din act = 54

Executant:



Confirmă executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența ecostala cu realitatea din teren

AUT -CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și stampila
Cif. 14358573

AUT-CAT A
RO-B-F NR.0072

Inspector

confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnala și parala
Stampila BCPI

Data 11.2022

Data

FIȘA FORAJULUI F 1

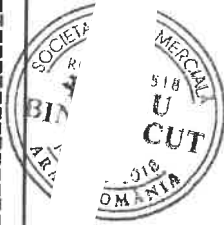
S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
ARAD, STR. B-DUL REVOLUTIEI, NR. 93, AP.2

Șantierul: Arad, CF 363471, jud. Arad
Poziția: CONFORM PLANULUI DE SITUAȚIE
Executant foraj: S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
Beneficiar: Municipiul Arad

Data începerii: 04.01.2023
Data finalizării: 04.01.2023

Caracterizarea pământului din strat conform SR EN ISO 14688-1 și SR EN ISO 14688-2	Coloana Stratifi- cației	Adâncimea forată, grosimea stratului		nr. probei	Proba adâncimea		Pânze de apă și umiditatea pământului	Granulozitate						Cretatea volumică γ kN/mc	Indicele porilor e	Porozitatea n	Umiditatea naturală w	Limita superioară de plasticitate wL	Limita inferioară de plasticitate wP	Indice de plasticitate Ip	Indice de consistență Ic	Grad de îndesare Ip	Modul edometric M _{2,3} kPa	Unghi de frecare int. Φ grad	Coezunea specifă c kPa	Rezistența la penetrare con R _{pc} daN/ cm ²					
		adâ- cimea	grosimea cineea		nr. probei	borcan		ștuț	Pietrș mare 20...70 mm	Pietrș mic 2...20 mm	Nisip 0.05...2 mm	Praf 0.005...0.05	Argilă < 0.005 mm																		
Sol vegetal		-0.40	0.40																												
Nisip prăfos, gălbui		-1.60	1.20	1T	-1.00					80	20		18.8	0.62	38.0	15.0							10000	23.0							
Nisip fin, gălbui																															
		-4.00	2.40																												

Verificat



ANEXA 2



S.C. CARA SRL
 STR. FILARET BARBU NR. 2
 300193 TIMIȘDARA

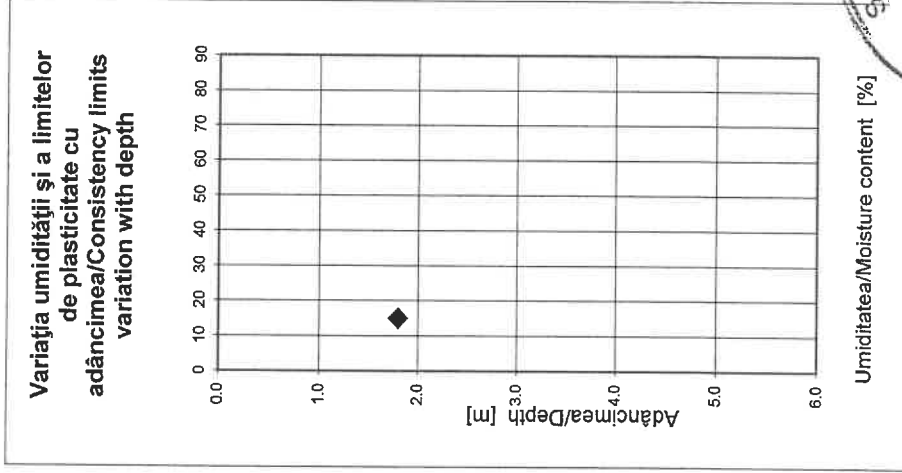
Arad, CF 363471
 Foraj nr./Boring no.: F 1

BULETIN DE ANALIZĂ nr. 111012213

VARIAȚIA UMIDITĂȚII ȘI A LIMITELOR DE PLASTICITATE CU ADÂNCIMEA / MOISTURE CONTENT AND CONSISTENCY LIMITS VARIATION WITH DEPTH
 Conform/According to STAS 1913/1 - 82 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.2723/18.04.2013

Adâncimea	m ₁	m ₂	m ₃	w
Depth	[g]	[g]	[g]	[%]

Pb 1	206.2	184.0	36.2	15.0
------	-------	-------	------	------



Șef laborator: Ing. Gabriela ARV
 Laborant: Corina DUMITRAȘ



S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA

Arad, CF 363471
Foraj nr./Boring no.: F 1
Proba 1

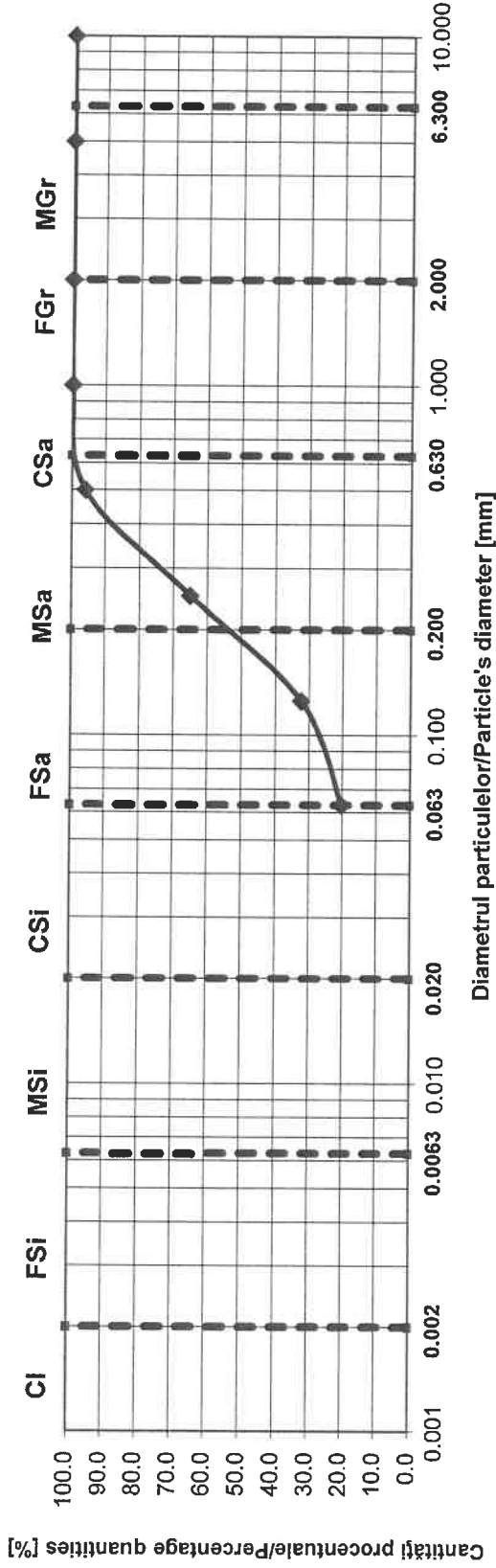
BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 48 / 110182023
DETERMINAREA GRANULOZITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA CERNERII/PARTICLE SIZE ANALYSIS OF SOILS BY SIEVING
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No.2723/18.04.2013

d_i	m_i	$\frac{m_i}{m_d} \cdot 100$	$\frac{m_d - \sum m_i}{m_d} \cdot 100$
[mm]	[g]	[%]	[%]
70.000	0.0	0.0	100.0
20.000	0.0	0.0	100.0
10.000	0.0	0.0	100.0
5.000	0.0	0.0	100.0
2.000	0.0	0.0	100.0
1.000	0.1	0.1	99.9
0.500	3.9	3.9	96.0
0.250	31.0	31.0	65.0
0.125	32.7	32.7	32.3
0.063	12.0	12.0	20.3
Talger	20.3	20.3	0.0
Suma	100.0		

m_d - masă totală material uscat
total mass of dried material
 d_i - dimensiunile ochiurilor sitelor
diameter of the sieves
 m_i - cantitate rămasă pe site
quantity remained on sieves

$m_d = 100.0$ g

Diagrama distribuției granulometrice / Granulometric curve

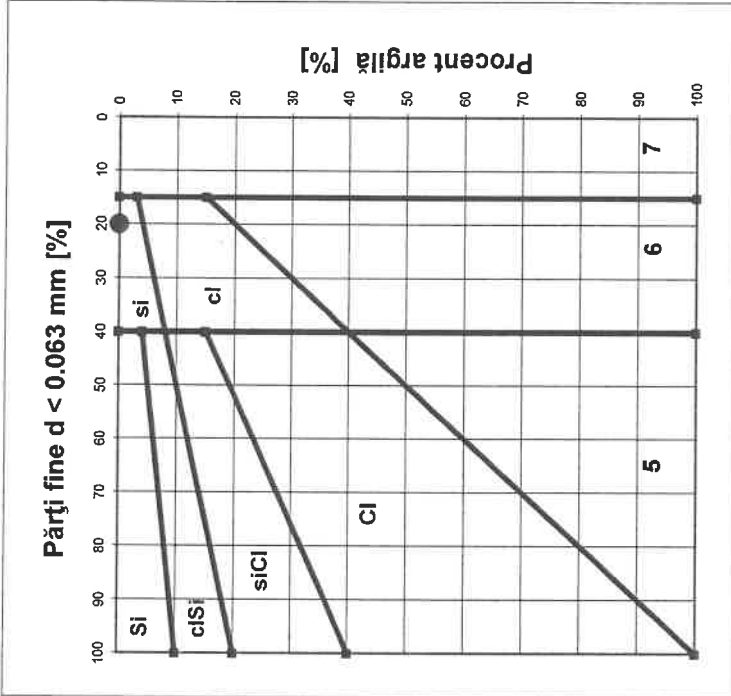
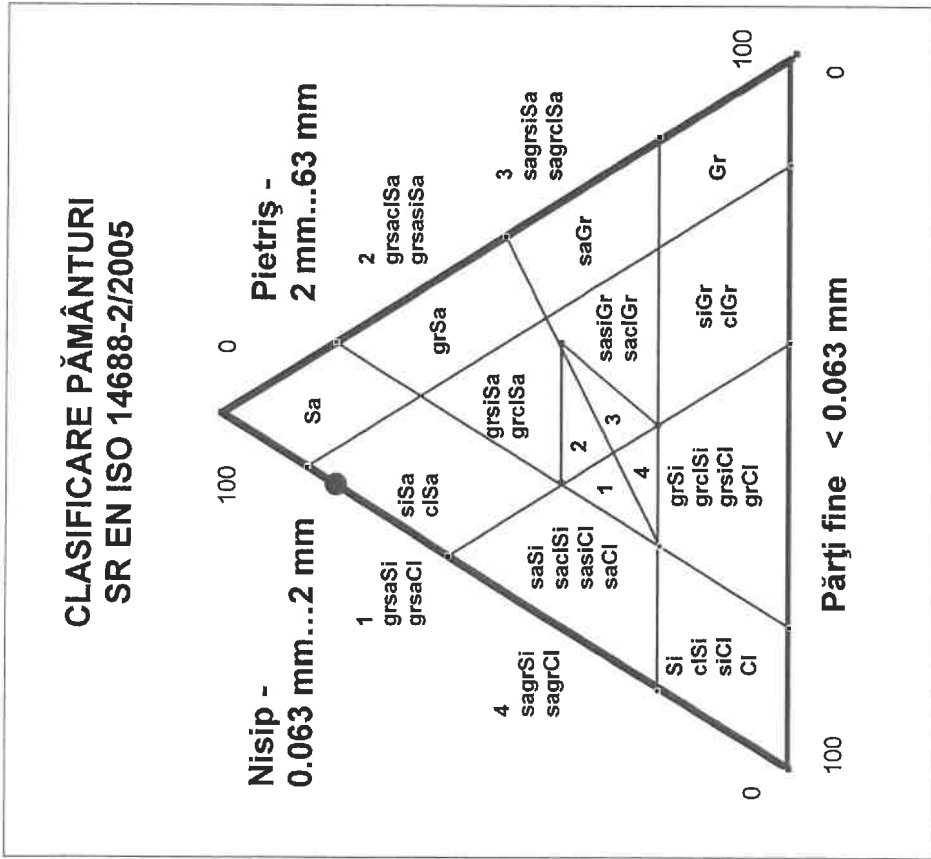


CI -	0 %
FSi -	0 %
MSi -	0 %
CSi -	20 %
FSa -	37 %
MSa -	42 %
CSa -	1 %
FGr -	0 %
MGr -	0 %
CGr -	0 %
CI -	0 %
Si -	20 %
Sa -	80 %
Gr -	0 %

Pământuri fine	Pământuri grosiere	Pământuri foarte grosiere
CI	Sa	Co
Si	FSa	Bo
FSi	MSa	Lbo
MSi	CSa	Bolocuri mari
CSi	Gr	
	FGr	
	MGr	
	CGr	
	Nisip	
	Nisip fin	
	Nisip mijlociu	
	Nisip mare	
	Pietriș	
	Pietriș mic	
	Pietriș mijlociu	
	Pietriș mare	

Total 100 %

Arad, CF 363471
 Foraj nr./Boring no.: F 1
 Proba 1



5
 Pământuri fine (praf și argilă)

6
 Pământuri mixte (pietriș
 argilos sau prăfos și nisip)

7
 Pământuri granulare (pietriș și
 nisip)

DENUMIRE PAMANT / SOIL TYPE
 NISIP PRĂFOS / SILTY SAND - siSa



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 154 / 2023

Întocmit astăzi, **19/01/2023**, privind cererea **3150** din **12/01/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** MUNICIPIUL ARAD
- 2. Executant:** BERINDEI LUCIAN-PAUL
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
01	29.12.2022	înscris sub semnatura privata	BERINDEI LUCIAN-PAUL
02	29.12.2022	înscris sub semnatura privata	BERINDEI LUCIAN-PAUL
03	29.12.2022	înscris sub semnatura privata	BERINDEI LUCIAN-PAUL
2185	29.12.2022	act administrativ	PRIMARIA MUN. ARAD

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 154 au fost recepționate 1 propuneri:

- * PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI:
 - ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZA SF - CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR

Amplasamentul zonei supusa investitiei este situat în intravilanul municipiului Arad, UAT Arad, Jud. Arad, este înscris în cartea funciara nr. 363471 Arad, și constituie proprietatea privata a Municipiului Arad. Masuratorile topografice necesare pentru realizarea investitiei au fost realizate pe suprafata de 5427 mp. Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
363471	Avertizare	Receptia 1908130: Imobilul TR-81-1 se suprapune cu terenul 363471 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1908130: Imobilul TR-81-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 1908130: Imobilul TR-81-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

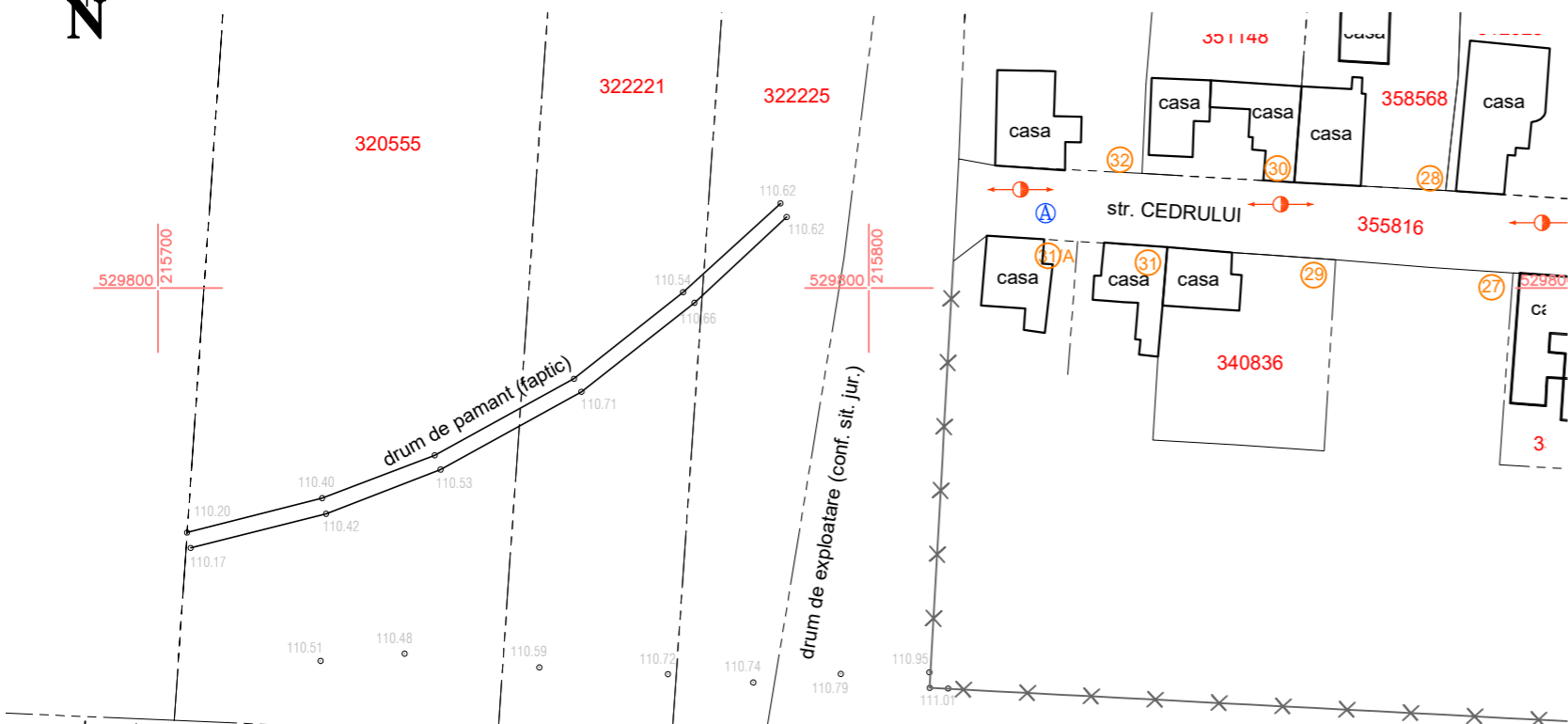
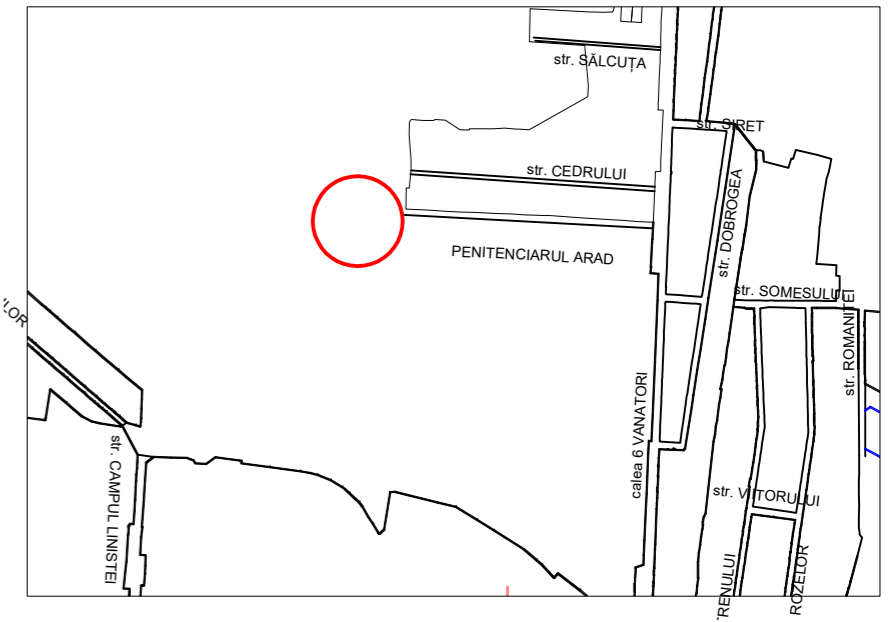
Inspector
Daniela Monica Palade



Număr cadastral	Suprafața măsurată(mp)	Adresa imobilului	
363471	5427	loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară numărul	363471	UAT	ARAD

**PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000**

**PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ
SCARA 1:10000**



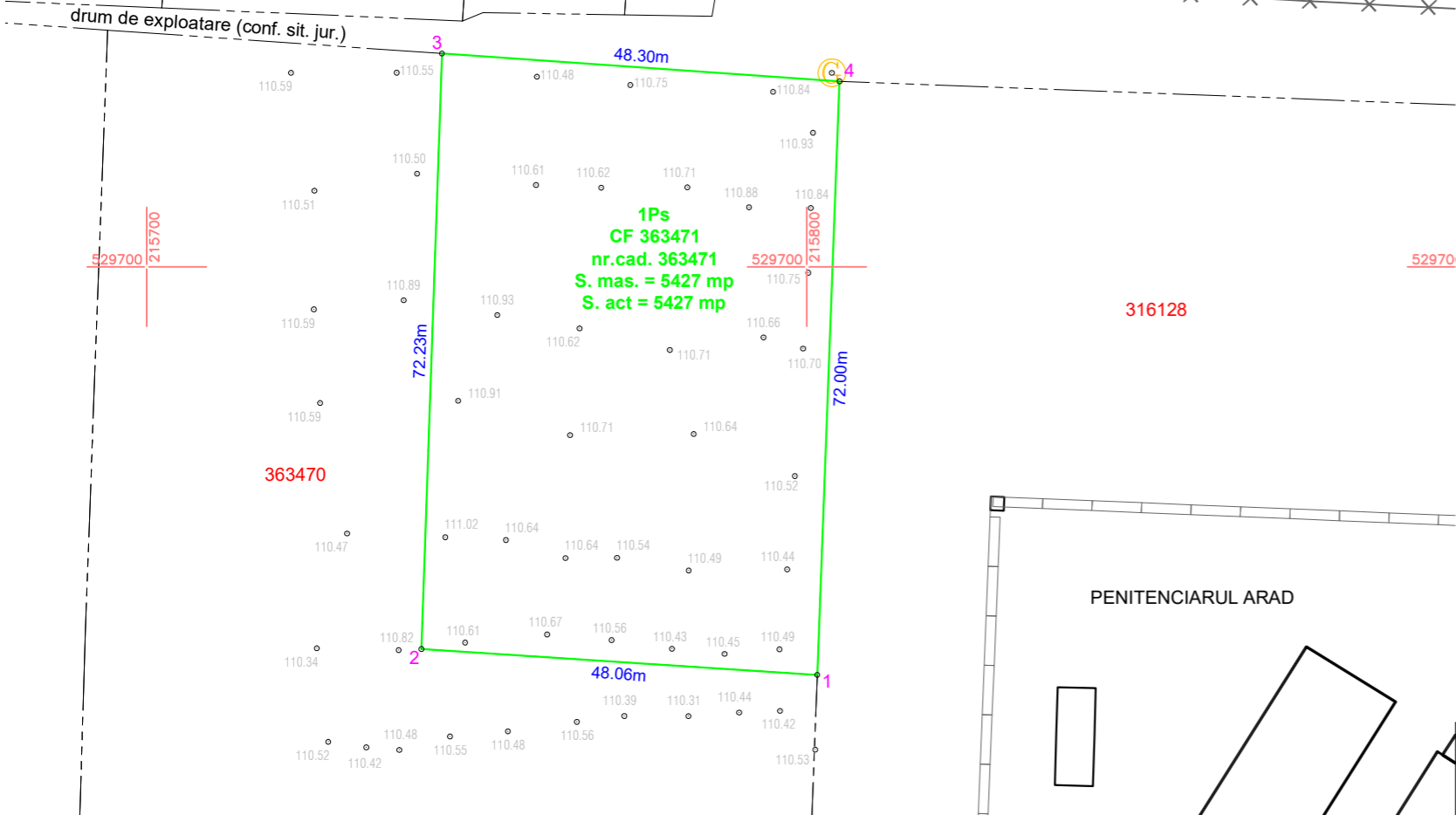
Inventar de coordonate

Parcel (nr.cad.363471)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529638.168	215801.571	60.081
2	529642.090	215741.618	90.281
3	529732.318	215744.724	60.380
4	529728.104	215804.957	90.000
A (nr. cad. 363471) = 5426.50mp P=300.743m			

Legendă

- limită zonă studiată
- limită proprietate / imobile OCPI
- construcții
- drum
- drum
- nr. cadastral
- cotă
- rețea gaze naturale
- rețea apă
- rețea energie electrică



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ps	5427	teren neîmprejmuit
TOTAL		5427	

Suprafața total măsurată a imobilului = 5427 mp
Suprafața din act = 5427 mp



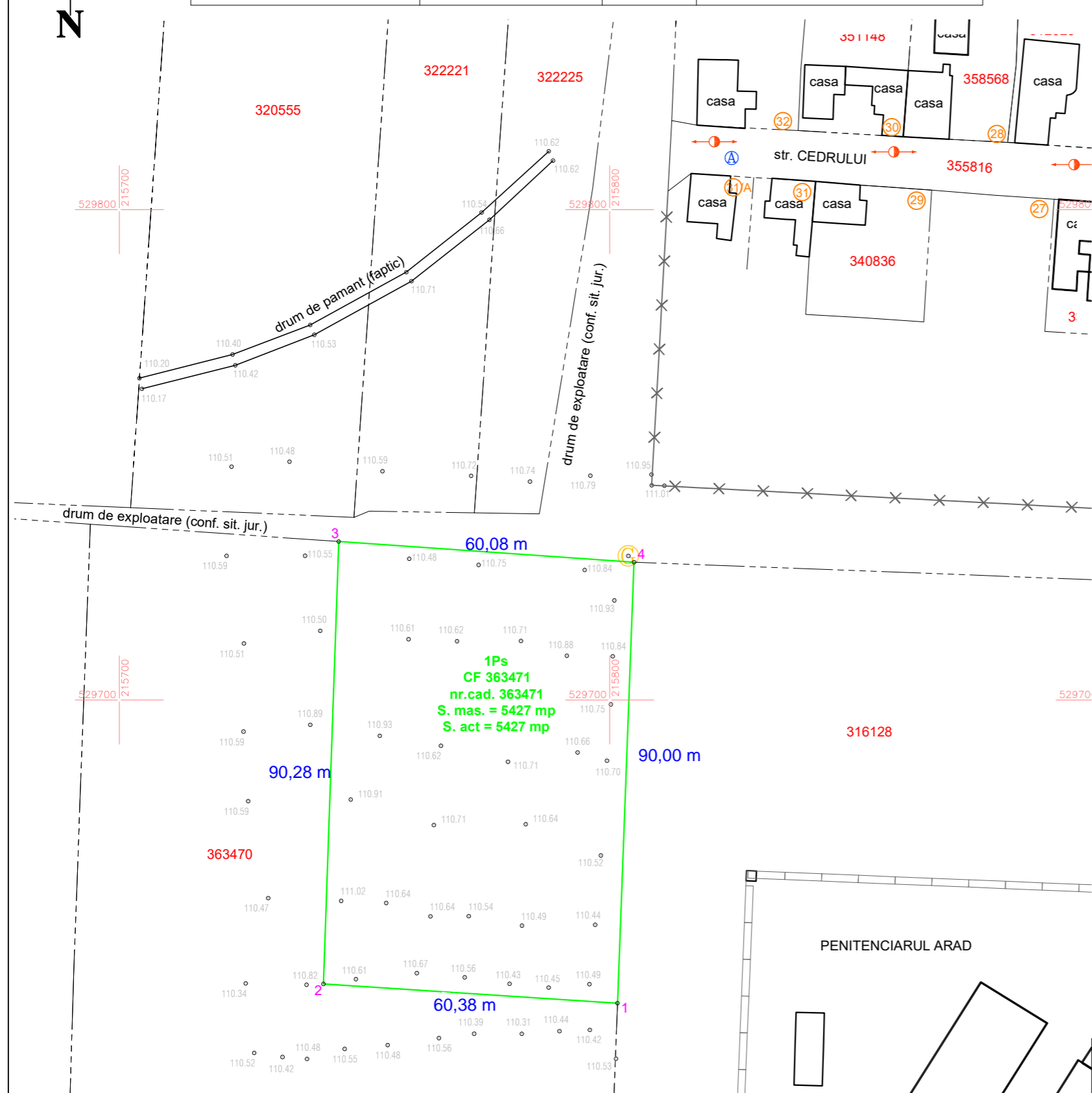
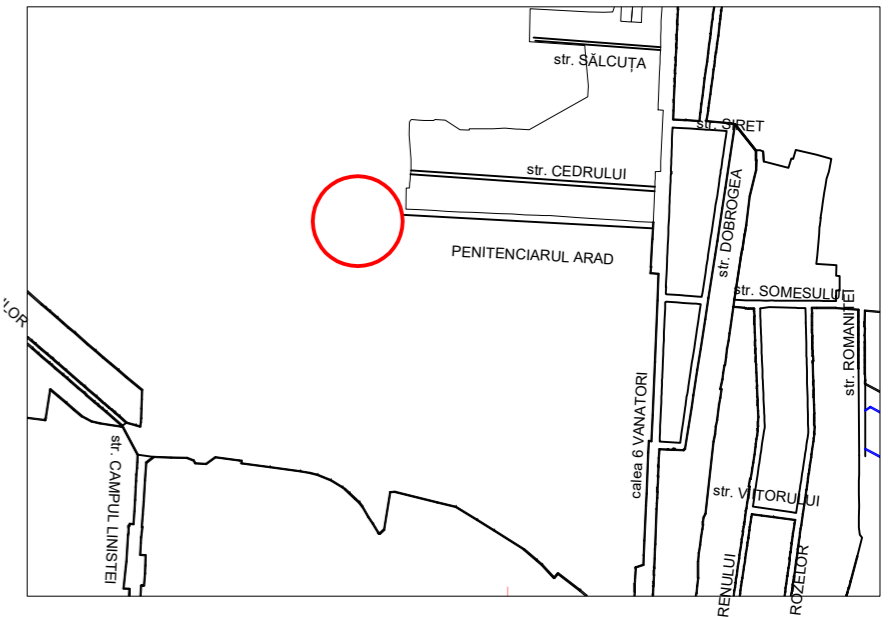
Executant : P.F.A. BERINDEI LUCIAN PAUL Arad, str. Cetății, nr. 1, jud. Arad e-mail: berindei.lucian@gmail.com Tel. +4 0744 193 810			Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD		Planșa nr: 01
Ațiune	Nume	Sef	Scara 1:1000 1:2000	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI STUDIUL DE FEZABILITATE - "CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR" A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF. 363471, AVÂND NR.CAD. 363471, SITUAT ÎN LOC. ARAD, JUD.ARAD	
Măsurat	ing. BERINDEI Lucian				
Desenat	ing. BERINDEI Lucian				
Verificat	ing. BERINDEI Lucian				
			12.2022	Sistem Stereo 1970 / Marea Neagră 1975	Format: A3



Număr cadastral	Suprafața măsurată(mp)	Adresa imobilului	
363471	5427	loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară numărul	363471	UAT	ARAD

**PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000**

**PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ
SCARA 1:10000**



Inventar de coordonate

Parcel (nr.cad.363471)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529638.168	215801.571	60.081
2	529642.090	215741.618	90.281
3	529732.318	215744.724	60.380
4	529728.104	215804.957	90.000

A (nr.cad.363471)=5426.50mp P=300.743m

Legendă

- limită zonă studiată
- limită proprietate / imobile OCPI
- construcții
- drum
- împrejurire
- nr. cadastral
- cotă
- rețea gaze naturale
- rețea apă
- rețea energie electrică

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 154./data 19.01.2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD**
nr. 3150/12.01.2023
(Nr. de înregistrare/data)
Recepționat



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ps	5427	teren neîmprejmuit
TOTAL		5427	

Suprafața total măsurată a imobilului = 5427 mp
Suprafața din act = 5427 mp

Executant : P.F.A. BERINDEI LUCIAN PAUL Arad, str. Cetății, nr. 1, jud. Arad e-mail: berindei.lucian@gmail.com Tel. +4 0744 193 810			Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD		Planșa nr: 01
A acțiune	Nume	Se	a	Scara 1:1000 1:2000	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI STUDIUL DE FEZABILITATE - "CENTRU DE COLECTARE A DEȘURILOR PRIN APORT VOLUNTAR" A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF. 363471, AVÂND NR.CAD. 363471, SITUAT ÎN LOC. ARAD, JUD.ARAD
Măsurat	ing. BERINDEI Lucian				
Desenat	ing. BERINDEI Lucian				
Verificat	ing. BERINDEI Lucian				
			12.2022	Sistem Stereo 1970 / Marea Neagră 1975	Format: A3